

Nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā Centrāltirgus ielā 3, k-4, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 004 0071 074, 1.stāva telpu grupas 001 (telpa Nr. 45), ar platību 18,1m² un 2. stāva telpu grupas 002 telpu Nr. 28, 29, 30, 31 daļa (birojs Nr.3) ar platību 19,1m², ar kopējo telpu platību 37,2m² - kā kopums, nomas tiesību rakstiska izsole	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Telpu noma
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Nomas objekta adrese	Centrāltirgus ielā 3, k-4, Rīgā (Zivju paviljons)
Kadastra apzīmējums (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	0100 004 0071 074
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	1.stāva telpu grupas 001 (telpa Nr. 45), ar platību 18,1m² un 2. stāva telpu grupas 002 telpu Nr. 28, 29, 30, 31 daļa (birojs Nr.3) ar platību 19,1m², ar kopējo telpu platību 37,2m² - kā kopums. Lietošanas mērķis: Kods – 1230 – dažāda veida palīgtelpas un saimniecības telpas, kods 1220 – biroja telpu grupa. Īpašums, kurā atrodas nomas objekti, ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis un atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" un Īpašums atrodas Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras mantojuma objekta "Rīgas vēsturiskais centrs" teritorijā.
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	37,2m² (sastāv no divām telpām 18,1 m² un 19,1 m² platībā)
Izsoles drošības nauda	899,33 EUR (2 mēnešu nomas maksas, PVN kopsumma)
Izsoles sākumcena (bez PVN) (sākotnējais nomas maksas apmērs)	Atbilstoši Rīgas Centrāltirgus un tirgus "Latgale" tirdzniecības vietu un ar tirdzniecības vietām saistīto telpu (noliktavas, mazgātavas, saldētavas, utt.) nomas maksas cenrādim 2026. gadam, aprēķinātā nomas maksa ir 9,99 EUR par 1 m².
Iznomāšanas termiņš	6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža
Apakšnomas iespējas	Rakstiski saskaņojot ar iznomātāju
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja)
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	Pieteikuma dokumenti jāiesniedz līdz izsoles publikācijā norādītajam termiņam SIA "Rīgas nami" birojā Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, darba dienās no plkst. 9.00 līdz 17.00, ievērojot zemāk norādīto. Pieteikuma dalībai izsolē iesniegšanas termiņš 5 (piecu) darba dienu laikā no Izsoles izsludināšanas dienas, nosakot ka pieteikumi iesniedzami līdz pēdējās (5) piektās) dienas plkst. 12.00.

Izsoles datums, laiks un vieta	Nākamās darba dienas plkst.11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, SIA "Rīgas nami" biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona telpu apskatei: nekustamo īpašumu pārvaldnieks Māris Drille, tālr. Nr. 22068881
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, tajā skaitā ja tiek veikta Telpu (Ēkas) kadastrālā uzmērīšanu (datu aktualizēšanu) un uzmērīšanas rezultātā palielināsies Telpu platība. 3. Papildus nomas maksai nomnieks apņemas veikt Iznomātājam sekojošus ikmēneša maksājumus, kuriem papildus tiek pievienots PVN: 3.1. maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā un koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā tiek aprēķināta atbilstoši iznomātajai platībai vai patēriņa mērierīču rādījumiem; 3.2. kompensēt iznomātājam uz nomnieku attiecināmo nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes ikgadējo nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu; 3.3. kompensēt iznomātājam izdevumus par nomas objekta apdrošināšanu, kuri tiek aprēķināti no apdrošināšanas pakalpojumu sniedzējam samaksātās apdrošināšanas prēmijas proporcionāli nomas objekta platībai.