

Rakstiska (pirmreizēja) nomas tiesību izsole par 4.stāva telpu grupas 001 telpu Nr. 34, kas atrodas ēkā Brīvības ielā 86, Rīgā	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Biroja telpas
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Informācija par nekustamo īpašumu:	Adrese: Brīvības iela 86, Rīga Kadastra Nr.: 0100 028 0062 Zemes gabala kadastra apzīmējums: 0100 028 0062 (turpmāk – Zemesgabals) Zemesgabala platība: 474m ² Ēkas: Institūta ēka (kadastra apzīmējums 0100 028 0062 001), turpmāk – Ēka un garāžas ēka (kadastra apzīmējums 0100 028 0062 002) Īpašuma tiesības: nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5182 uz SIA "Rīgas nami" vārda (turpmāk viss kopā – Nekustamais īpašums)
Nomas objekts	Ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 028 0062 001 telpas ar kopējo platību 38,09 m² (turpmāk kopā – Nomas objekts), kas sastāv no: - 4. stāva telpu grupas 001 telpas Nr. 34 ar platību 25,10 m² (turpmāk – Telpa); - Telpām piesaistītās Ēkas koplietošanas telpu domājamās daļas 12,99 m² platībā (turpmāk – Koplietošanas telpas) Kopā ar telpām Nomnieka lietošanā tiek nodota Ēkai piesaistītā Zemesgabala domājamā daļa 12,34 m ² platībā.
Nomas objekta izmantošanas mērķis	Biroja telpas (kods-1220).
Izsoles drošības nauda	373,82 EUR (trīs simti septiņdesmit trīs <i>euro</i> , 82 centi) (2 mēnešu nomas maksas kopsumma, kopā ar PVN).
Nomas tiesību Izsoles sākumcena	Izsoles sākumcena par Telpas 1 m² tiek noteikta 4,70 EUR/m²/mēnesī, neieskaitot PVN. Solīšana notiek tikai par Telpu, par Koplietošanas telpām solīšana netiek veikta. Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta 2,81 par 1 (vienu) m ² mēnesī, neieskaitot PVN un netiek solīta
Iznomāšanas termiņš	6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja)
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	5 (piecu) darba dienu laikā no Izsoles izsludināšanas dienas, nosakot, ka pēdējais pieteikumu iesniegšanas brīdis ir 5 (piektās) darba dienas plkst. 12:00. SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga.
Izsoles datums, laiks un vieta	Nākamās darba dienas plkst. 11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, SIA "Rīgas nami" biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).

Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: īpašumu pārvaldnieks Andris Āboltiņš, mob. 25918762
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa par Telpām nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Nomas maksa par Koplietošanas telpām ir 2,81EUR/m²/mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 4. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un veic Iznomātājam samaksu par apsaimniekošanas pakalpojumiem, kas saskaņā ar Sabiedrības valdes lēmumu, Izsoles izsludināšanas brīdī 2026. gadam ir noteikta 1,77 EUR/m²/mēnesī, bez PVN. 5. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: 5.1. komunālos maksājumus proporcionāli telpu platībai un atbilstoši skaitītāju rādījumiem; 5.2. apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai; 5.3. nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai; 5.4. maksu par zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā. 6. Nomnieks, līguma slēgšanas brīdī, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem 6,15 EUR; 7. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN; 8. Nomnieks pēc nepieciešamības par saviem līdzekļiem veic Telpu remonta-pielāgošanas darbus savas darbības nodrošināšanai, ievērojot Līguma noteikumus.