

Rakstiska nomas tiesību izsole 2. stāva telpu grupas 008 telpai Nr. 3, kas atrodas Lastādijas ielā 1, Rīgā	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole (pirmreizēja)
Nomas objekta veids	Biroja telpas
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Informācija par nekustamo īpašumu:	Adrese: Lastādijas iela 1, Rīga Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 004 0072 Ēkas kadastra apzīmējums: 0100 004 0072 001 (turpmāk – Ēka) Īpašuma tiesības un statuss: Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 0100 004 0072, kura sastāvā ietilpst Ēka, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 861, nostiprinātas uz SIA "Rīgas nami" vārda. Ēka atrodas Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr. 852 "Rīgas vēsturiskais centrs" teritorijā un Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā.
Nomas objekts	Ēkas telpas ar kopējo platību 15,55 m ² , kas sastāv no: - 2. stāva, telpu grupas 008, telpas Nr. 3, 11,4 m² platībā; - telpai piesaistītās koplietošanas telpu domājamā daļa ar platību 4,15 m².
Nomas objekta izmantošanas mērķis	Biroja telpas (kods – 1220)
Nomas termiņš	6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža
Izsoles drošības nauda	96,56 EUR (deviņdesmit seši euro, 56 centi) (2 mēnešu nomas maksas par Nomas objektu, ieskaitot PVN, apmērā).
Izsoles sākumcena* (bez PVN) * Izsoles sākumcena noteikta par katra Nomas objekta 1m² mēnesī	Nomas maksas izsoles sākumcena par Telpas 1m ² tiek noteikta 3,50 EUR//mēnesī . Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta 1,74 EUR / m ² / mēnesī, bez PVN un netiek solīta.
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja)
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	5 (piecu) darba dienu laikā no Izsoles izsludināšanas dienas, nosakot, ka pēdējais pieteikumu iesniegšanas brīdis ir 5 (piektās) darba dienas plkst. 12:00. SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga.
Izsoles datums, laiks un vieta	Nākamās darba dienas plkst.11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, SIA "Rīgas nami" biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: Nekustamā īpašuma pārvaldnieks Māris Drille, tālr. 22068881
Izsoles sludinājums	Izsoles informāciju publicēt tīmekļvietnēs www.rigasnami.lv , www.riga.lv , www.vni.lv , www.centraltirgus.lv .

Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā: 3.1. nomas maksu par koplietošanas telpām – 1,74 EUR EUR / m² / mēnesī. 3.2. par patērētajiem komunālajiem pakalpojumiem Telpās un koplietošanas telpās proporcionāli Telpu platībai; 3.3. apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai; 3.4. nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai. 4. Pretendents piesakoties Izsolei apstiprina, ka ir informēts, ka Ēka atrodas Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr. 852 “Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā un Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā.
--	---