

3. pielikums rakstiskas izsoles nolikumam

Rakstiska nomas tiesību izsole - Nomas objektam Mazjumpravas ielā 51, Rīgā	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Zemesgabals
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Nomas objekts	Nomas objekts ir daļa no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 125 6498, kas atrodas Mazjumpravas ielā 51, Rīgā un sastāv no zemes gabala (kad.apz.0100 125 0482) ar platību 5082 m ² (turpmāk - Īpašums).
Informācija par nekustamo īpašumu:	Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu: nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000041160, uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.
Nomas objekta izmantošanas mērķis	Komercedarbības veikšana, ievērojot valsts kadastra reģistrā noteikto Īpašuma atļauto lietošanas veidu, ar tiesībām izvietot īslaicīgās lietošanas būves, saņemot Iznomātāja un kompetento institūciju saskaņojumus.
Izsoles drošības nauda	1000,00 EUR (viens tūkstotis <i>euro</i> un 00 centi).
Nomas tiesību Izsoles sākumcena (bez PVN)	Izsoles sākumcena ir noteikta 1 016,4 EUR mēnesī bez PVN (kas tiek maksāts papildus).
Iznomāšanas termiņš	6 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas,
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja)
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles izsludināšanas dienas, nosakot, ka pēdējais pieteikumu iesniegšanas brīdis ir 10 (desmitās) darba dienas plkst. 12:00. SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga.
Izsoles datums, laiks un vieta	Nākamās darba dienas plkst.11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, SIA "Rīgas nami" biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: īpašumu pārvaldnieks Andris Āboltniņš, tālr. 25918762
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Par nosolītā Nomas objekta nomu Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums) ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā Nr. 1 pievienotajā redakcijā. Izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem. 2. Nomas maksa Nomas līgumā tiks noteikta Izsolē nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam Nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru Nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Papildus nosolītajai nomas maksai, Nomniekam jāmaksā Iznomātāja

	noteiktie maksājumi, kas iekļauti Nomas līgumā. 4. Nomas līgumā noteikto Nomnieka saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam tiek noteikta drošības nauda divu mēnešu kopējās nomas maksas ar PVN apmērā. 5. Īpašums tiks nodots Nomniekam lietošanā pēc tam, kad Iznomātājs realizēs uz tā esošo būvju demontāžu. Iznomātājs apņemas minēto pienākumu realizēt līdz 31.08.2026. Iznomātājam, objektīvu apstākļu dēļ ir tiesības vienpusēji pagarināt norādīto termiņu, par to nosūtot Nomniekam rakstveida paziņojumu. Pēc demontāžas darbu pabeigšanas, minētais īpašums tiks nodots Nomniekam lietošanā ar nodošanas- pieņemšanas aktu (turpmāk – Nodošanas – pieņemšanas akts). Nomnieks nomas maksu un citus Nomas līgumā noteiktos maksājumus par minēto īpašumu, sāks maksāt tikai ar Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienu. 6. Nomniekam ir tiesības nodot Īpašumu vai tā daļu apakšnomā tikai ar Iznomātāja iepriekšējo rakstisku saskaņojumu un pie nosacījuma, ka apakšnomas līgumā tiks iekļauts noteikums, kas aizliedz apakšnomniekam nodot tam iznomāto Īpašuma daļu tālāk lietošanā trešajām personām. Apakšnomas saskaņošanai Nomniekam jāiesniedz apakšnomnieka parakstītais apakšnomas līgums, kas satur šajā punktā paredzēto nosacījumu. Apakšnomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Līguma termiņu. 7. Nomnieks apņemas 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no rēķina izrakstīšanas, samaksāt Iznomātājam sertificēta vērtētāja pakalpojuma izmaksas par Nomas objektu 366,67 EUR, bez PVN, kas tiek maksāts papildus. 8. Nomas līgumu var izbeigt pirms termiņa Nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 8.1. Nomniekam ir pienākums visā Nomas līguma darbības laikā par saviem līdzekļiem: 8.1.1. veikt pilnu Īpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu, nodrošināt un atbildēt par Īpašuma lietošanas, drošības, ugunsdrošības, darba drošības, sanitāro un citu valsts vai pašvaldības institūciju reglamentējošo noteikumu un prasību ievērošanu Īpašumā, atbildēt par būvju konstrukciju pasargāšanu no bojājumiem un inženiertehnisko tīklu, sistēmu un iekārtu ekspluatāciju, kā arī veikt zemesgabala un tam pieguļošās teritorijas uzkopšanu; 8.1.2. nodrošināt Īpašumu ar nepieciešamajiem apsaimniekošanas un sabiedriskajiem (komunālajiem) pakalpojumiem (t.sk. apkure, elektroenerģija, kā arī atkritumu savākšana un pieguļošās teritorijas uzkopšana u.c.), noslēdzot līgumus ar attiecīgajiem uzņēmumiem un veicot samaksu par saņemtajiem pakalpojumiem; 8.1.3. nodrošināt Īpašuma apsardzi. 8.2. Nomniekam ir tiesības izvietot Nomas objektā īslaicīgas lietošanas būves, Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 8.3. Papildus Izsoles nolikuma 3.nodaļā minētajiem noteikumiem, Nomas līgumā, kas ir Izsoles Nolikuma neatņemama sastāvdaļa, norādīti citi pušu pienākumi un tiesības.
--	--