

3. pielikums rakstiskas izsoles nolikumam

Rakstiska nomas tiesību izsole - Nomas objektu kopumam Strengu ielā 4, Mazjumpravas ielā 53, Rīgā	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Zemesgabali un būves
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Nomas objekts	Nomas objekts ir nekustamo īpašumu kopums, ko veido: 1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 0100 125 0493, kas atrodas Strengu ielā 4, Rīgā, un sastāv no: zemes gabala (kad.apz.0100 125 0477) ar platību 3624 m² (turpmāk – Strengu ielā 4, Rīgā); 2. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 0100 125 6436, kas atrodas Mazjumpravas ielā 53, Rīgā, un sastāv no: 2.1. zemes gabala (kad.apz.0100 125 0476) ar platību 5704 m²; 2.2. angāra -noliktavas (kad.apz.0100 125 6436 003) ar platību 422,3m²; 2.3. noliktavas (kad.apz.0100 125 6436 006) ar platību 60,0 m²; 2.4. noliktavas (kad.apz.0100 125 6436 007) ar platību 79,4 m²; 2.5. nojumes (kad.apz.0100 125 6436 010) ar platību 4,7 m², (turpmāk - Mazjumpravas ielā 53, Rīgā), visi nekustamie īpašumi turpmāk kopā saukti – Īpašums, būves turpmāk kopā sauktas - Ēkas.
Informācija par nekustamo īpašumu:	Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu: Strengu ielā 4, Rīgā, kadastra Nr. 01001250493, nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000546109, uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda; Mazjumpravas ielā 53, Rīgā, kadastra Nr. 01001256436, nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000041162, uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.
Nomas objekta izmantošanas mērķis	Komercedarbības veikšana, ievērojot valsts kadastra reģistrā noteikto Īpašuma atļauto lietošanas veidu, ar tiesībām izvietot īslaicīgās lietošanas būves, saņemot kompetento institūciju saskaņojumus.
Izsoles drošības nauda	2000,00 EUR (divi tūkstoši <i>euro</i> un 00 centi).
Nomas tiesību Izsoles sākumcena (bez PVN)	Izsoles sākumcena ir noteikta 2 169,2 EUR mēnesī bez PVN (kas tiek maksāts papildus) par Nomas objektu, ievērojot zemāk norādīto: Strengu iela 4, Rīga – izsoles sākumcena 724,8 EUR mēnesī; Mazjumpravas iela 53. Rīga – izsoles sākumcena - 1 444,4 EUR mēnesī.
Iznomāšanas termiņš	6 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas,
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja)
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	5 (piecu) darba dienu laikā no Izsoles izsludināšanas dienas, nosakot, ka pēdējais pieteikumu iesniegšanas brīdis ir 5 (piektās) darba dienas plkst. 12:00. SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga.

Izsoles datums, laiks un vieta	Nākamās darba dienas plkst.11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, SIA “Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: ģpašumu pārvaldnieks Andris Āboltiņš, tālr. 25918762
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Par nosolītā Nomas objekta nomu Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums) ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā Nr. 1 pievienotajā redakcijā. Izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem. 2. Nomas maksa Nomas līgumā tiks noteikta Izsolē nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam Nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru Nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Papildus nosolītajai nomas maksai, Nomniekam jāmaksā Iznomātāja noteiktie maksājumi, kas iekļauti Nomas līgumā. 4. Nomas līgumā noteikto Nomnieka saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam tiek noteikta drošības nauda divu mēnešu kopējās nomas maksas ar PVN apmērā. 5. Nomniekam ir tiesības nodot Ģpašumu/Ēkas vai tā daļu apakšnomā tikai ar Iznomātāja iepriekšējo rakstisku saskaņojumu un pie nosacījuma, ka apakšnomas līgumā tiks iekļauts noteikums, kas aizliedz apakšnomniekam nodot tam iznomāto Ģpašuma daļu tālāk lietošanā trešajām personām. Apakšnomas saskaņošanai Nomniekam jāiesniedz apakšnomnieka parakstītais apakšnomas līgums, kas satur šajā punktā paredzēto nosacījumu. Apakšnomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Līguma termiņu. 6. Nomnieks apņemas 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no rēķina izrakstīšanas, samaksāt Iznomātājam sertificēta vērtētāja pakalpojuma izmaksas par Nomas objektu 733,33 EUR, bez PVN, kas tiek maksāts papildus. 7. Nomas līgumu var izbeigt pirms termiņa Nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 7.1. Nomniekam ir pienākums visā Nomas līguma darbības laikā par saviem līdzekļiem: 7.1.1. veikt pilnu Ģpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu, nodrošināt un atbildēt par Ģpašuma lietošanas, drošības, ugunsdrošības, darba drošības, sanitāro un citu valsts vai pašvaldības institūciju reglamentējošo noteikumu un prasību ievērošanu Ģpašumā, atbildēt par būvju konstrukciju pasargāšanu no bojājumiem un inženiertehnisko tīklu, sistēmu un iekārtu ekspluatāciju, kā arī veikt zemesgabala un tam pieguļošās teritorijas uzkopšanu; 7.1.2. nodrošināt Ģpašumu ar nepieciešamajiem apsaimniekošanas un sabiedriskajiem (komunālajiem) pakalpojumiem (t.sk. apkure, elektroenerģija, kā arī atkritumu savākšana un pieguļošās teritorijas uzkopšana u.c.), noslēdzot līgumus ar attiecīgajiem uzņēmumiem un veicot samaksu par saņemtajiem pakalpojumiem; 7.1.3. nodrošināt Ģpašuma apsardzi. 7.2. Nomniekam ir tiesības izvietot Nomas objektā īslaicīgas lietošanas būves, Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 7.3. Nomniekam ir pienākums jebkurā diennaktī laikā nodrošināt brīvu piekļuvi daļai no nekustamā Ģpašuma ar kadastra Nr.0100 125 6498, kas atrodas Mazjumpravas ielā 51, Rīgā un sastāv no zemes gabala (kad.apz.0100 125 0482) ar platību 5082 m², pa koplietošanas ceļu, kas šķērso Ģpašumu. 7.4. Papildus Izsoles nolikuma 3.nodaļā minētajiem noteikumiem, Nomas

	līgumā, kas ir Izsoles Nolikuma neatņemama sastāvdaļa, norādīti citi pušu pienākumi un tiesības.
--	--