

Par mutiskas nomas tiesību izsoles rīkošanu Tirdzniecības vietai Nr. A-IC Rīgas Centrāltirgus Atklātajā teritorijā, Prāgas ielā 6, Rīgā, (būves kadastra apzīmējums 01000040086002)	
Izsoles veids	Mutiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Tirdzniecības vieta
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Adrese	Prāgas iela 6, Rīga
Nomas objekts	Tirdzniecības vieta Nr. A-IC ar platību - 37.9m², kas atrodas Prāgas ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000040086002) (turpmāk – Tirdzniecības vieta).
Nomas objekta izmantošanas mērķis	Tirdzniecības vieta (tirdzniecībai ar suvenīriem, amatniecības precēm, juvelierizstrādājumiem).
Izsoles drošības nauda	EUR 1000 (viens tūkstotis)
Nomas tiesību Izsoles sākumcena (bez PVN)	Nomas maksas izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 1000 (viens tūkstotis euro) mēnesī, neieskaitot PVN
Iznomāšanas termiņš	3 gadi no līguma noslēgšanas brīža
Izsoles veids	Mutiska izsole (pirmreizēja)
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	Pieteikšanās termiņš 2026. gada 21. augustam līdz plkst. 12:00. Iesniedzot pieteikumus: - personīgi, darba dienās - Rīgā, Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), SIA "Rīgas nami" birojā; - nosūtot elektroniski uz rigasnami@rigasnami.lv, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu.
Izsoles datums, laiks un vieta	Izsole notiks 2026. gada 26.augustā plkst. 13.00, SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā 2.kabinets (Konferenču zāle);
Iznomātājs	SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: Nekustamo īpašumu iznomāšanas un pārvaldīšanas departamenta tirgus vadības un pārdošanas nodaļas klientu vadītāja Kristīne Lindenberga, tālr. 20874974
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa nomas līgumā par izvēlēto, nosolīto telpu tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā maksu par komunālajiem pakalpojumiem; 4. Izsoles uzvarētājam ir pienākums 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no nomas līguma noslēgšanas un Iznomātāja rēķina saņemšanas samaksāt Iznomātājam sertificēta vērtētāja pakalpojuma izmaksas 200 EUR (divi simti <i>euro</i>) apmērā un

	PVN normatīvajos aktos noteiktajā apmērā izsoles sākumcenas noteikšanai. 5. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem Nomnieks maksā PVN.
--	--