

<b>Par mutiskas nomas tiesību izsoles rīkošanu - Rīgas Centrāltirgus Gastronomijas paviljona stends Nr. B-ST/13-14, kas atrodas Centrāltirgus ielā 3, k-2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000040071063)</b>	
<b>Izsoles veids</b>	Mutiska nomas tiesību izsole
<b>Nomas objekta veids</b>	Tirdzniecības stends
<b>Izsoles rīkotājs</b>	SIA "Rīgas nami"

**Izsoles apraksts:**

<b>Informācija par nekustamo īpašumu:</b>	<b>Adrese: Centrāltirgus ielā 3, k-2, Rīgā Kadastra Nr. 010 0004 0071 063</b>
<b>Nomas objekts</b>	<b>Rīgas Centrāltirgus Gastronomijas paviljona stends Nr. B-ST/13-14, 4 m2 platībā, kas atrodas Centrāltirgus ielā 3, k-2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000040071063) (turpmāk – Tirdzniecības vieta).</b>
<b>Nomas objekta izmantošanas mērķis</b>	<b>Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi un pārtikas produktu tirdzniecība</b>
<b>Izsoles drošības nauda</b>	<b>Viena mēneša nomas maksas apmērā ar PVN, t.i. EUR 364,16 (trīs simti sešdesmit četri eiro, sešpadsmit centi)</b>
<b>Nomas tiesību Izsoles sākumcena (bez PVN)</b>	<b>Nomas maksas izsoles sākumcena tiek noteikta 75,24 EUR (septiņdesmit pieci eiro un divdesmit četri centi) EUR / m2 / mēnesī, neieskaitot PVN;</b>
<b>Iznomāšanas termiņš</b>	<b>Līdz 31.12.2026.</b>
<b>Izsoles veids</b>	Mutiska izsole (pirmreizēja)
<b>Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta</b>	<b>Pieteikšanās termiņš 2026. gada 22.maijs līdz plkst. 12:00.</b> Iesniedzot pieteikumus: - personīgi, darba dienās - Rīgā, Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), SIA "Rīgas nami" birojā; - nosūtot elektroniski uz rigasnami@rigasnami.lv, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu.
<b>Izsoles datums, laiks un vieta</b>	<b>Izsoles laiks 2026. gada 26.maijs plkst. 14:00.</b>
<b>Iznomātājs</b>	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
<b>Objekta apskate</b>	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: Paviljonu administratore <b>Vineta Kaļeinikova, tālr. 29399392</b>
<b>Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā.</li> <li>2. Nomas maksa nomas līgumā par izvēlēto, nosolīto telpu tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.</li> <li>3. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā maksu par komunālajiem pakalpojumiem;</li> <li>4. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem Nomnieks maksā PVN.</li> </ol>