

Rakstiska (pirmreizēja) nomas tiesību izsole par nekustamā īpašuma Aglonas iela 35, k-1, Rīga, būves kadastra apzīmējums 0100 078 2036 012, 1.stāva nedzīvojamo telpu grupu Nr.231 ar kopējo platību 49,2m2.	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Biroja telpas
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Nomas objekta adrese, kadastra Nr.	Aglonas iela 35, k-1, Rīga, kadastra apzīmējums 0100 078 2036 012
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	nekustamā īpašuma Aglonas ielā 35, k-1, Rīgā, būves kadastra apzīmējums 0100 078 2036 012, 1. stāva telpu grupa 231, kas sastāv no četrām telpām: 231-1, ar platību 16,8m2, 231-2 ar platību 21,1m2, 231-3 ar platību 8,6m2 un 231-4 ar platību 2,7m2, Telpu kopējā platība 49,2m2. Un Telpām piesaistītā Zemesgabala daļa 64,27m2 platībā
Izsoles drošības nauda	EUR 357,19 (2 mēnešu nomas maksas kopsumma, kopā ar PVN)
Nomas tiesību Izsoles sākumcena EUR/m2/mēnesī, bez PVN	3,00
Iznomāšanas termiņš	6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja)
Izsoles sākums	01.09.2025.
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	05.09.2025. līdz plkst.12.00. SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga
Izsoles datums, laiks un vieta	08.09.2025., plkst. 11.00, SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: īpašumu pārvaldnieks: Diāna Jasmane, e-pasts: diana.jasmane@rigasnami.lv
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa par Nomas objektu nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un veic Iznomātājam samaksu par apsaimniekošanas pakalpojumiem. 4. Papildus nomas maksai nomnieks apņemas veikt Iznomātājam sekojošus ikmēneša maksājumus, kuriem papildus tiek pievienots PVN: 4.1. maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā un koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem. Maksa par komunālajiem

	pakalpojumiem nomas objektā tiek aprēķināta atbilstoši iznomātajai platībai vai patēriņa mērierīču rādījumiem. Maksa par koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem tiek aprēķināta saskaņā ar Sabiedrības apstiprināto metodoloģiju; 4.2. kompensēt Iznomātājam uz nomnieku attiecināmo nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu un Ēkai pieguļošā zemesgabala domājamo daļu saskaņā ar Rīgas domes Ieņēmumu pārvaldes ikgadējo nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu; 4.3. kompensēt Iznomātājam izdevumus par nomas objekta apdrošināšanu, kuri tiek aprēķināti no apdrošināšanas pakalpojumu sniedzējam samaksātās apdrošināšanas prēmijas proporcionāli nomas objekta platībai; 4.4. zemes likumiskās lietošanas maksu 4 % (četrus procentus) apmērā no Ēkai funkcionāli piesaistītā zemesgabala kadastrālā vērtības par Telpām proporcionāli piesaistīto Zemesgabalu. 5. Nomnieks, saskaņā ar Ministru kabineta 20.12.2018. noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" noteikto, līguma slēgšanas brīdī veic vienreizēju maksājumu – EUR 100,00, neieskaitot PVN, lai segtu Sabiedrības izdevumus par Vērtētāja pakalpojumiem; 6. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā arī PVN
--	---