



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

“RĪGAS NAMI”

(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 400031096388)

**Neauditēts starpperiodu finanšu pārskats par
2025. gada 1. janvāri – 30. jūniju**
(pārskatā iekļauti operatīvie dati)

Sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un
konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām

RĪGA, 2025



(Visas summas tabulās sniegtas euro)

SATURS

Vispārīga informācija	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Balance	8
Naudas plūsmas pārskats	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11



(Visas summas tabulās sniegtas euro)

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Rīgas nami
Juridiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003109638, Rīga, 08.01.1993.
Juridiskā adrese	Rātslaukums 5, Rīga, LV-1050, Latvija
Valdes locekļi	Ojārs Valkers, valdes priekšsēdētājs no 12.08.2024. Mārcis Budļevskis, valdes loceklis, iecelts 13.07.2023., Kaspars Kociņš, valdes loceklis, iecelts 17.02.2025.
Padomes locekļi	Mārtiņš Ziemanis, padomes priekšsēdētājs, iecelts 02.04.2023., Ilze Bukulde, padomes priekšsēdētāja vietniece, iecelta 04.07.2022. Andris Liepiņš, padomes loceklis, iecelts 04.07.2022.
Pārskata periods	2025. gada 1. janvāris – 2025. gada 30.jūnijs



(Visas summas tabulās sniegtas euro)

Vadības ziņojums

Darbības jomas un stratēģija

SIA "Rīgas nami" (turpmāk – Sabiedrība) ir Latvijā lielākais pašvaldībai piederošo īpašumu un galvaspilsētas iestāžu, pašvaldības tirgu teritoriju un tajās esošo ēku apsaimniekotājs, telpu iznomātājs un jauno projektu attīstītājs. Sabiedrība nodarbojas arī ar sociālo dzīvojamo māju apsaimniekošanu, palīdzot iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā. Darbības ietvaros Sabiedrība nodrošina:

- nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un iznomāšanu,
- pašvaldības īpašumu, t.sk pašvaldības skolu un bērnudārzu apsaimniekošanu, ietverot esošo inženiertīklu, sistēmu un palīgsistēmu apkopi, avāriju novēršanu, to seku likvidāciju, kā arī kārtējos remontdarbus,
- būvniecības projektu vadību un remontdarbus,
- pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšanu,
- sabiedrības īpašumā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošo tirgu attīstību,
- pasākumu centru darbības nodrošināšanu.

Sabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi ir:

- nodrošināt kvalitatīvu, caurspīdīgu un ilgtspējīgu Rīgas valstspilsētas pašvaldības kultūrvēsturisko, kā arī nacionālajai reprezentācijai nozīmīgu objektu, tostarp pašvaldības tirgu teritoriju un tajās esošo ēku uzturēšanu un apsaimniekošanu; attīstot objektus, sasniegt to ekonomiskās, ekoloģiskās un sociālās vērtības pieaugumu, integrējot tos apkārtējā pilsētvidē, bet vienlaikus saglabājot objektu vēsturisko autentiskumu, nodrošinot kultūras mantojuma un kultūras pasākumu pieejamību, kā arī veicinot vietējo un dažādu citu kultūru produktu un pakalpojumu pieejamību,
- nodrošināt kvalitatīvu pašvaldības dzīvojamā fonda un citu objektu apsaimniekošanu, atjaunošanu un attīstīšanu, lai sociāli atbildīgi un efektīvi nodrošinātu pašvaldības funkciju īstenošanu un pārdomātu pilsētas attīstību,
- nodrošināt pašvaldības institūciju darbībai nepieciešamo nekustamo īpašumu kvalitatīvu un ilgtermiņā lietderīgu pārvaldīšanu un pilna cikla apsaimniekošanu, sabiedrības interesēs panākot institūciju nepārtrauktu, pilnvērtīgu pieejamību un drošu darbību, kā arī efektīvu resursu izmantošanu.

Īss Sabiedrības pārskata perioda darbības apraksts

Lai nodrošinātu efektīvāku, mūsdienīgu un klientiem pieejamāku apkalpošanu, pārskata periodā veikti būtiski klientu servisa uzlabošanas darbi, izstrādājot Klientu apmierinātības standartu, izveidojot Klientu apkalpošanas daļu un līdz ar pārskata perioda beigām, darbu uzsāka arī vienots Sabiedrības Klientu apkalpošanas centrs. Tā mērķis ir sniegt kvalitatīvu atbalstu un veidot ilgtermiņa sadarbību ar klientiem. Klientu apkalpošanas centra uzdevums ir nodrošināt ātru, precīzu un profesionālu atbalstu jautājumos, kas saistīti ar Sabiedrības pakalpojumiem, nekustamiem īpašumiem, to pārvaldīšanas un apsaimniekošanas jautājumiem.

Sabiedrības pārvaldīto un apsaimniekoto tirgu sektorā nodrošināta sekmīga darbība – Rīgas Centrāltirgus (turpmāk - RCT) Gastronomijas paviljonā sasniegts 89% tirdzniecības vietu aizpildījums, Piena paviljonā – 80% aizpildījums, Zivju paviljonā – 66% aizpildījums un Gaļas paviljonā – 59% tirdzniecības vietu aizpildījums. Savukārt atklātā tirgus teritorijā un nakts tirgū tirdzniecības vietu aizpildījums bija attiecīgi 76% un 67%.

Pārskata periodā noslēdzās RCT Sakņu paviljona jumta metāla konstrukciju pastiprināšanas darbi. Kopējās remontdarbu izmaksas sasniedza 1,3 miljonus eiro, tostarp 709 tūkstoši eiro jumta seguma nomainībai un 612 tūkstoši eiro jumta konstrukciju pastiprināšanai. Sakņu paviljonu tirdzniecībai un apmeklētājiem paredzēts atvērt augustā.

Kā Ziemeļvalstu pārtikas tirgu foruma (NOFO - Northern Forum Food Markets) asociācijas biedrs, RCT maijā Rīgā rīkoja ikgadējo dalībnieku sapulci, kurā pulcējās vairāk nekā 20 asociācijas biedri, pārstāvēt virkni Ziemeļvalstu tirgu. Pieredzes apmaiņas sesijā dalībnieki iepazīstināja ar saviem tirgiem un apsprieda izaicinājumus, kas saistīti ar tirgu pamatfunkciju nodrošināšanu. Tāpat norisinājās diskusijas par ilgtspējīgas attīstības iespējām un tirgu pielāgošanu mūsdienu apmeklētāju vajadzībām.

Savukārt vēsturiskais Vidzemes tirgus, nomas tiesību izsoles rezultātā, uz nākamajiem 30 gadiem nodots ilgtermiņa nomā SIA "GD&L Services". Pretendents nosolīja tiesības uz īpašuma nomu mutiskā izsolē, apņemoties, sākot ar nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdi līdz atjaunošanas darbu pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā, bet ne ilgāk kā piecus gadus no līguma parakstīšanas, maksāt nomas maksu 13 913 eiro mēnesī, savukārt pēc tam, līdz 30 gadu nomas termiņa beigām ikmēneša nomas maksa būs vismaz 17 366 eiro mēnesī.

Sabiedrība pārvaldīto komercplatību jomā sasniegts 85% aizpildījums. Kopumā Sabiedrība pārvalda 97 120 m² lielas komercplatības, iznomājot telpas privātā sektora nomniekiem un nodrošinot Rīgas valstspilsētas pašvaldības institūcijas ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām.



(Visas summas tabulās sniegtas euro)

Savukārt pasākumu centrs - kinoteātris "Splendid Palace" pārskata periodā jau piekto gadu pēc kārtas atklāja vasaras "Splendid Garden" sezonu, kur šogad īpašajos brīvdabas kino vakaros skatītājiem tiek piedāvātas itāļu kino klasiķu un mūsdienu meistarų filmas. Kinoteātra rīkoto kino seansu vidējais apmeklējums pārskata periodā pieauga par 10%.

Pasākuma centra "Mēngalvju nams" ekspozīcijas apmeklētāju skaits šā gada sešos mēnešos audzis par 15%, sasniedzot 48 407 apmeklētājus, un tādejādi spējot palielināt ieņēmumus par 20%.

Gada pirmajos sešos mēnešos Sabiedrībā veikts arī aktuālo darbinieku vakanču, amatu funkciju un procesu efektivizācijas iespēju izvērtējums, ar mērķi paaugstināt sniegto pakalpojumu kvalitāti un veicināt darba procesa efektivitātes uzlabošanu.

Būtiskākie finanšu rādītāji

2025. gada pirmajā pusgadā uzņēmums saglabāja stabilu finanšu stāvokli, sasniedzot apgrozījumu 14,3 miljonus eiro, kas ir par 0,9 miljoniem eiro jeb 6% vairāk salīdzinājumā ar attiecīgo periodu iepriekšējā gadā. Neto zaudējumi sastāda -5,6 tūkstošus eiro, kas ir būtiski labāk nekā bija plānots. EBITDA sasniedza 1,2 miljonus eiro, kas ir 8% no apgrozījuma, norādot uz pozitīvu tendenci darbības rentabilitātē - atspoguļojot uzlabojumus Apsaimniekošanas un Tehniskās uzturēšanas departamenta brigāžu noslogojumā un darba optimizācijā.

Likviditātes rādītāji saglabājās stabili, gada 1. pusgadā Sabiedrība veic ikgadējos norēķinus par aizņēmumiem no kredītiestādēm, tādējādi uzlabojot bilances struktūru, samazinot aizņēmumu attiecību pret pašu kapitālu. Kopumā Sabiedrība turpina strādāt pie efektivitātes uzlabošanas, izmaksu kontroles un izaugsmes potenciāla stiprināšanas, lai nodrošinātu ilgtspējīgu darbību arī turpmākajos periodos.

Plānotā turpmākā attīstība

Sabiedrības turpmākā attīstība virzīta uz kvalitatīvu un operatīvu apsaimniekošanas funkciju nodrošināšanu, tostarp īpašu vērību veltot klientu servisam un apkalpošanai.

Turpināsim paplašināt Sabiedrības pārvaldīto īpašumu portfeli, sasniedzot teicamus rezultātus energoefektīvā apsaimniekošanā, virzoties uz izaicinošu klimatneitrālu mērķu sasniegšanu. Uzsākts darbs pie finansējuma piesaistes jaunas dzīvojamās ēkas būvniecībai.

Tāpat tiks turpināts darbs pie Rīgas Centrāltirgus attīstības koncepcijas realizācijas investīciju plāna un finansēšanas modeļa izstrādes, kā arī turpināti paviljonu atjaunošanas un citi tirgus teritorijas labiekārtošanas darbi.

Sabiedrības mērķi balstīti ilgtspējīgā un uz klientu vērsta attīstībā, izstrādājot šiem mērķiem atbilstošu regulējumu.

Pretkorupcijas riski un to vadība

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2017. gada 17. oktobra noteikumiem Nr. 630 "Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta risku novēršanai publiskas personas institūcijā"; Rīgas valstspilsētas pašvaldības 29.01.2024. iekšējiem noteikumiem Nr. RD-24-7-nti "Korupcijas novēršanas un apkarošanas sistēmas organizācijas kārtība Rīgas valstspilsētas pašvaldībā", ievērojot Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja 2018. gada 31. janvāra vadlīnijas "Vadlīnijas par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā", Sabiedrība korupcijas risku novēršanai veic amatpersonu amatu savienošanas izvērtēšanu, amatpersonām stājoties amatā. Papildus tam, Sabiedrība ir pievienojusies "Sabiedrības par atklātību – Delna" iniciatīvai "Nulles tolerance pret korupciju".

Notikumi pēc pārskata perioda pēdējās dienas

No pārskata perioda beigām līdz pārskata parakstīšanas dienai nav notikuši nekādi citi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt 6 mēnešu operatīvā pārskata novērtējumu, vai kas būtu papildus jāskaidro finanšu pārskata pielikumā.

Par valdes atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskatu sagatavošanu. Finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem, un sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli 2025. gada 30. jūnijā, par 2025. gada 6 mēnešu darbības rezultātiem un naudas plūsmām.

Iepriekš minētie finanšu pārskati ir sagatavoti atbilstoši Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam, balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.



(Visas summas tabulās sniegtas euro)

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citu Sabiedrības izdarītu pārkāpumu atklāšanu un novēršanu. Valde ir atbildīga arī par Latvijas Republikas likumdošanas prasību izpildi.

Ojārs Valkers
Valdes priekšsēdētājs

Mārcis Budļevskis
Valdes loceklis

Kaspars Kociņš
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



**SPLENDID
PALACE**
Rīgas nami



**RĪGAS
CENTRĀLTIRGUS**
Rīgas nami



**MELNGALVJU
NAMS**
Rīgas nami



**VIDZEMES
TIRGUS**
Rīgas nami

(Visas summas tabulās sniegtas euro)

Peļņas vai zaudējumu aprēķins***Peļņas vai zaudējumu aprēķins***

	2025 6 mēneši	2024 6 mēneši *
Neto apgrozījums	14 255 563	13 394 545
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(14 185 269)	(13 513 801)
Bruto peļņa vai zaudējumi	70 294	(119 256)
Pārdošanas izmaksas	(19 347)	(21 391)
Administrācijas izmaksas	(220 463)	(220 940)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	151 298	213 066
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(42 134)	(37 970)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgie ieņēmumi:	748 381	825 905
a) no radniecīgajām sabiedrībām	743 175	705 615
b) no citām personām	1 868	120 290
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	(690 441)	(705 615)
a) citām personām	(690 441)	(705 615)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	(2 412)	(66 201)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	(3 217)	(2 460)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi	(5 629)	(68 661)

Ojārs Valkers
Valdes priekšsēdētājs

Mārcis Budļevskis
Valdes loceklis

Kaspars Kociņš
Valdes loceklis

Jānis Bole
Analītikas nodaļas vadītājs,
Finanšu dep. vadītāja p.i.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



**SPLendid
PALACE**
Rīgas nami



**RĪGAS
CENTRĀLTIRGUS**
Rīgas nami



**MELNGALVJU
NAMS**
Rīgas nami



**VIDZEMES
TIRGUS**
Rīgas nami

(Visas summas tabulās sniegtas euro)

Bilance

	AKTĪVS	30.06.2025	31.12.2024.
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences un preču zīmes		233 491	199 501
Nemateriālie ieguldījumi kopā		233 491	199 501
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:			
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves		14 478 656	15 014 758
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		3 648 322	3 690 804
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		241 765	242 256
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		1 765 588	1 854 490
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		1 344 549	900 689
Pamatlīdzekļi kopā		21 478 880	21 702 997
Ieguldījuma īpašumi			
Nekustamie īpašumi:			
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves		74 559 295	77 169 264
Ieguldījuma īpašumi kopā		74 559 295	77 169 264
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi un citi aktīvi			
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām		11 830 829	11 830 829 -
Krājumi		19 033 319	16 658 931 -
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi un citi aktīvi kopā		30 864 148	28 489 760
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		127 135 814	127 561 522
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		194 016	207 402
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi			
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		4 113 921	4 113 921
Krājumi kopā		4 307 937	4 321 323
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi		1 160 362	961 990
Radniecīgo sabiedrību parādi		757 921	11 286 696 -
Īstermiņa aizdevumi akcionāriem vai dalībniekiem un vadībai			
Citi debitori		(395 391)	136 345 -
Nākamo periodu izmaksas		772 118	408 106
Uzkrātie ieņēmumi		1 838 542	1 716 097
Debitori kopā		4 133 552	14 509 234
Naudas līdzekļi		8 996 249	8 391 272 -
Apgrozāmie līdzekļi kopā		17 437 738	27 221 829
Aktīvu kopsumma		144 573 552	154 783 351

Ojārs Valkers
Valdes priekšsēdētājsMārcis Budļevskis
Valdes loceklisKaspars Kociņš
Valdes loceklisJānis Bole
Analītikas nodaļas vadītājs,
Finanšu dep. vadītāja p.i.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**SPLENDID
PALACE**
Rīgas nami**RĪGAS
CENTRĀLTIRGUS**
Rīgas nami**MELNGALVJU
NAMS**
Rīgas nami**VIDZEMES
TIRGUS**
Rīgas nami

(Visas summas tabulās sniegtas euro)

Bilance

	PASĪVS	30.06.2025	31.12.2024.
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		109 615 802	109 615 802
Reorganizācijas rezerve		35 584 236	35 614 772
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(29 442 124)	(29 263 474)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		(5 629)	(178 652)
Pašu kapitāls kopā		115 752 285	115 788 448
Kreditore			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		24 715 331	24 715 331
No pircējiem saņemtie avansi		566 602	515 629
Nākamo periodu ieņēmumi			22 671
Ilgtermiņa kreditori kopā		25 281 933	25 253 631
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		172 598	8 801 793
No pircējiem saņemtie avansi		29 233	51 050
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		921 800	1 686 321
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		-	-
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		808 645	1 474 802
Pārējie kreditori		696 537	627 278
Nākamo periodu ieņēmumi		2 884	234 952
Uzkrātās saistības		907 637	865 076
Īstermiņa kreditori kopā		3 539 334	13 741 272
Kreditore kopā		28 821 267	38 994 903
Pasīvu kopsumma		144 573 552	154 783 351

Ojārs Valkers
Valdes priekšsēdētājs

Mārcis Budļevskis
Valdes loceklis

Kaspars Kociņš
Valdes loceklis

Jānis Bole
Analītikas nodaļas vadītājs,
Finanšu dep. vadītāja p.i.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



**SPLendid
PALACE**
Rīgas nami



**RĪGAS
CENTRĀLTIRGUS**
Rīgas nami



**MELNGALVJU
NAMS**
Rīgas nami



**VIDZEMES
TIRGUS**
Rīgas nami

(Visas summas tabulās sniegtas euro)

Naudas plūsmas pārskats***Naudas plūsmas pārskats***

	30.06.2025.	31.12.2024.
Pamatdarbības naudas plūsma		
<i>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</i>	<i>(5 629)</i>	<i>(150 675)</i>
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	1 266 877	2 425 661
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	12 928	
• zaudējumi / (peļņa) no pamatlīdzekļu pārdošanas un norakstīšanas, neto		2 349
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(748 381)	(2 660 595)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	690 441	1 991 338
<i>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu</i>	<i>1 216 236</i>	<i>1 608 078</i>
Korekcijas:		
Debitoru parādu atlikuma (pieaugums) vai samazinājums	9 627 301	6 154 929
Krājumu atlikumu (pieaugums) vai samazinājums	(2 361 002)	3 800 037
Piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu (samazinājums) vai pieaugums	(6 384 674)	(9 192 794)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	2 097 861	2 370 250
Izdevumi procentu maksājumiem	(690 441)	(1 991 338)
Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem		(27 977)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	1 407 420	350 935
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(1 520 291)	(1 668 545)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	-	-
Saņemtie procenti	748 381	173 436
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(771 910)	(1 495 109)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību akciju vai daļu iegāde		-
Reorganizācijas rezerves samazinājums	(30 536)	-
Izmaksātās dividendes	-	(7 941)
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		-
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(30 536)	(7 941)
Pārskata gada neto naudas plūsma	604 974	(1 152 115)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	8 391 272	9 543 387
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	8 996 249	8 391 272

Ojārs Valkers
Valdes priekšsēdētājs

Mārcis Budļevskis
Valdes loceklis

Kaspars Kociņš
Valdes loceklis

Jānis Bole
Analītikas nodaļas vadītājs,
Finanšu dep. vadītāja p.i.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



**SPLENDID
PALACE**
Rīgas nami



**RĪGAS
CENTRĀLTIRGUS**
Rīgas nami



**MELNGALVJU
NAMS**
Rīgas nami



**VIDZEMES
TIRGUS**
Rīgas nami

(Visas summas tabulās sniegtas euro)

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Daļu kapitāls	Reorganizācijas rezerve	Nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	Kopā
2023. gada 31. decembris	110 162 151	35 614 772	(29 255 533)	116 521 390
Dividenžu izmaksa	-	-	(7 941)	(7 941)
Pamatkapitāla samazināšanu	(612 749)	-	-	(612 749)
Pamatkapitāla palielināšana, mantiskais ieguldījums	66 400	-	-	66 400
Pārskata gada peļņa	-	-	(178 652)	(178 652)
2024. gada 31. decembris	109 615 802	35 614 772	(29 442 126)	115 788 448
Daļu kapitāla (pamatkapitāla) samazinājums	-	(30 536)	-	(30 536)
Dividenžu izmaksa	-	-	-	-
Pārskata gada peļņa	-	-	(5 629)	(5 629)
2025. gada 30. jūnijs	109 615 802	35 584 236	(29 447 755)	115 752 285

Ojārs Valkers
Valdes priekšsēdētājs

Mārcis Budļevskis
Valdes loceklis

Kaspars Kociņš
Valdes loceklis

Jānis Bole
Analītikas nodaļas vadītājs,
Finanšu dep. vadītāja p.i.

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU