

APSTIPRINĀTS
SIA "Rīgas nami"
2025.gada 01. augusta
padomes sēdē Nr. PP/RN-2025-12/1.3-3

APSTIPRINĀTS
SIA "Rīgas nami"
2025. gada 15. jūlijā
valdes sēdē Nr. VP/RN-2025-33/1.3-1

SIA "Rīgas nami"
Apdrošināšanas
POLITIKA
Rīgā

2025. gada 01. augusts

Nr. RN-2025-6-pol/2.1-2

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šī apdrošināšanas politika nosaka SIA "Rīgas nami" (turpmāk – Sabiedrība) pieeju risku pārvaldībai, izvēloties un uzturot atbilstošu apdrošināšanas aizsardzību. Politika nosaka apdrošināšanas veidus, principus, kā arī kritērijus pašriskā apmēra noteikšanai. Tā nodrošina, ka Sabiedrības aktīvi, darbinieki un atbildība tiek samērīgi apdrošināta saskaņā ar normatīvajiem aktiem un labāko praksi (turpmāk – Politika).
2. Sabiedrība savā darbībā izmanto šī dokumenta III daļā noteiktos apdrošināšanas veidus, tomēr nepieciešamības gadījumā, ievērojot II daļā noteiktos principus, Sabiedrība ir tiesīga izmantot arī citus apdrošināšanas veidus.

II. Apdrošināšanas principi

3. Sabiedrības apdrošināšanas politika un tās pielietošana balstās uz šādiem principiem:
 - 3.1. **Risku identificēšana** – novērtēt risku iestāšanās varbūtību Sabiedrībā atbilstoši iekšējiem noteikumiem Risku pārvaldības kārtība.
 - 3.2. **Pilnīguma princips** – nodrošināt, ka riska apdrošināšana tiek izvērtēta kā iespējamais risinājums risku mazināšanai ļoti augsta un augsta riska gadījumos;

- 3.3. **Atbilstība likumdošanai** –apdrošināšana tiek veikta atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 3.4. **Samērīguma princips** – apdrošināšanas polises izmaksas tiek izvērtētas attiecībā pret iespējamo zaudējumu apjomu;
- 3.5. **Finansiālās aizsardzības nodrošināšana** – apdrošināšanas segums ir pietiekams, lai nodrošinātu Sabiedrības darbības nepārtrauktību pēc apdrošināšanas gadījuma.
- 4. Lai nodrošinātu Sabiedrības darbību atbilstoši minētajiem principiem, Sabiedrība izmanto apdrošināšanas brokera pakalpojumus, t.sk. konsultācijas apdrošināšanas jautājumos.

III. Sabiedrības izmantotie apdrošināšanas veidi un limiti

5. **Nekustamā īpašuma apdrošināšana:**

Apdrošināšanas aizsardzība attiecas uz Sabiedrības īpašumā, pārvaldīšanā vai ilgtermiņa nomā esošajām ēkām un būvēm. Polisē ietver riskus, kas saistīti ar ugunsgrēku, dabas katastrofām, trešo personu ļaunprātīgu rīcību, ūdens noplūdēm, kā arī citiem standarta riskiem. Visbiežāk apdrošināšanas limits tiek noteikts pēc **atjaunošanas vērtības**, t.i., cik izmaksātu līdzīga īpašuma uzbūve no jauna tajā pašā vietā, ar līdzīgiem materiāliem.

6. **Kustamās mantas apdrošināšana:**

Tiek apdrošinātas vērtīgas mantas, kuru iegādes vērtība virs 500 EUR Sabiedrībai piederošās vai izmantotās materiālās vērtības – biroja tehnika, ražošanas iekārtas, inventārs, IT aprīkojums, transportlīdzekļi u.c. Apdrošināšanas segumā ietver zādzību, bojāeju, mehāniskus bojājumus un ugunsgrēka, u.c. riskus. Limits nosakāms pēc **aizvietošanas vērtības**, t.i., izmaksas, kas nepieciešamas līdzvērtīgas mantas iegādei (bez nolietojuma). Vienlaikus pie biroju ēku apdrošināšanas vērtējams vai ir iespējams un ir izdevīgāk iekļaut papildus segumu aprīkojumam pret ugunsgrēku un dabas stihiju riskiem.

Lēmumu par kustamās mantas apdrošināšanas nepieciešamību pieņem atbildīgais valdes loceklis.

7. **Vērtslietu apdrošināšana:**

Paredzēta vērtīgu, unikālu (nav masveida ražojums) vai viegli bojājamu priekšmetu aizsardzībai pret bojājumiem, zādzību vai citām risku situācijām. Apdrošinājuma summa ir priekšmeta patiesā (reālā) vērtība, ko apstiprina eksperta novērtējums vai pirkuma apliecinājumi.

8. **Sabiedrības darbības vispārējā civiltiesiskā atbildības apdrošināšana:**

Nodrošina segumu pret zaudējumiem, ko Sabiedrība var radīt trešajām personām (piemēram, klientiem, piegādātājiem, apmeklētājiem), veicot savu saimniecisko darbību. Saskaņā ar 06.11.2024. Līgumu par Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanu Nr. RN-24-1064-lī/2.8-3 kopējais atbildības limits un atbildības limits par katru gadījumu nosakāms ne mazāk kā 150 000 EUR apmērā.

9. **Sabiedrības amatpersonu vispārējā civiltiesiskā atbildības apdrošināšana:**

Apdrošināšanas mērķis ir aizsargāt Sabiedrības vadību pret prasībām, kuras varētu būt izvirzītas vadītāju tādu pieņemto lēmumu un veikto darbību rezultātā, kas nepieciešamas uzņēmumu ikdienas darbu uzdevumu veikšanai. Atbildības limits ne mazāk kā 5 (pieci) miljoni EUR.

10. **Sabiedrības nodarbināto būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:**

Aizsargā gan Sabiedrību, gan tās būvspeciālistus pret finansiālām sekām, kas var rasties kļūdu vai neuzmanība rezultātā, veicot būvniecības procesā noteiktos pienākumus, un kas nodara zaudējumus trešajām personām. Limiti nosakāmi atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem.

11. **Pasākumu rīkotāju civiltiesiskā atbildības apdrošināšana:**

Obligāts apdrošināšanas veids attiecas uz gadījumiem, kad Sabiedrība organizē publiskus vai privātus pasākumus, un paredz atbildību par zaudējumiem, ko var radīt apmeklētājiem, īpašumam vai videi pasākuma laikā. Limitu nosaka sadarbībā ar apdrošinātāju, balstoties uz iesniegto pasākuma aprakstu.

12. Darbinieku veselības apdrošināšana:

Veselības apdrošināšana nodrošina Sabiedrības darbiniekiem piekļuvi medicīniskajiem pakalpojumiem, uzlabojot labklājību un lojalitāti. Polises apjoms var ietvert ambulatoro un stacionāro ārstēšanu, zobārstniecību, rehabilitāciju, medikamentus u.c. Limita noteikšana balstās uz Sabiedrības budžeta iespējām.

13. Darbinieku nelaimes gadījumu apdrošināšana:

Nodrošina darbiniekiem vai viņu ģimenēm atlīdzību par traumu, invaliditāti vai nāvi nelaimes gadījuma rezultātā, kas noticis darba laikā vai ārpus tā, ja tas iekļauts segumā. Ietver atlīdzību par ārstēšanās vai rehabilitācijas izdevumiem. Primāri apdrošināmi darbinieki, kuri pienākumus veic paaugstinātas bīstamības apstākļos un fiziskā darba darītāji. Limiti nosakāmi atbilstoši normatīvajiem aktiem un/vai konsultējoties ar apdrošinātāju un Sabiedrības budžeta iespējas.

14. Darbinieku ceļojumu apdrošināšana:

Sedz izmaksas, kas var rasties komandējuma vai darba brauciena laikā uz ārzemēm, tostarp medicīnas izdevumi, bagāžas zudums, kavēšanās, nelaimes gadījumi, civiltiesiskā atbildība u.c. risku. Limiti nosakāmi izvērtējot galamērķi, valsti un konsultējoties ar apdrošinātāju (Sabiedrībai uz līguma pamata piesaistītu apdrošināšanas brokeri).

15. Transportlīdzekļa obligātā civiltiesiskās atbildības apdrošināšana (OCTA):

Sedz zaudējumus, ko transportlīdzeklis nodara trešajām personām – gan mantai, gan veselībai – ceļu satiksmes negadījumā. Limiti saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto.

16. Brīvprātīga transportlīdzekļa apdrošināšana (KASKO):

Sedz zaudējumus pašam transportlīdzeklim, neatkarīgi no tā, vai vainīgs ir vadītājs vai nē, aizsargā transportlīdzekļa īpašnieka finanšu intereses. Apdrošinājuma summa nosakāma atbilstoši transportlīdzekļa tirgus vērtībai.

IV. No sadarbības partneriem pieprasāmie apdrošināšanas veidi

17. Būvniecības procesā Sabiedrība pieprasa no izpildītāja – būvniecības procesa dalībnieka šādas polises, atkarībā no noslēgtā līguma priekšmeta un noteikumiem:

17.1. būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu – nodrošinājums pret zaudējumiem, kas var rasties ar būvuzņēmēja darbības rezultātā nodarītu kaitējumu trešajām personām vai pasūtītājam, tostarp īpašuma bojājumu, personas veselības vai dzīvības kaitējumu, nepareizas vai nekvalitatīvas būvdarbu izpildes rezultātā nodarītiem zaudējumiem. Limits nosakāms atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

17.2. profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu būvuzņēmēja būvspeciālistiem – Limits nosakāms atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

17.3. būvniecības visu risku apdrošināšanu (CAR) - sedz gandrīz visus ar būvniecību saistītos riskus noteiktā būvlaukuma teritorijā būvdarbu laikā, kas nodarīti objektam, uzstādītiem būvmateriāliem, celtniecības tehnikai un iekārtām, kā arī atbildību pret trešajām personām. Limits nosakāms ne mazāk kā attiecīgā līguma summas vērtībā un polisē iekļaujams arī būvniecības objekta - nekustamā īpašuma apdrošināšana;

17.4. t.sk. šādas garantijas:

17.4.1. **iepirkuma piedāvājuma garantija** - garantē, ka pretendents pēc uzvaras noslēgs līgumu. Šādu garantiju Sabiedrībai ir tiesības pieprasīt, apstiprinot attiecīga iepirkuma dokumentus;

- 17.4.2. **līguma izpildes garantija** - garantē, ka būvdarbi tiks izpildīti kā paredzēts līgumā;
- 17.4.3. **avansa maksājuma garantija** - aizsargā pasūtītāju, ja avansa summa netiek pamatoti izmantota;
- 17.4.4. **garantijas termiņa (defektu) garantija** - sedz defektu novēršanas riskus pēc nodošanas ekspluatācijā;
- 17.4.5. **apakšuzņēmēju garantijas** - sedz riskus, kas rodas, ja apakšuzņēmējs nepilda savas saistības. Šādu garantiju Sabiedrībai ir tiesības pieprasīt atsevišķos gadījumos, apstiprinot attiecīga iepirkuma dokumentus.

V. Pašriskā noteikšana

- 18. Pašrisks apdrošināšanā ir apdrošinātā līdzdalības summa, ko viņš sedz no saviem līdzekļiem katrā atlīdzības gadījumā, pirms apdrošinātājs izmaksā atlīdzību. Pašrisks ir instruments, kas palīdz sabalansēt apdrošināšanas izmaksas un riskus.
- 19. Pašrisks var būt noteikts fiksētas summas veidā, procentuāli no zaudējumu vai polises summas, vai kombinējot abus minētos. To nosaka konsultējoties ar Sabiedrībai uz līguma pamata piesaistītu apdrošināšanas brokeri, ņemot vērā apdrošināšanas veidu, objekta vērtību, seguma apjomu u.c. kritērijus.

VI. Noslēguma jautājumi

- 20. Pēc nepieciešamības uz šīs Politikas pamata var tikt izstrādātas atsevišķu veidu apdrošināšanas kārtības.
- 21. Lai nodrošinātu efektīvu politiku piemērošanu, Sabiedrības valde un padome regulāri veic Sabiedrības politiku ieviešanas uzraudzību. Valde pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā vienu reizi gadā pārskata Politikas un vajadzības gadījumā iniciē attiecīgu izmaiņu veikšanu.
- 22. Par Politikas aktualizāciju ir atbildīga Administratīvā departamenta Juridiskā nodaļa.
- 23. Politika stājas spēkā pēc to apstiprināšanas Sabiedrības padomē.
- 24. Sabiedrības darbinieki ar Politiku tiek iepazīstināti iekštīklā Namrunis. Gadījumos, ja darbiniekam nav piešķirta pieeja DVS Namejs, darbinieki tiek iepazīstināti ar Politiku pret parakstu.

Sintija Siliņa, 29499216
Sintija.silina@rigasnami.lv