

2026. gada SIA „Rīgas nami” ārkārtas dalībnieku sapulces darba kārtība un lēmumi

Nr. p.k.	Datums	Darba kārtība	Lēmums
1	30.01.2026.	1. Par grozījumiem pilnvarojuma līgumos par padomes locekļa pienākumu izpildi	Apstiprināt un parakstīt vienošanos Nr. 2 par grozījumiem 24.06.2022. pilnvarojuma līgumā Nr. RN-22-12-dlī par SIA “Rīgas nami” padomes locekļa pienākumu izpildi ar Ilzi Bukuldi un vienošanos Nr. 2 par grozījumiem 21.06.2022. pilnvarojuma līgumā Nr. RN-22-10-dlī par SIA “Rīgas nami” padomes locekļa pienākumu izpildi ar Andri Liepiņu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Centrālās administrācijas Kapitālsabiedrību pārvaldes precizētajā redakcijā (pielikumā).
		2. Par SIA “Rīgas nami” iekšējās kontroles sistēmas pārbaudes (prioritāti attiecībā uz Rīgas Centrāltirgu) rezultātiem.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pieņemt zināšanai SIA “Rīgas nami” valdes un padomes iesniegto informāciju par iekšējās kontroles sistēmas pārbaudes (prioritāti attiecībā uz Rīgas Centrāltirgu) rezultātiem un plānotajiem pasākumiem konstatēto trūkumu novēršanai un risku vadībai (pielikumā). 2. Uzdot SIA “Rīgas nami” valdei un padomei līdz 30.04.2026. iesniegt kapitāla daļu turētāja pārstāvim ziņojumu par SIA “Rīgas nami” darbības plāna iekšējās kontroles sistēmas pilnveidei Rīgas Centrāltirgū ieviešanas gaitu.
2	09.04.2026.	1. Par SIA “Rīgas nami” pamatkapitāla samazināšanu, pamatkapitāla samazināšanas noteikumu, statūtu grozījumu un statūtu jaunā redakcijā apstiprināšanu.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Saskaņā ar Rīgas domes 25.03.2026. lēmumu Nr. RD-26-594-lē (prot. Nr. 19, 31. §) “Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības līdzdalības samazināšanu SIA “Rīgas nami” un nekustamo īpašumu iegūšanu Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašumā” samazināt SIA “Rīgas nami” pamatkapitālu no 109 615 802 <i>euro</i> uz 108 076 74 <i>euro</i>, dzēšot 1 539 055 kapitāla daļas 1 539 055 <i>euro</i> vērtībā. 2. Apstiprināt SIA “Rīgas nami” pamatkapitāla samazināšanas noteikumus Rīgas valstspilsētas pašvaldības Centrālās administrācijas Kapitālsabiedrību pārvaldes precizētajā redakcijā (pielikumā). 3. Apstiprināt SIA “Rīgas nami” statūtu grozījumu Rīgas valstspilsētas pašvaldības Centrālās administrācijas Kapitālsabiedrību pārvaldes precizētajā redakcijā (pielikumā) un statūtus jaunā redakcijā (pielikumā).

		<p>4. Par SIA "Rīgas nami" padomes locekļa Andra Liepiņa amatu savienošanu.</p>	<p>Izskatot Andra Liepiņa 11.03.2026. iesniegumu, kurā, pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta piekto daļu, lūgts atļaut savienot SIA "Rīgas nami" padomes locekļa amatu ar valdes locekļa amatu nodibinājumā "Latvijas Atbalsta fonds", reģistrācijas Nr. 50008358281, un ievērojot, ka:</p> <ul style="list-style-type: none">- atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta piektajai daļai publiskas personas kapitālsabiedrības padomes loceklis var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu, nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un ir saņemta tā publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvja rakstveida atļauja, kurš attiecīgo personu nominējis ievēlēšanai padomes locekļa amatā, vai tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā;- Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka lēmumu par padomes locekļa ievēlēšanu amatā pieņem dalībnieku sapulce. Līdz ar to SIA "Rīgas nami" dalībnieku sapulce ir institūcija, kas saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta piekto daļu ir kompetenta sniegt minēto atļauju;- saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.¹ panta trešo daļu valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu;- saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 107. panta pirmo daļu padome ir kapitālsabiedrības pārraudzības institūcija, kas pārstāv dalībnieka intereses sapulču starplaikā un uzrauga valdes darbību. Komerclikuma 298. pantā noteikts, ka padomes sēdes sasauc ne retāk kā reizi ceturksnī. Saskaņā ar Rīgas domes 21.08.2020. iekšējo noteikumu Nr. 4 "Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederošo kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības kārtība" 25.1. apakšpunktā noteikto padome savu darbu organizē saskaņā ar padomes reglamentu, kura apstiprināšanai ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana, un padomes darba grafiku (kalendāru). SIA "Rīgas nami" 07.03.2025. ārkārtas dalībnieku sapulce (protokols Nr. 1) nolēma piekrist SIA "Rīgas nami" padomes reglamenta apstiprināšanai. Atbilstoši SIA "Rīgas nami" padomes reglamenta
--	--	---	---

		<p>16. punktam SIA "Rīgas nami" padome notur sēdes pēc vajadzības, bet ne retāk kā reizi ceturksnī;</p> <ul style="list-style-type: none">- atbilstoši Rīgas domes 30.08.2023. saistošo noteikumu Nr. RD-23-235-sn "Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums" 5. pielikuma 5. punktam SIA "Rīgas nami" nodrošina Pašvaldības institūciju darbībai nepieciešamo telpu, kultūrvēsturisku un nacionālajai reprezentācijai nozīmīgu nekustamo īpašumu, tirgus teritoriju un pašvaldības īres un sociālo dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, tai skaitā pārvaldīšanā esošo dzīvojamo telpu un sociālo dzīvokļu izīrēšanu, kā arī kultūras vērtību saglabāšanu un kultūras pasākumu organizēšanu, nodrošinot no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1., 2., 4., 5., 6., 10. un 12. punktā un 8. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā minētajām funkcijām izrietošo uzdevumu izpildi;- saskaņā ar SIA "Rīgas nami" 12.11.2025. ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr. 5) apstiprināto SIA "Rīgas nami" gaidu vēstuli SIA "Rīgas nami" vispārējais stratēģiskais mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, caurspīdīgu un ilgtspējīgu Rīgas valstspilsētas pašvaldības kultūrvēsturisko, kā arī nacionālajai reprezentācijai nozīmīgu objektu, tai skaitā Rīgas valstspilsētas pašvaldības tirgu teritoriju un tajās esošo ēku uzturēšanu un apsaimniekošanu; attīstot objektus, sasniegt ekonomiskās, ekoloģiskās un sociālās vērtības pieaugumu, integrējot tos apkārtējā pilsētvidē, bet saglabājot objektu vēsturisko autentiskumu, nodrošinot kultūras pasākumu un kultūras mantojuma pieejamību, kā arī veicinot vietējo un dažādu citu kultūru produktu un pakalpojumu pieejamību; kvalitatīvu Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda un citu objektu attīstīšanu, atjaunošanu un apsaimniekošanu, lai sociāli atbildīgi un efektīvi nodrošinātu pašvaldības funkciju īstenošanu un pārdomātu pilsētas attīstību; Rīgas valstspilsētas pašvaldības institūciju darbībai nepieciešamo nekustamo īpašumu kvalitatīvu un ilgtermiņā lietderīgu pārvaldīšanu un pilna cikla apsaimniekošanu, sabiedrības interesēs panākot institūciju nepārtrauktu, pilnvērtīgu pieejamību un drošu darbību, kā arī efektīvu resursu izmantošanu un uzņēmuma labu pārvaldību, darbības caurskatāmību un efektīvu resursu izmantošanu;- A. Liepiņa kā SIA "Rīgas nami" padomes locekļa kompetencē ietilpst stratēģiju un pārmaiņu vadības joma;- saskaņā ar <i>Lursoft</i> datu bāzē pieejamo informāciju nodibinājums "Latvijas Atbalsta fonds", reģistrācijas Nr. 50008358281, biedrību un nodibinājumu reģistrā ierakstīts 16.03.2026., tā darbības jomas ir palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, labdarība, starptautiskā palīdzība un attīstības sadarbība, sociālā aizsardzība un sociālā labklājība, citur neklasificēta darbības joma, un tā darbības mērķi ir: ar privātā finansējuma piesaisti realizēt projektus, kas saistīti ar Latvijas aizsardzības
--	--	--

			<p>nozares kopējo vai atsevišķu tās vienību kaujas spējas, mobilitātes un tehniskā nodrošinājuma stiprināšanu; atbalstīt aizsardzības un/vai veselības nozarēm nepieciešamu inovatīvu pētījumu un ar to saistītu produktu izstrādi un ieviešanu; sniegt palīdzību grūtībās nonākušām personām, kuras tieši vai netieši cietušas ugunsnelaimēs, dabas katastrofās, kara vai cita veida militāru konfliktu, kā arī trešo personu prettiesiskas rīcības, t. sk. vardarbības rezultātā; palīdzēt grūtībās nonākušiem dzīvniekiem; atbalstīt citus nodibinājumus vai biedrības, kuras tiešā veidā sniedz palīdzību citām personām; veicināt pozitīvas sociālās pārmaiņas Latvijā un sabiedrības iesaisti aktuālu problēmu risināšanā; veicināt ziedojumu piesaisti sabiedriskā labuma mērķu īstenošanai; veicināt filantropiju un labdarību;</p> <p>- A. Liepiņš 11.03.2026. iesniegumā apliecina, ka amatu savienošana interešu konflikta situāciju neradīs, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitēs tiešo pienākumu pildīšanai SIA “Rīgas nami”, kā arī apliecina, ka neieņem citus amatus, kuru savienošana ar ieņemamo amatu ir aizliegta vai kuru savienošanai būtu nepieciešama rakstveida atļauja;</p> <p>- atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz dalībnieku sapulces doto atļauju savienot amatus, A. Liepiņam ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām un atturēties no šādu darbību veikšanas, ja, pildot pienākumus, pastāv iespēja, ka A. Liepiņš var nonākt interešu konflikta situācijā, nepieļaujot rīcību, kas nodara kaitējumu SIA “Rīgas nami” reputācijai un Latvijas valsts interesēm, par to informējot kapitāla daļu turētāja pārstāvi;</p> <p>- izvērtējot SIA “Rīgas nami” un nodibinājuma “Latvijas Atbalsta fonds”, reģistrācijas Nr. 50008358281, darbības jomas, secināms, ka A. Liepiņa iesniegumā minēto amatu savienošana interešu konfliktu nerada, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai un Latvijas valsts interesēm. No nodibinājuma “Latvijas Atbalsta fonds” darbības jomām izriet, ka amata pienākumu izpilde starptautiskās palīdzības un sadarbības ietvaros iespējama ārvalstī, tomēr, ņemot vērā nodibinājuma mērķi, tā darbība ir vērsta uz Latvijas valsts interešu ievērošanu;</p> <p>pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta piekto daļu un 8.¹ pantu, atļaut Andrim Liepiņam savienot SIA “Rīgas nami” padomes locekļa amatu ar valdes locekļa amatu nodibinājumā “Latvijas Atbalsta fonds”, reģistrācijas Nr. 50008358281.</p>
--	--	--	--

3	26.05.2026.	SIA "Rīgas nami" 2025. gada darbības rezultātu izvērtēšana un 2025. gada pārskata apstiprināšana.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Apstiprināt SIA "Rīgas nami" 2025. gada darbības rezultātu izvērtējumu atbilstoši Rīgas valstspilsētas pašvaldības Centrālās administrācijas Kapitālsabiedrību pārvaldes atzinumā, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta atzinumā un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta atzinumā sniegtajai informācijai. 2. Apstiprināt SIA "Rīgas nami" 2025. gada pārskatu (pielikumā) un pieņemt zināšanai SIA "Rīgas nami" Nefinanšu paziņojumu par 2025. gadu (pielikumā) un SIA "Rīgas nami" Korporatīvās pārvaldības ziņojumu par 2025. gadu (pielikumā). 3. Pieņemt zināšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību "POTAPOVIČA UN ANDERSONE" 16.03.2026. ziņojumu vadībai (pielikumā) un uzdot SIA "Rīgas nami" valdei nodrošināt zvērināta revidenta ziņojumā vadībai minēto ieteikumu ieviešanu un SIA "Rīgas nami" padomei nodrošināt kontroli pār minēto ieteikumu ieviešanu. 4. SIA "Rīgas nami" 2025. gada peļņu 94 349 <i>euro</i> atstāt nesadalītu, attiecinot uz aktīvu pārvērtēšanu atbilstoši Rīgas domes 16.06.2021. lēmuma Nr. 691 "Par dividendēm kapitālsabiedrībās, kurās Rīgas valstspilsētas pašvaldībai ir izšķiroša ietekme" 5. punktam. 5. Noteikt, ka SIA "Rīgas nami" saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 5. panta ceturto daļu ir iedalāma lielo kapitālsabiedrību kategorijā, pamatojoties uz SIA "Rīgas nami" lielumu raksturojošiem rādītājiem 2025. gadā (bilances kopsumma 147 130 212 <i>euro</i>, neto apgrozījums 28 420 602 <i>euro</i>, vidējais darbinieku skaits 557), un noteikt, ka SIA "Rīgas nami" saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 24.¹ pantu ietilpst no publiskas personas atkarīgo komerciālo publiskas personas kapitālsabiedrību grupā (valsts un Rīgas valstspilsētas pašvaldības budžeta finansējums pēdējo triju gadu laikā ir 42 % no SIA "Rīgas nami" vidējā kopējā apgrozījuma šajā periodā). 6. Ņemot vērā SIA "Rīgas nami" 2025. gada darbības rezultātus, tai skaitā finanšu darbības efektivitāti un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu izpildi, valdes un padomes darbības rezultātus, dalībnieku sapulces lēmumu (uzdevumu) izpildi un informācijas publiskošanas pienākuma izpildi, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta un Mājokļu un vides departamenta atzinumus, novērtēt SIA "Rīgas nami" 2025. gada darbības rezultātus kā apmierinošus.
---	-------------	---	--

