21.3. pielikums

**Nekustamā īpašuma apraksts**

Īpašuma adrese: *Brīvības iela 86, Rīga*

Īpašuma kadastra apzīmējums: *0100 028 0062 (zeme)*

*0100 028 0062 001 (ēka)*

**Īpašuma sastāvs:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Atzīmēt ar X | | Kadastra apzīmējums |  |  | Platība, m2 |
| Zemesgabala domājamā daļa | X | 0100 028 0062 |  |  | **42,68** |
|  | | | | | |
| Atzīmēt ar X | | Kadastra apzīmējums | Telpu grupas nr. | Telpu nr. | Platība, m2 |
| Telpas (6.stāvs) | X | 0100 028 0062 001 | 001 | 46,47 | 86,80 |
| Koplietošanas telpu domājamā daļa | X | 0100 028 0062 001 |  |  | 44,92 |
| **Telpas kopā** | | | | | **131,72** |

**Zemesgabala stāvoklis:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Atzīmēt ar X | | | | | | |
| Stāvoklis | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Kustamā manta |  | Atrodas | X | Neatrodas |  |  |
| Piezīmes |  | | | | | |

**Ēkas/telpu stāvoklis:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Atzīmēt ar X | | | | | | |
| Nesošas konstrukcijas | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Jumts | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Ārsienas | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Logi | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Durvis |  | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Iekštelpas |  | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Defekti |  | Ir | X | Nav | | |
| Kustamā manta |  | Atrodas | X | Neatrodas | | |
| Piezīmes |  | | | | | |

**Inženierkomunikācijas:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Esamību atzīmēt ar X | | | | | | |
| Elektroapgāde | X | Labs |  |  |  |  |
| Aukstā ūdens apgāde | X | Telpu domājamā daļā |  |  |  |  |
| Karstā ūdens apgāde |  |  |  |  |  |  |
| Pilsētas kanalizācija | X | Telpu domājamā daļā |  |  |  |  |
| Siltumapgāde | X |  |  |  |  |  |
| Ventilācija | X | Dabīgā ventilācija |  |  |  |  |
| Apsardzes signalizācija | X | Ēkas ieejas mezglos |  |  |  |  |
| Ugunsgrēka atklāšanas signalizācija | X |  |  |  |  |  |
| Videonovērošana | X | Āra perimetrālā |  |  |  |  |

**Norēķini par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanu:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Atzīmēt ar X | | Nav līgumā paredzēts – atzīmēt ar X | |
| Elektroapgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Aukstā ūdens apgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Karstā ūdens apgāde |  |  | X |  |
| Pilsētas kanalizācija | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Siltumapgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Sadzīves atkritumu izvešana | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Deratizācija un dezinsekcija | X | Ietilpst apsaimniekošanas maksā |  |  |
| Telpu apsardze |  |  | X | Nomnieks veic patstāvīgi |
| Telpu uzkopšana |  |  | X | Nomnieks veic patstāvīgi |
| Telekomunikācijas |  |  | X | Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi |
| Teritorijas uzkopšana | X | Ietilpst apsaimniekošanas maksā |  |  |
| Koplietošanas (kāpņu) telpu uzkopšana | X | Ietilpst apsaimniekošanas maksā |  |  |
| Lifta uzturēšana | X | Ietilpst apsaimniekošanas maksā |  |  |
| Kopējo inženiertehnisko tīklu uzturēšana | X | Ietilpst apsaimniekošanas maksā |  |  |