

<b>Rakstiska (pirmreizējas) nomas tiesību izsole par 6.stāva telpām ar kopējo platību 34,3m<sup>2</sup> un tām piesaistītā zemesgabala daļu 11,11m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas ēkā Brīvības ielā 86, Rīgā</b>	
<b>Izsoles veids</b>	Rakstiska nomas tiesību izsole
<b>Nomas objekta veids</b>	Biroja telpas
<b>Izsoles rīkotājs</b>	SIA "Rīgas nami"

#### **Izsoles apraksts:**

<b>Nomas objekta adrese, kadastra Nr.</b>	<b>Brīvības iela 86, Rīga, kadastra Nr.0100 028 0062</b>
<b>Nomas objekta apraksts</b> (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Nekustamā īpašuma <b>Brīvības ielā 86, Rīgā</b> , kadastra Nr.0100 028 0062 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 028 0062 001 6.stāva telpa Nr.47 22,6m <sup>2</sup> platībā (turpmāk – Telpa), Telpai piesaistītās ēkas koplietošanas telpas 11,7m <sup>2</sup> platībā un Telpām piesaistītā zemesgabala daļa 11,11m <sup>2</sup> platībā (turpmāk viss kopā – Nomas objekts)
<b>Izsoles drošības nauda</b>	<b>EUR 325,67 (2 mēnešu nomas maksas kopsumma, kopā ar PVN)</b>
<b>Nomas tiesību Izsoles sākumcena *</b> <b>(bez PVN)</b> * Izsoles sākumcena noteikta par telpas Nr.47 1m <sup>2</sup> mēnesī	<b>4,50</b>  Nomas maksa par koplietošanas telpām tiek noteikta 2,81 EUR / m <sup>2</sup> / mēnesī, bez PVN un netiek solīta
<b>Iznomāšanas termiņš</b>	<b>6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža</b>
<b>Izsoles veids</b>	Rakstiska izsole (pirmreizēja)
<b>Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta</b>	<b>25.07.2025. līdz plkst.12.00.</b> SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga
<b>Izsoles datums, laiks un vieta</b>	<b>28.07.2025., plkst. 11.00,</b> SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).
<b>Iznomātājs</b>	SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
<b>Objekta apskate</b>	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: īpašumu pārvaldnieks <b>Andris Āboltiņš, mob. 25918762</b>
<b>Papildu informācija</b> (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa par telpu Nr.47 nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Nomas maksa par koplietošanas telpām ir 2,81EUR/m <sup>2</sup> /mēnesī bez PVN. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 4. Papildus Nomas līgumam, Nomnieks slēdz apsaimniekošanas līgumu un maksā Iznomātājam par apsaimniekošanas pakalpojumiem;

	<p>5. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā:</p> <p>5.1. apdrošināšanas maksu proporcionāli Telpu platībai;</p> <p>5.2. nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli Telpu platībai;</p> <p>5.3. maksu par zemesgabala lietošanu: 1,5 % (pusotra procenta) apmērā no tā kadastrālās vērtības gadā;</p> <p>6. Nomnieks, līguma slēgšanas brīdī, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem; Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā PVN;</p> <p>7. Nomnieks, līguma slēgšanas brīdī, veic vienreizēju maksājumu par sertificēta vērtētāja pakalpojumiem 70,00EUR;</p> <p>8. Papildus visiem norādītajiem maksājumiem, Nomnieks maksā arī PVN;</p> <p>9. Nomniekam nav tiesības nodot Nomas objektu apakšnomā vai slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nomas objekta pilnīgu vai daļēju lietošanu.</p>
--	---