

Ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašumu departamentu noslēgtā pakalpojumu līguma Nr. RD-24-1005-lī (Nr. RN-2024-1064-lī/2.8-3) izpildes ietvaros Sabiedrība apsaimnieko Rīgas valstspilsētas pašvaldības 542 nekustamā īpašuma objektus, kuros atrodas izglītības, kultūras un sporta iestādes, kā arī bibliotēkas, bērnu un jauniešu centri un citas iestādes.

Līguma ietvaros tiek nodrošinātas nekustamo īpašumu ikdienas apsaimniekošanas darbības. 2024.gadā ir pieņemti un atrisināti 9007 dažādu darbu pieteikumi Rīgas valstspilsētas pašvaldības nekustamajos īpašumos, tostarp 506 avārijas situācijas. 2024. gadā līguma ietvaros finansējums šo pakalpojumu izpildei ir 4,7 milj. eiro.

Ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamentu noslēgtā līguma Nr. DMV-16-323-lī (Nr. RN-2023-1525-lī/2.8-4) izpildes ietvaros Sabiedrība pārvalda 6143 dzīvokļu. 1787 no tiem atrodas sociālajās dzīvojamajās mājās, savukārt 4356 - dzīvojamajās mājās.

Līgumā noteiktā uzdevuma ietvaros Sabiedrība 2024.gadā ir atbrīvojusi vairākus dzīvokļus no mantām, veikusi dzīvokļu kosmētiskos/kapitālos remontus, nodrošinot telpu piemērotību dzīvošanai. Klientu apkalpošanas pilnveidošanas nolūkā ir izveidots Klientu centrs ēkā Brīvības ielā 49/53, nodrošinot potenciālajiem īrniekiem iespēju noslēgt īres līgumu tūlīt pēc attiecīgas rekomendācijas saņemšanas MVD.

2024. gadā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamentu noslēgtā līguma ietvaros Sabiedrība nodrošinājusi pakalpojumus 1,63 milj. eiro apmērā.

Ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašumu departamentu noslēgtā nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma Nr. RD-22-357-lī (Nr. RN-2022-295-lī/2.8-4) izpildes ietvaros Sabiedrība pārvalda 10 pašvaldībai piederošos komerciālai darbībai esošus nekustamos īpašumus, tai skaitā zemes gabalus, ar kopējo platību 1 223 534 m², kā arī nodrošina tikai apsaimniekošanas funkcijas divos nekustamajos īpašumos – Kaļķu iela 1, Rīgā un Jauniela 29A, Rīgā ar kopējo platību 14 048 m². Līguma ietvaros Sabiedrība nodrošina tirdzniecības darbību un īpašuma pārvaldīšanu Rīgas Centrāltirgus teritorijai.

Ieņēmumi no pārvaldīšanas līgumā iekļautajiem nekustamajiem īpašumiem 2024. gadā sasniedza 6,45 milj. eiro, savukārt uzturēšanas izdevumi – 5,23 milj. eiro.