

APSTIPRINĀTI
SIA "Rīgas nami"
2025. gada 02. jūlija
valdes sēdē Nr. VP/RN-2025-31/1.3-1

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI

Rīgā

2025. gada 02. jūlijs

Nr. RN-2025-4/2.1-6

Instrukcija Apsaimniekošanas un tehniskās uzturēšanas departamenta darbiniekiem darbā, saskaroties ar putniem putnu ligzdošanas laikā un ārpus tā

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šī instrukcija (turpmāk – Instrukcija) nosaka kārtību, kādā SIA "Rīgas nami" (turpmāk – Sabiedrība) darbinieki veic Sabiedrības īpašumā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošo nekustamo īpašumu remontdarbus, apkopes un avāriju likvidēšanas un novēršanas, strādājot uz ēku jumtiem.
2. Instrukcija izdota, ievērojot Sugu un biotopu aizsardzības likumā un Vides aizsardzības likumā ietvertās prasības.
3. Instrukcijā lietotie termini:
 - 3.1. **ATUD** – Sabiedrības Apsaimniekošanas un tehniskās uzturēšanas departaments;
 - 3.2. **Aizlieguma periods** – putnu ligzdošanas laiks jeb putnu saudzēšanas laiks pilsētās un citās apdzīvotās vietās laika posmā no 1. aprīļa līdz 30. jūnijam, ja vien normatīvajos aktos nav noteikts cits periods;
 - 3.3. **DAP** – Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 3.4. **IKUD** – ATUD Inženierkomunikāciju uzturēšanas dienests;
 - 3.5. **Pakalpojumi** – Sabiedrības sniegtie pakalpojumi saskaņā ar Sabiedrības noslēgto līgumu nosacījumiem un tajos atrunātajiem darbības veidiem tehniskās specifikācijas ietvaros, kā arī Sabiedrības īpašumā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošo nekustamo īpašumu apsaimniekošana.
4. Instrukcijas izpildi nodrošina ATUD.
5. Instrukcija ir saistoša Sabiedrības darbiniekiem, kuri veic Sabiedrības noslēgto līgumu ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību izpildes nodrošināšanai nepieciešamo un Sabiedrības

īpašumā un pārvaldīšanā esošo nekustamo īpašumu apsekošanu, faktiskā stāvokļa novērtēšanu un uzturēšanu.

II. Darbinieku rīcība Aizlieguma periodā

6. Ja ATUD darbinieks, pildot savus amata pienākumus darbā uz jumta Aizlieguma periodā konstatē, ka uz tā atrodas putnu ligzdas, putni un/vai to mazuļi, un veicamie darbi **nav neatliekami** (nav notikusi avārija), veic sekojošas darbības:
 - 6.1. veic foto fiksāciju (ar datumu un laika zīmogu) ar ligzdām un putniem, to mazuļiem;
 - 6.2. nekavējoties informē savu tiešo vadītāju (brigadieru) un nosūta foto fiksācijas savam tiešajam vadītājam (brigadierim) uz kontakttālruni;
 - 6.3. tiešais vadītājs (brigadieris) par radušos situāciju nekavējoties informē IKUD vadītāju, nosūtot foto fiksācijas un norādot objektu, kurā konstatēta aktīva putnu ligzdošana;
 - 6.4. IKUD vadītājs sazinās ar DAP, zvanot uz tālruni 67509545 un lūdz DAP sniegt viedokli par turpmāko ieteicamo rīcību. Tikai pēc DAP atbildes saņemšanas ATUD darbinieki drīkst turpināt darbus uz jumta. Situācijā, ja DAP liedz turpināt darbu veikšanu uz jumta, ATUD darbinieki par to informē objekta īpašnieku vai tiesisko valdītāju un darbus turpina **pēc Aizlieguma perioda beigām**.
7. Ja ATUD darbinieks, pildot savus amata pienākumus darbā uz jumta Aizlieguma periodā konstatē, ka uz tā atrodas putnu ligzdas, putni un/vai to mazuļi, un veicamie darbi **ir neatliekami** (notikusi avārija), veic sekojošas darbības:
 - 7.1. veic foto fiksāciju (ar datumu un laika zīmogu) ar ligzdām un putniem, to mazuļiem;
 - 7.2. nekavējoties informē savu tiešo vadītāju (brigadieru) un nosūta foto fiksācijas savam tiešajam vadītājam (brigadierim) uz kontakttālruni;
 - 7.3. tiešais vadītājs (brigadieris) par radušos situāciju nekavējoties informē IKUD vadītāju, nosūtot foto fiksācijas un norādot objektu, kurā konstatēts aktīva putnu ligzdošana;
 - 7.4. IKUD vadītājs sazinās ar DAP, zvanot uz tālruni 67509545 un lūdz DAP atļauju pārvietot ligzdu uz citu vietu, nekaitējot ligzdai, olām, putniem vai to mazuļiem;
 - 7.5. IKUD vadītājs pēc atbildes saņemšanas no DAP, nekavējoties informē atbildīgo brigadieru par tālāko rīcību darbā uz jumta.
8. Avārijas gadījumā, kad uz jumta ir izveidojies liels ūdens daudzums, aizsprostotas notekas, ATUD darbiniekiem ir aizliegts pirms DAP atbildes saņemšanas veikt jebkādas darbības ar putnu olām, mazuļiem un to ligzdām, kā arī aizliegta to aizskaršana un iznīcināšana.

III. Darbinieku rīcība ārpus Aizlieguma perioda

9. Laikā, kas nav Aizlieguma periods, IKUD darbinieki ievēro Vides aizsardzības likumā ietvertās prasības attiecībā uz putnu un to mazuļu saglabāšanu. Konstatējot putnu ligzdas periodā, kas nav Aizlieguma periods, IKUD darbinieki rīkojas sekojoši:
 - 9.1. Veic foto fiksāciju ar putnu ligzdām un nekavējoties informē brigadieru;
 - 9.2. Putnu ligzdas pārvieto, ievērojot piesardzības principus;
 - 9.3. Veic foto fiksāciju pēc darbu pabeigšanas uz jumta, tostarp pārvietoto ligzdu foto fiksāciju.

IV. Noslēguma jautājumi

10. Instrukcija tiek pārskatīta un aktualizēta pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu to atbilstību ārējiem un citiem Sabiedrības iekšējiem normatīvajiem aktiem.
11. Par Instrukcijas aktualizāciju ir atbildīgs ATUD vadītājs.
12. Instrukcija stājas spēkā tās pieņemšanas brīdī.
13. ATUD darbinieki ar Instrukciju tiek iepazīstināti DVS Namejs. Gadījumos, ja darbiniekam nav piešķirta pieeja DVS Namejs, darbinieki tiek iepazīstināti ar Instrukciju pret parakstu.

Gatis Blumbahs, 20266064
gatis.blumbahs@rigasnami.lv