3.pielikums

**Nekustamā īpašuma apraksts**

Īpašuma adrese: *Lāčplēša iela 60, Rīga*

Īpašuma kadastra apzīmējums: *0100 030 0128 (zeme)*

*0100 030 0128 001 (ēka)*

**Īpašuma sastāvs:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Atzīmēt ar X | | Kadastra apzīmējums |  |  | Platība, m2 |
| Zemesgabala domājamā daļa | X | 0100 030 0128 |  |  | 13,61 |
|  | | | | | |
| Atzīmēt ar X | | Kadastra apzīmējums | Telpu grupas nr. | Telpu nr. | Platība, m2 |
| Telpas | X | 0100 030 0128 001 | 004 | 2 | 15,80 |
| Telpu domājamā daļa | X | 0100 030 0128 001 | 004 | 1, 6-9 | 5,29 |
| Koplietošanas telpu domājamā daļa | X |  |  |  | 3,30 |
| **Telpas kopā** | | | | | 24,39 |
| **Piezīme: iznomātās telpas dabā neatbilst kadastrālās uzmērīšanas lietai**  (telpu grupas 004 telpā Nr.2 ir izbūvēta starpsiena) | | | | | |

**Zemesgabala stāvoklis:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Atzīmēt ar X | | | | | | |
| Stāvoklis |  | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Kustamā manta |  | Atrodas | X | Neatrodas |  |  |
| Piezīmes |  | | | | | |

**Ēkas/telpu stāvoklis:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Atzīmēt ar X | | | | | | |
| Nesošas konstrukcijas |  | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Jumts |  | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Ārsienas |  | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Logi |  | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Durvis |  | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Iekštelpas |  | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Defekti |  | Ir | X | Nav | | |
| Kustamā manta |  | Atrodas | X | Neatrodas | | |
| Piezīmes |  | | | | | |

**Inženierkomunikācijas:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Esamību atzīmēt ar X | | | | | | |
| Elektroapgāde | X |  |  |  |  |  |
| Aukstā ūdens apgāde | X | Koplietošanas telpās |  |  |  |  |
| Karstā ūdens apgāde | -- |  |  |  |  |  |
| Pilsētas kanalizācija | X | Koplietošanas telpās |  |  |  |  |
| Siltumapgāde | X |  |  |  |  |  |
| Ugunsdrošības un balss izziņošanas sistēma | X |  |  |  |  |  |

**Norēķini par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanu:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Atzīmēt ar X | | Nav līgumā paredzēts – atzīmēt ar X | |
| Elektroapgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Aukstā ūdens apgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Karstā ūdens apgāde |  |  | X |  |
| Pilsētas kanalizācija | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Siltumapgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Atkritumu izvešana | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Deratizācija | X | Ietilpst apsaimniekošanas maksā |  |  |
| Telpu apsardze |  |  | X | Nomnieks veic patstāvīgi |
| Telpu uzkopšana |  |  | X | Nomnieks veic patstāvīgi |
| Telekomunikācijas |  |  | X | Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi |
| Teritorijas apkopšana | X | Ietilpst apsaimniekošanas maksā |  |  |
| Koplietošanas (kāpņu) telpu uzkopšana | X | Ietilpst apsaimniekošanas maksā |  |  |