**Nekustamā īpašuma Rīgā, Lāčplēša ielā 60, kadastra numurs 0100 030 0128, sastāvā esošās būves – veselības centra ēkas, kadastra apzīmējums 0100 030 0128 001, telpu ar kopējo platību 109,60 m2 nomas tiesību mutiska izsole**

**\***Līdz ārkārtējās situācijas beigām SIA “Rīgas nami” rīkotās nekustamo īpašumu nomas tiesību izsoles noteiktas par slēgtām un tiks organizētas rakstveida procesā.

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **Nekustamā īpašuma Rīgā, Lāčplēša ielā 60, kadastra numurs 0100 030 0128, sastāvā esošās būves – veselības centrs, kadastra apzīmējums 0100 030 0128 001, telpu ar kopējo platību 109,60 m2 nomas tiesību mutiska izsole** |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Telpas kopā ar zemi |
| **Izsoles rīkotājs** | SIA "Rīgas nami" |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | **Lāčplēša iela 60, Rīga** |
| **Kadastra numurs**  (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | 0100 030 0128 |
| **Kadastra apzīmējums**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 030 0128 001 |
| **Nomas objekta apraksts**  (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Telpas Lāčplēša ielā 60, Rīgā, ar kopējo platību **109,60 m2**, t.sk.:  **1) iznomājamās telpas:**  telpu grupas 006 telpas Nr. 11-17 ar platību 72,90 m2;  telpu grupas 006 telpu Nr.1, 6-10 domājamā daļa ar platību 21,87 m2  **2) koplietošanas telpu domājamā daļa ar platību 14,83 m2**.  Ēka saistīta ar zemesgabalu Lāčplēša ielā 60, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 030 0128, ar kopējo platību 1073,0 m2. Kopā ar ēku tiek iznomāta zemesgabala domājamā daļa 61,18 m2 platībā - nomas maksa gadā 1,5% apmērā no tās kadastrālās vērtības (2022. gadā t.i. 8,44 EUR /mēnesī).  Izmantošanas mērķis: pakalpojumu sniegšanai un/vai biroja izvietošanai. |
| **Iznomājamā platība**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | **109,60 m2** |
| **Izsoles nodrošinājums** | Nav |
| **Drošības nauda** | **3000,00 EUR** |
| **Izsoles sākumcena**  (sākotnējais nomas maksas apmērs) | **3,00 EUR** (bez PVN) par 1 m2 mēnesī  *\* koplietošanas telpu nomas maksa netiek solīta un ir 0,15 EUR par m2/mēnesī* |
| **Izsoles solis** | **0,30 EUR** (bez PVN) par 1 m2 mēnesī, augšupejošs solis |
| **Iznomāšanas termiņš** | Īpašuma nomas termiņš tiek noteikts: no Līguma Īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas **līdz 2028. gada 31. janvārim** |
| **Apakšnomas iespējas** | Tikai ar Iznomātāja iepriekšējo rakstisku saskaņojumu |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | **Mutiska izsole (pirmreizēja).**  **2022. gada 1. februārī plkst. 13.30,** Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, SIA “Rīgas nami” birojā  \* Līdz ārkārtējās situācijas beigām SIA “Rīgas nami” rīkotās nekustamo īpašumu nomas tiesību izsoles noteiktas par slēgtām un tiks organizētas rakstveida procesā. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | Darba dienās - Rīgā, Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), SIA ”Rīgas nami” birojā **līdz 2022. gada 31. janvārim** **plkst. 15.00**  \*Līdz ārkārtējās situācijas beigām Pieteikumus dalībai izsolē nolikumā norādītajā kārtībā un termiņā ar iesniedzēja parakstītu iesniegšanas laiku uz aploksnes  lūdzam ievietot pie SIA „Rīgas nami” biroja ieejas durvīm  izvietotā pasta kastē Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā. |
| **Iznomātājs** | SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050 |
| **Objekta apskate** | Kontaktpersona telpu apskatei: nekustamo īpašumu pārvaldnieks Jurģis Ginters, tālr. 67181330, mob. 26326298 |
| **Papildu informācija**  (citi iznomāšanas nosacījumi) | Papildus nomnieks maksā apsaimniekošanas maksu 0,85 EUR par 1 m2 mēnesī, nekustāmā īpašuma nodokli par Īpašumu (ēkām un zemi), sabiedriskajiem pakalpojumiem. Maksājumi tiek aplikti ar pievienotās vērtības nodokli. |