

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APSEKOŠANAS AKTS

15.10.2024.

Nr. RN-2024-1640-npa/4.9-5



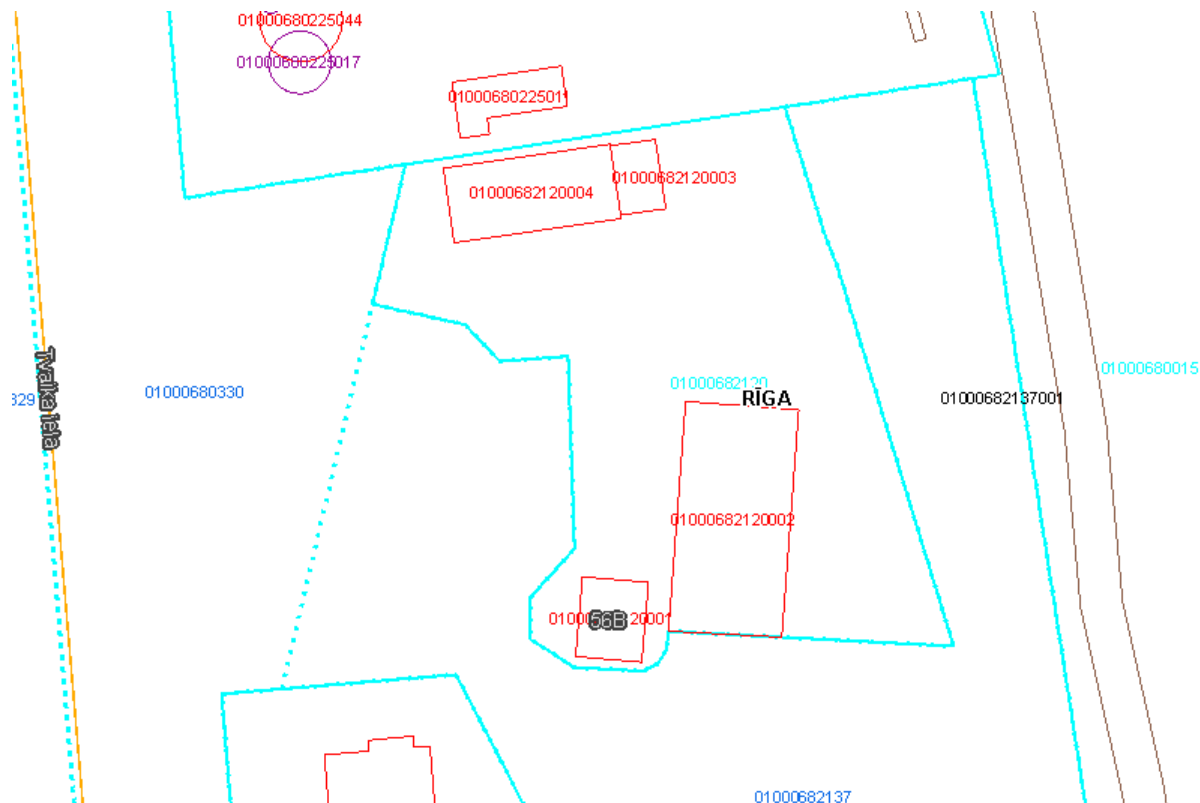
Tvaika iela 56B, Rīga

Kadastra numurs 0100 068 2120

SATURA RĀDĪTĀJS

	Lapas Nr.
OBJEKTA NOVIETNE RĪGAS ĢEOGRĀFISKĀS INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ .	3
AEROFOTO RĪGAS ĢEOGRĀFISKĀS INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ	4
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APSEKOŠANAS AKTS	5
1. Vispārīgas ziņas par nekustamo īpašumu	5
2. Situācijas apraksts	6
3. Teritorijas labiekārtojums	7
4. Būves konstrukcijas un daļas	8
5. Iekšēji inženiertīkli un iekārtas	15
6. Ārējie inženiertīkli	18
7. Kopsavilkums	18
Secinājumi un ieteikumi	24

OBJEKTA NOVIENTNE RĪGAS ĢEOGRĀFISKĀS INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ



AEROFOTO RĪGAS ĢEOGRĀFISKĀS INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APSEKOŠANAS AKTS

1. Vispārīgas ziņas par nekustamo īpašumu *(pievienots atsevišķā failā)*

2. Situācijas apraksts

2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam	
Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu – Jauktas centra apbūves teritorija(JC4). Faktiskā izmantošana – Sabiedrības ATUD telpas.	
2.2.	Būves izvietojums zemesgabalā
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturs	
Zemes gabals atrodas ārpus sarkanajām līnijām. Būves novietotas zemesgabala robežās.	
2.3.	Būves plānojums
Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam	
Būve kad.apz. 0100 068 2120 001 – biroja ēka, tiek izmantota atbilstoši paredzētajam izmantošanas veidam. Būvei divi virszemes stāvi.	
Būve kad.apz. 0100 068 2120 002- noliktava, tiek izmantota atbilstoši paredzētajam izmantošanas veidam. Būvei viens virszemes stāvs.	
Būve kad.apz. 0100 068 2120 003 – garāža, netiek izmantota atbilstoši paredzētajam izmantošanas veidam - noliktava. Būvei viens virszemes stāvs.	
Būve kad.apz. 0100 068 2120 004 – nojume, tiek izmantota atbilstoši paredzētajam izmantošanas veidam – materiālu uzglabāšanai. Būvei viens virszemes stāvs.	

3. Teritorijas labiekārtojums

3.1.	Brauktuves, Ietves un celiņi
Pieguļošās teritorijas, segums, materiāls, apdare	
Asfaltēti laukumi, zālājs	
	
3.2.	Speciāli aprīkoti laukumi
Speciālo laukumu, segums, materiāls, aprīkojums	
nav	
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	
nav	
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas
Nožogojuma veids, materiāls, apdare	
Gar zemesgabala fronti ielas pusē cinkotā sieta žogs ar automātiskajiem vārtiem, pagalma pusē betona panelu žogs.	



3.5.	Apgaismojums
Uz ēku fasādēm uzstādīti prožektoru ar kustības sensoriem.	
3.6.	Velonovietnes
nav	
3.7.	Elektrouzlādes stacija
nav	

4. Būves konstrukcijas un daļas

4.1. Administratīva ēka, kad.apz. 0100 068 2120 001

4.1.1.	Ēkas karkass, pamatu veids, to iedziļinājums, pārsegums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu
Pamati – dzelzsbetona, pārsegums- koka konstrukcijas, nesošās sienas – ķieģeļu mūra.	
	
4.1.2.	Jumta konstrukcija un materiāls, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls
Divslīpju jumts, koka konstrukcijas, bezazbesta cementa loksnes. Pa ēkas perimetru uzstādīta lietuss ūdens novadīšanas sistēma	
	
4.1.3.	Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls
Jumtiņš virs ieejas mezgla	



4.1.4. Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls, kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes.

Koka kāpnes. Metāla lieveņi bez pandusa.

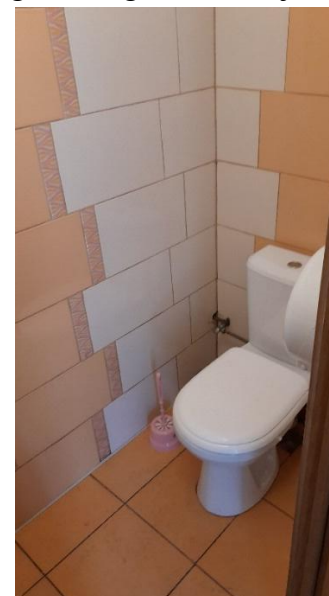


4.1.5. Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija

Koka konstrukciju starpsienas.

4.1.6. Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija

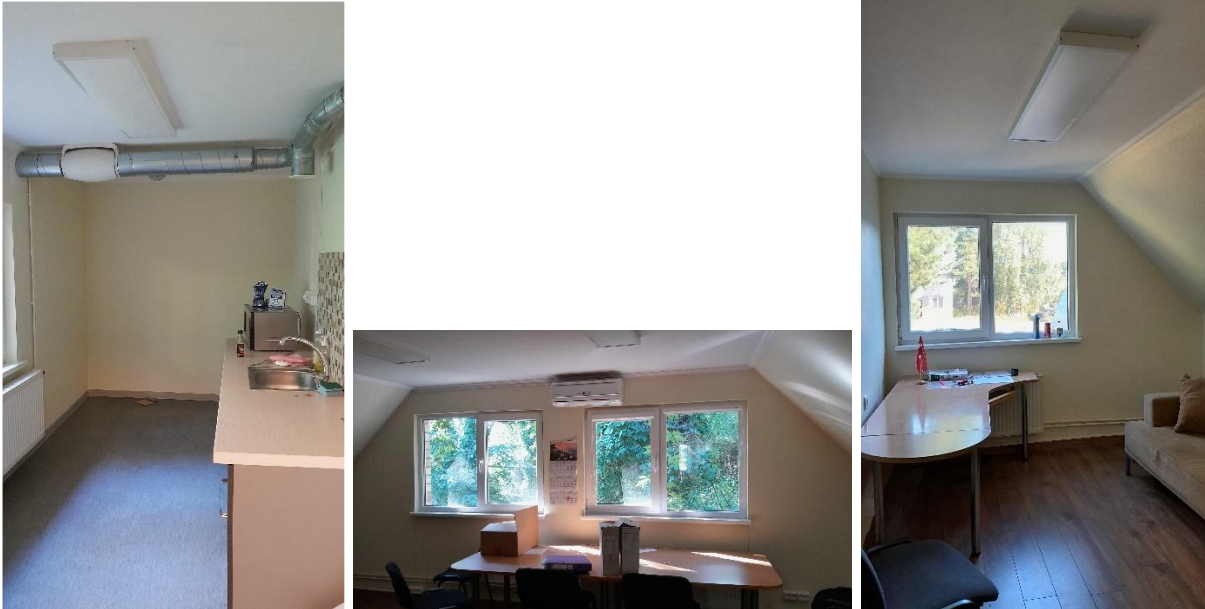
Koka sijas, OSB plāksnes, grīdas segums: linolejs, lamināts, sanitārajā mezzglā – flīz.



4.1.7. Logu un durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un marķīzes

PVC pakešu logi un ārdurvis.



4.1.8.	Krašņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām
Nav.	
4.1.9.	Iekštelpu kosmētiskā stāvokļa apraksts
Kosmētiskais remonts labā stāvoklī.	
	
4.1.10.	Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls
Ķieģeļu mūris	
4.1.11.	Vides pieejamības risinājumi
Nav nodrošināta	

5.1. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

5.1.1.	Iekšējā aukstā ūdensvads ievads, ūdens mērītājs, cauruļvadi un ietaises. Kanalizācijas notekūdeņu novadišanas sistēma
Ēkā ir ūdens / kanalizācijas tīkli, ūdensvads un kanalizācija nav pieslēgta pilsētas tīkliem, Vietējā kanalizācija – nosēdaka (tehniskā dokumentācija nav saglabājusies). Ēka netiek ekspluatēta no 2023.gada.	



5.1.2. Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, cauruļvadi un sūkņi

Siltā ūdens uzsildi nodrošina elektriskais boilers



5.1.3. Ugunsaisardzības sistēmas un ugunsdzēsības līdzekļi - automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas, automātiskā ugunsgrēka balss izziņošanas, stacionārās ugunsdzēsības, gaisa virspiediena un dūmu izvades sistēmas, iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads, izgaismotas evakuācijas izeju norādes zīmes

Ēkā izbūvēta automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācija, kas pieslēgta pie apsardzes signalizācijas, izvietoti ugunsdzēsības aparāti, evakuācijas izeju norādes zīmes



5.1.4.	Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids. Būves siltuma zudumi. Centrālapkures sildķermeņu veids.
Apkures sistēma: Granulu apkures katls (uzstādīts Noliktavas ēkā , kad.apz. 0100 068 2120 002), Apsilde notiek caur radiatoriem.	
	
	
5.1.5.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi
Mehāniskā ventilācija izbūvēta WC telpās, virtuvē.	
	
5.1.6.	Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra
Nav	
5.1.7.	Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises
Elektroapgādes ievads ārpus teritorijas. tīkla spriegums – 240/400 V ievada un sadalošās elektroietaisies - 63A Uzstādīts Avārijas un evakuācijas apgaismojums. Rezerves elektroapgādes nav, zibens aizsardzības ietaises nav uzstādītas. Nav veikta elektroinstalācijas pārbaude un elektroinstalācijas kontaktu savienojumu kvalitātes pārbaude atbilstoši MK noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” prasībām.	



5.1.8. Nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi

Nav

5.1.9. Vājstrāvu sistēmas - telekomunikācijas, telpu piekļuves kontroles, apsardzes signalizācijas, videonovērošanas sistēmas

Uzstādīta apsardzes signalizācija.

5.1.10. Liftu skaits un izmantošanas veids, celtpēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis

Nav

5.1.11. Atkritumu vadi un kameras

Nav

5.1.12. Citas ietaises un iekārtas

Ierīces energopatēriņa datu nolasīšanai nav uzstādītas.

4.2. Nolikta, kad.apz. 0100 068 2120 002

4.2.1. Ēkas karkass, pamatu veids, to iedziļinājums, pārsegums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu

Pamati – dzelzsbetona, – metāla karkasa konstrukcija, pašnesošās sienas ķieģeļa



4.2.2. Jumta konstrukcija un materiāls, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls

Metāla konstrukcijas, skārda loksnes



4.2.3.	Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls
Nav	
4.2.4.	Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls, kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes.
Nav	
4.2.5.	Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija
Keramzītbetona bloku starpsienas	
	
Ēkā patvaļīgi izbūvētas noliktavu telpas SM izvietojšanai un materiālu uzglabāšanai	
 	
 	
	
4.2.6.	Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija
Betona grīda bez seguma	
4.2.7.	Logu un durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un marķīzes

Metāla ārdurvis un iekšdurvis, polikarbonāta logi, 2 paceļamie vārti transporta iebraukšanai (1 bojāta pacelšanas automātika)



4.2.8.	Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām
Apkures sistēma: Granulu apkures katls. Izolēts tērauda dūmvads.	
 	
4.2.9.	Iekštelpu kosmētiskā stāvokļa apraksts
Apmierinošs.	
4.2.10.	Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls
Ķieģeļu mūris, skārda loksnes.	
4.2.11.	Vides pieejamības risinājumi
Nav nodrošināta	

5.2. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

5.2.1.	Iekšējā aukstā ūdensvads ievads, ūdens mērītājs, cauruļvadi un ietaises. Kanalizācijas notekūdeņu novadišanas sistēma
Ēkā ir iekšējie ūdensvada tīkls. Kanalizācijas nav. Ūdensvads nav pieslēgts pilsētas tīkliem.	
5.2.2.	Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, cauruļvadi un sūkņi
Nav	
5.2.3.	Uguns aizsardzības sistēmas un ugunsdzēsības līdzekļi - automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas, automātiskā ugunsgrēka balss izziņošanas,

	stacionārās ugunsdzēsības, gaisa virsspiediena un dūmu izvades sistēmas, iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads, izgaismotas evakuācijas izeju norādes zīmes	
Telpas nodrošinātas ar ugunsdzēsības aparātiem. Ugunsdrošības signalizācijas sistēmas nav izbūvēta.		
		
5.2.4.	Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids. Būves siltuma zudumi. Centrālapkures sildķermeņu veids.	
Apkures sistēma: Granulu apkures katls apsilde ar radiatoriem.		
 		
5.2.5.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi	
Nav.		
5.2.6.	Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra	
Nav		
5.2.7.	Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaises, spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises	
Elektroapgādes ievads ārpus teritorijas. tīkla spriegums – 240/400 V ievada un sadalošās elektroietaises - 63A Nav veikta elektroinstalācijas pārbaude un elektroinstalācijas kontaktu savienojumu kvalitātes pārbaude atbilstoši MK noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” prasībām.		
5.2.8.	Nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	
Nav		
5.2.9.	Vājstrāvu sistēmas - telekomunikācijas, telpu piekļuves kontroles, apsardzes signalizācijas, videonovērošanas sistēmas	
apsardzes signalizācija		
5.2.10.	Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis	
Nav		
5.2.11.	Atkritumu vadi un kameras	
Nav		
5.2.12.	Citas ietaises un iekārtas	

4.3. Garāža, kad.apz. 0100 068 2120 003

4.3.1.	Ēkas karkass, pamatu veids, to iedziļinājums, pārsegums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu
Pamati – dzelzsbetons, pārsegumi- koka konstrukcijas, ārsienas – ķieģeļu mūris/vieglbetons. 	
4.3.2.	Jumta konstrukcija un materiāls, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls
Koka konstrukcijas, cementa loksnes. uzstādīta lietuss ūdens novadīšanas sistēma 	
4.3.3.	Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls
Nav	
4.3.4.	Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls, kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes.
Nav	
4.3.5.	Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija
Nav	
4.3.6.	Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija
OSB plāksnes	
4.3.7.	Logu un durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un marķīzes
Garāžas vārtu ailē uzstādītas metāla durvis, PVC profila logs.	



4.3.8.	Krašņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām
Nav	
4.3.9.	Iekštelpu kosmētiskā stāvokļa apraksts
Apmetas krāsotas sienas. Piekaramie griesti, Labā stāvoklī	
	
4.3.10.	Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls
Ķieģeļu /vieglbetona fasāde bez apdares	
4.3.11.	Vides pieejamības risinājumi
Nav nodrošināta	

5.3. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

5.3.1.	Iekšējā aukstā ūdensvads ievads, ūdens mērītājs, cauruļvadi un ietaises. Kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas sistēma
Nav	
5.3.2.	Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, cauruļvadi un sūkņi
Nav	
5.3.3.	Uguns aizsardzības sistēmas un ugunsdzēsības līdzekļi - automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas, automātiskā ugunsgrēka balss izziņošanas, stacionārās ugunsdzēsības, gaisa virsspiediena un dūmu izvades sistēmas, iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads, izgaismotas evakuācijas izeju norādes zīmes
Telpas nodrošinātas ar ugunsdzēsības aparātiem. Ugunsdrošības signalizācijas sistēma nav izbūvēta.	



5.3.4.	Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids. Būves siltuma zudumi. Centrālapkures sildķermeņu veids.
Nav	
5.3.5.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi
Nav	
5.3.6.	Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra
Nav	
5.3.7.	Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises
Elektroapgādes ievads ārpus teritorijas. tīkla spriegums – 240/400 Volti ievada un sadalošās elektroietaisies - 63 Am Nav veikta elektroinstalācijas pārbaude un elektroinstalācijas kontaktu savienojumu kvalitātes pārbaude atbilstoši MK noteikumu Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” prasībām.	
5.3.8.	Nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi
Nav	
5.3.9.	Vājstrāvu sistēmas - telekomunikācijas, telpu piekļuves kontroles, apsardzes signalizācijas, videonovērošanas sistēmas
apsardzes signalizācija	
5.3.10.	Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis
Nav	
5.3.11.	Atkritumu vadi un kameras
Nav	
5.3.12.	Citas ietaises un iekārtas

4.4. Nojume, kad.apz. 0100 068 2120 004

4.4.1.	Ēkas karkass, pamatu veids, to iedziļinājums, pārsegums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu
Metāla konstrukcijas karkass. Dzelzsbetona pamati	



4.4.2. Jumta konstrukcija un materiāls, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls

Koka sijas, jumta segums no cementa loksnēm



4.4.3. Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

Nav

4.4.4. Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls, kāpņu laukumi (podestī), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes.

Nav

4.4.5. Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija

Nav

4.4.6. Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija

Betons

4.4.7. Logu un durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes

Nav

4.4.8. Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām

Nav

4.4.9. Iekštelpu kosmētiskā stāvokļa apraksts

Nav

4.4.10. Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

Nav

4.4.11. Vides pieejamības risinājumi

Nav

5.4. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

5.4.1.	Iekšējā aukstā ūdensvads ievads, ūdens mērītājs, cauruļvadi un ietaises. Kanalizācijas notekūdeņu novadišanas sistēma
Nav	
5.4.2.	Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, cauruļvadi un sūkņi
Nav	
5.4.3.	Uguns aizsardzības sistēmas un ugunsdzēsības līdzekļi - automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas, automātiskā ugunsgrēka balss izziņošanas, stacionārās ugunsdzēsības, gaisa virsspiediena un dūmu izvades sistēmas, iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads, izgaismotas evakuācijas izeju norādes zīmes
Nav	
5.4.4.	Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids. Būves siltuma zudumi. Centrāl apkures sildķermeņu veids.
Nav	
5.4.5.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi
Nav	
5.4.6.	Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra
Nav	
5.4.7.	Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises
Nav	
5.4.8.	Nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi
Nav	
5.4.9.	Vājstrāvu sistēmas - telekomunikācijas, telpu piekļuves kontroles, apsardzes signalizācijas, videonovērošanas sistēmas
Nav	
5.4.10.	Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis
Nav	
5.4.11.	Atkritumu vadi un kameras
Nav	
5.4.12.	Citas ietaises un iekārtas
Ierīces energopatēriņa datu nolasīšanai nav uzstādītas.	

6. Ārējie inženiertīkli

Ārējie inženiertīkli pakalpojumu sniedzēju bilanci.

7. Kopsavilkums

7.1. Būves tehniskais nolietojums (*atbilstoši TA atzinumā noteikto*) :

Būvju fiziskais nolietojums, saskaņā ar pēdējo būves tehniskās inventarizācijas lietu (11.09.2004.): - 20 – 40 %.

7.2. Saņemtie objektu apsekojumu dokumenti (tehniskās apsekošanas atzinumi, Būvniecības valsts kontroles biroja atzinumi, mākslinieciskās izpētes atzinumi, energosertifikāts, monitoringa rezultāti, u.c. (pievienojami pielikumā):

-

Secinājumi un ieteikumi

1. **Administratīva ēka, kad.apz. 0100 068 2120 001.** Būve tiek apkurināta, inženiertehniskie tīkli labā stāvoklī. Nomainīts jumts. Būves tehniskais stāvoklis ir labs, tā ir derīga ekspluatācijai.
2. **Noliktava, kad.apz. 0100 068 2120 002.** Būve tiek apkurināta, inženiertehniskie tīkli labā stāvoklī, būves tehniskais stāvoklis ir labs, tā ir derīga ekspluatācijai. Ēkā patvaļīgi izbūvētas apkurināmas noliktavas telpas SM izvietošanai un materiālu uzglabāšanai.
3. **Garāža, kad.apz. 0100 068 2120 003.** Garāžas vārtu ailē uzstādītas metāla durvis, PVC profila logs. Nomainīts jumts. Būves tehniskais stāvoklis ir labs, tā ir derīga ekspluatācijai.
4. **Nojume, kad.apz. 0100 068 2120 004.** Nomainīts jumts. Būves tehniskais stāvoklis ir labs, tā ir derīga ekspluatācijai.

Ēkās kad.apz. 0100 068 2120 001, 002 ir izbūvēti iekšējie ūdensvada/kanalizācijas tīkli. Nav pieslēguma pilsētas tīkliem. Vietējā kanalizācija- nosēdaka atrodas pie ēkās kad.apz. 0100 068 2120 001, tehniskā dokumentācija nav saglabājusies. SIA "Rīgas ūdens" aizbīdnis atrodas ārpus zemesgabala robežām.

Veicamie investīciju darbi (Capex)

1. Ūdens / kanalizācijas pieslēguma izbūve SIA Rīgas ūdens tīkliem.
2. Noliktavas ēkā, kad.apz. 0100 068 2120 002, patvaļīgi izbūvēto noliktavu telpu legalizācija.
3. Elektroinstalācijas pretestības mērījumi.

Veicamie remonta darbi (Opex)

1. Visām ēkām jāveic elektroinstalācijas pārbaude un elektroinstalācijas kontaktu savienojumu kvalitātes pārbaude atbilstoši MK noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.
2. Vietējā kanalizācija- nosēdakas apsekošana, darbības atjaunošanai/nodrošināšanai.
3. Noliktavas ēkā, kad.apz. 0100 068 2120 002, paceļamo vārtu automātikas remonts.
4. Teritorijas atbrīvošana no atkritumiem, Sabiedrībai nepiederošām mantām, būvmateriāliem.
5. Apkures katla apkope.
6. Nojumes (ēka 004) metāla atbalsta kolonnu apstrāde ar pretkorozijas materiāliem.

Apsekošana veikta: 2024. gada 29. augustā.

Apsekošanu veica: SIA „Rīgas nami” nekustamo īpašumu apsekošanas komisija, izveidota ar 14.02.2024. Valdes rīkojumu Nr. RN-2024-7-rs/2.2-1

Aktu sagatavoja:

NĪAK priekšsēdētājs

Tatjana Markeviča

NĪAK loceklis

Mārtiņš Zālītis

NĪAK loceklis

Fjodors Gubins

