

<b>Nekustamo īpašumu Centrāltirgus ielā 3 k-2, Centrāltirgus ielā 1, Centrāltirgus ielā 3 k-3, Gaiziņa ielā 5 k-12, Rīgā ar kopējo platību 375,17 m<sup>2</sup>, nomas tiesību rakstiska izsole</b>	
<b>Izsoles veids</b>	Rakstiska nomas tiesību izsole
<b>Nomas objekta veids</b>	Telpa
<b>Izsoles rīkotājs</b>	SIA "Rīgas nami"

### **Izsoles apraksts:**

<b>Nomas objekta adrese</b>	<p>1. Centrāltirgus ielā 3 k-2, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 004 0071 063: 1.stāva, telpu grupa 005, nedzīvojamās telpas Nr. 20 līdz 23 ar kopējo platību 28,3 m<sup>2</sup> un daļu no telpas Nr. 1 ar platību 5 m<sup>2</sup> pie ieejas telpās Nr. 20 līdz 23. Kopējā telpu platība <b>33,3 m<sup>2</sup></b>;</p> <p>2.Centrāltirgus iela 1, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 004 0071 053: 1.stāva, telpu grupa 001, nedzīvojamās telpas Nr.25 un Nr. 29. līdz Nr. 35. Kopējā telpu platība <b>59,7 m<sup>2</sup></b>;</p> <p>3. Centrāltirgus iela 1, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 004 0071 053: pagrabstāvs, telpu grupa 007, nedzīvojamās telpas Nr.103-110, telpa Nr.112, 116 un daļa no telpas Nr.82 (16.1 m<sup>2</sup>). Kopējā telpu platība <b>148,6 m<sup>2</sup></b>;</p> <p>4. Centrāltirgus iela 3 k-3, Rīgā, būves kadastra apzīmējums 0100 004 0071 065: 1.stāvā, telpu grupā 001, pārejā starp Sakņu paviljona un Zivju paviljona ēkām. Nedzīvojamās telpas Nr. 15. līdz Nr. 17, Nr. 19. līdz Nr. 24 un daļu no telpas Nr. 18 (20,07 m<sup>2</sup>). Kopējā telpu platība <b>110,37 m<sup>2</sup></b>;</p> <p>5. Gaiziņa iela 5 k-12, Rīgā, būves kadastra apzīmējums 0100 004 0012 021. Kopējā telpu platība <b>23,2 m<sup>2</sup></b>.</p> <p><b>Kopā visu telpu platība – 375,17 m<sup>2</sup></b></p>
<b>Kadastra apzīmējums</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts)	<p>1. Centrāltirgus ielā 3 k-2, Rīgā, kadastra apzīmējums <b>0100 004 0071 063</b>;</p> <p>2.Centrāltirgus iela 1, Rīgā, kadastra apzīmējums <b>0100 004 0071 053</b>;</p> <p>3. Centrāltirgus iela 1, Rīgā, kadastra apzīmējums <b>0100 004 0071 053</b>;</p> <p>4. Centrāltirgus iela 3 k-3, Rīgā, būves kadastra apzīmējums <b>0100 004 0071 065</b>;</p> <p>5. Gaiziņa iela 5 k-12, Rīgā, būves kadastra</p>

	apzīmējums <b>0100 004 0012 021 .</b>
<b>Nomas objekta apraksts</b> (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Īpašums, kurā atrodas nomas objekts, ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis un atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” un Īpašums atrodas Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā.
<b>Iznomājamā platība</b> (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	<b>Kopējā telpu platība 375,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Izsoles drošības nauda</b>	<b>2860,00 EUR</b>
<b>Izsoles sākumcena</b> (sākotnējais nomas maksas apmērs)	<b>1430 EUR mēnesī + PVN</b>
<b>Iznomāšanas termiņš</b>	6 gadi
<b>Apakšnomas iespējas</b>	Nomniekam nav tiesību nomas objektu nodot apakšnomā
<b>Izsoles veids</b>	Rakstiska izsole (pirmreizēja)
<b>Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta</b>	<b>2023.gada 22.decembris, līdz plkst.12.00</b> SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga
<b>Izsoles datums, laiks un vieta</b>	<b>2023. gada 22.decembris, plkst. 14.00, SIA „Rīgas nami” biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 4.kabinetā (Konferenču zāle).</b>
<b>Iznomātājs</b>	SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
<b>Objekta apskate</b>	Kontaktpersona telpu apskatei: nekustamo īpašumu pārvaldnieks Fjodors Gubins, tālr. 66957183, mob. 26618165
<b>Papildu informācija</b> (citi iznomāšanas nosacījumi)	<p>1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā.</p> <p>2. Nomas maksa nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.</p> <p>3. Papildus nomas maksai nomnieks apņemas veikt Iznomātājam sekojošus ikmēneša maksājumus, kuriem papildus tiek pievienots PVN:</p> <p>3.1. maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā un koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā tiek aprēķināta atbilstoši iznomātajai platībai vai patēriņa mērierīču</p>

	<p>rādījumiem. Maksa par koplietošanas komunālajiem pakalpojumiem tiek aprēķināta saskaņā ar Iznomātāja apstiprināto metodoloģiju;</p> <p>3.2. kompensēt Iznomātājam uz nomnieku attiecināmo nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu saskaņā ar Rīgas domes Ieņēmumu pārvaldes ikgadējo nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu;</p> <p>3.3. kompensēt Iznomātājam izdevumus par nomas objekta apdrošināšanu, kuri tiek aprēķināti no apdrošināšanas pakalpojumu sniedzējam samaksātās apdrošināšanas prēmijas proporcionāli nomas objekta platībai.</p> <p>4. Nomas maksu un papildu maksājumus nomnieks sāk maksāt Iznomātājam no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.</p> <p>5. Nomas līgumā noteikto nomnieka saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam tiek noteikta drošības nauda viena mēneša nomas maksas kopsummas apmērā ar PVN.</p> <p>6. Nomniekam nav tiesību nodot nomas objektu apakšnomā vai slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz nomas objekta pilnīgu vai daļēju lietošanu.</p> <p>7. Nomnieks par saviem līdzekļiem veic nomas objekta pielāgošanu un aprīkošanu savas darbības nodrošināšanai.</p> <p>8. Nomniekam ir aizliegts uzsākt jebkādas remonta, atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbus nomas objektā bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un pirms ir noslēgta rakstveida vienošanās par iepriekš minēto darbu veikšanu un to izpildes kārtību.</p> <p>9. Iznomātājs neatlīdzina izdevumus, kas nomniekam rodas sakarā ar nomas līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi. Nomnieks nesaņem nekādu atlīdzību no Iznomātāja par nomas līguma darbības laikā nomas objektā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem, t.sk., bet neaprobežojoties, tiem, kas saistīti ar nomas objekta uzturēšanu, aprīkošanu, labiekārtošanu, remontdarbiem, nomas objekta pielāgošanu nomnieka vajadzībām, izdevumiem, kas radušies, atbrīvojot nomas objektu, nomas līgumam beidzoties. Visi</p>
--	--

	<p>nomnieka nomas līguma darbības laikā veiktie izdevumi un ieguldījumi nomas objektā un tā uzturēšanā kļūst par neatņemamu nomas objekta sastāvdaļu.</p> <p>10. Jebkura no līgumslēdzējpusēm var vienpusēji izbeigt nomas līgumu pirms termiņa nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.</p>
--	--