

2022. gada SIA „Rīgas nami” ārkārtas dalībnieku sapulces darba kārtība un lēmumi

Nr. p.k.	Datums	Darba kārtība	Lēmums
1	17.01.2022.	1. Par Sabiedrības 2021. gada budžeta gaidāmo izpildi un 2022.gada budžetu;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atlikt jautājuma par SIA “Rīgas nami” 2021. gada budžeta izpildi un 2022. gada budžeta apstiprināšanu izskatīšanu. 2. Uzdot SIA “Rīgas nami” valdei precizēt Sabiedrības 2021. gada budžeta izpildes prognozi un 2022. gada budžeta projektu (ar budžeta pozīciju paskaidrojumiem un prognožu aprēķiniem), ievērojot šādus nosacījumus: <ul style="list-style-type: none"> - pārskatīt 2021.gada budžeta izpildes prognozi, ņemot vērā konstatētās neatbilstības; - sagatavojot 2022. gada budžeta projektu, ievērot ekonomisko līdzsvaru, plānot izdevumus atbilstoši sagaidāmajiem ieņēmumiem, savukārt ieņēmumus plānot, balstoties uz reālistisku situācijas izvērtējumu, tai skaitā Covid-19 ietekmi uz saimniecisko darbību 2022. gadā, kā arī ņemot vērā 2021. gada budžeta izpildes prognozi. 3. Uzdot SIA “Rīgas nami” valdei precizēto SIA “Rīgas nami” 2021. gada budžeta izpildi un 2022. gada budžeta projektu iesniegt atkārtotai izskatīšanai dalībnieku sapulcē līdz 07.02.2022.
		1. Par Sabiedrības 2022. gada iepirkuma plāna iesniegšanu informācijai;	Uzdot SIA “Rīgas nami” valdei izvērtēt un nepieciešamības gadījumā precizēt iepirkumu plānu 2022. gadam, atbilstoši precizētajam SIA “Rīgas nami” 2022. gada budžeta projektam un SIA “Rīgas nami” vajadzībām pamatdarbības nodrošināšanai (ievērojot ekonomisko līdzsvaru), un iesniegt informācijai kapitāla daļu turētāja pārstāvim vienlaicīgi ar precizēto 2022. gada budžeta projektu.
		2. Par izmaiņām Sabiedrības valdes sastāvā.	1. Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37. panta astotās daļas 2. punktu, 66. panta pirmās daļas 3. punktu un 79. panta otro daļu, ievērojot, ka ar nominācijas komisijas 13.10.2021. lēmumu izsludinātā publiskā kandidātu pieteikšanās procedūra uz valdes locekļa amatu ar kompetenci finanšu, risku vadības un iekšējās kontroles sistēmas jomā ir izbeigta bez rezultāta, I. Kronberga tika ievēlēta pagaidu valdes locekļa statusā un saistībā ar atlikto jautājumu par 2022. gada budžeta apstiprināšanu, kas ir uzskatāms

			<p>par svarīgu iemeslu, lai veiktu izmaiņas valdes sastāvā, nekavējoties stiprinot SIA “Rīgas nami” valdes kompetenci finanšu jomā:</p> <p>1.1 atsaukt no SIA “Rīgas nami” valdes locekļa amata Ingu Kronbergu (personas kods: xxxxxx-xxxxx).</p> <p>1.2 Ievēlēt Uldi Rakstiņu (personas kods: xxxxxx-xxxxx) par SIA “Rīgas nami” valdes locekli.</p> <p>2. Noteikt, ka Uldis Rakstiņš SIA “Rīgas nami” valdes locekļa pienākumus pilna līdz brīdim, kad par SIA “Rīgas nami” valdes locekli ievēlēs personu, kas izvēlēta, organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, bet ne ilgāk kā līdz 26.01.2023.</p> <p>3. Apstiprināt un parakstīt pilnvarojuma līgumu ar Uldi Rakstiņu (pielikumā).</p> <p>4. Noteikt SIA “Rīgas nami” valdes loceklim Uldim Rakstiņam mēneša atlīdzību 3 986 <i>euro</i> apmērā.</p> <p>5. Izskatot Ulda Rakstiņa 14.01.2022. iesniegumu, kurā, pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta ceturtais daļas 2. punktu, lūgts atļaut savienot SIA “Rīgas nami” valdes locekļa amatu ar Rīgas domes Finanšu departamenta direktora amatu, un ievērojot, ka</p> <ul style="list-style-type: none">- saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta ceturtais daļas 2. punkta “b” apakšpunktu publiskas personas kapitālsabiedrības valdes loceklis var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās kapitālsabiedrības pārvaldes institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu ir ievēlējusi amatā;- Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka lēmumu par valdes locekļa ievēlēšanu amatā pieņem dalībnieku sapulce. Līdz ar to SIA “Rīgas nami” dalībnieku sapulce ir institūcija, kas saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts
--	--	--	---

			<p>amatpersonu darbībā” 7. panta ceturtās daļas 2. punktu, ir kompetenta sniegt minēto atļauju;</p> <ul style="list-style-type: none">- Rīgas domes Finanšu departaments ir publiskas personas institūcija likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē, kura saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. nolikumu Nr. 21 “Rīgas domes Finanšu departamenta nolikums” 1.1. apakšpunktu ir Rīgas valstspilsētas pašvaldības vadošā iestāde finanšu resursu pārvaldes nozarē. Tādējādi Rīgas domes Finanšu departamenta direktora amats ir amats publiskas personas institūcijā;- saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. nolikumu Nr. 21 “Rīgas domes Finanšu departamenta nolikums” 3.3. apakšpunktu Rīgas domes Finanšu departamenta direktora pienākumos cita starpā ietilpst bez īpaša pilnvarojuma pārstāvēt Finanšu departamentu, izraudzīties un ieviest organizatoriskās un procesuālās pieejas Finanšu departamenta funkciju veikšanai, atbildēt par Finanšu departamenta darbības nodrošināšanu un deleģēto funkciju izpildi, izdot iekšējos normatīvos aktus, rīkoties ar Finanšu departamenta mantu un finanšu līdzekļiem, nodrošināt Finanšu departamenta materiālo vērtību saglabāšanu, atvērt un slēgt norēķinu kontus kredītiestādēs, uzraudzīt un kontrolēt Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes darbu u. c.;- saskaņā ar Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 “Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 6. punktu SIA “Rīgas nami” piedalās Pašvaldības kultūrvēsturisko objektu un kultūras un nacionālās reprezentācijas objektu uzturēšanā un attīstīšanā, sekmējot kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, un nodrošina racionālu un lietderīgu pašvaldības īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi;
--	--	--	---

			<ul style="list-style-type: none">- saskaņā ar Komerclikuma 221. panta pirmo daļu valde ir kapitālsabiedrības izpildinstitūcija, kura vada un pārstāv sabiedrību;- Uldis Rakstiņš 14.01.2022. iesniegumā ir apliecinājis, ka amatu savienošana interešu konflikta situāciju neradīs, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs tiešo pienākumu pildīšanai SIA “Rīgas nami”, kā arī ir apliecinājis, ka atbilstoši likumam “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” neieņem citus amatus, kuru savienošana ar ieņemamo amatu ir aizliegta vai kuru savienošana būtu nepieciešama rakstveida atļauja;- atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz dalībnieku sapulces doto atļauju savienot amatus, Uldim Rakstiņam ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja pildot pienākumus, pastāv iespējas, ka Uldis Rakstiņš var nonākt interešu konflikta situācijā;- izvērtējot SIA “Rīgas nami” valdes locekļa un Rīgas domes Finanšu departamenta direktora pienākumus, kā arī ņemot vērā Ulda Rakstiņa kompetenci, kvalifikāciju un pieredzi, secināms, ka minēto amatu savienošana pati par sevi interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;- pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta ceturtās daļas 2. punkta “b” apakšpunktu, <p>atļaut Uldim Rakstiņam (personas kods: xxxxxx-xxxxx) savienot SIA “Rīgas nami” valdes locekļa amatu ar Rīgas domes Finanšu departamenta direktora amatu;</p>
--	--	--	--

			6. Noteikt, ka lēmuma 1. - 4. punkts stājas spēkā 27.01.2022.
2	15.02.2022.	1. Par valdes sastāvu;	<p>1. Pieņemt zināšanai SIA "Rīgas nami" valdes priekšsēdētājas Vinetas Verikas (personas kods: xxxxxx-xxxxx) paziņojumu par valdes priekšsēdētājas amata atstāšanu, kas iesniegts atbilstoši Komerclikuma 224. panta astotajai daļai un paredz, ka paziņojums par valdes priekšsēdētājas amata atstāšanu stājas spēkā tā paziņošanas brīdī 15.02.2022. plkst. 9.03 (pielikumā).</p> <p>2. Ievēlēt Ingu Cerbuli (personas kods: xxxxxx-xxxxx) par SIA "Rīgas nami" valdes priekšsēdētāju.</p> <p>3. Noteikt, ka Inga Cerbule SIA "Rīgas nami" valdes priekšsēdētājas pienākumus pilda līdz brīdim, kad par SIA "Rīgas nami" valdes priekšsēdētāju ievēlēs personu, kas izvēlēta, organizējot publisku kandidātu pieteikšanās procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, bet ne ilgāk par Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37. Panta devītajā daļā noteikto termiņu.</p> <p>4. Apstiprināt un parakstīt pilnvarojuma līgumu ar valdes priekšsēdētāju (projekts pielikumā).</p> <p>5. Ņemot vērā SIA "Rīgas nami" 09.04.2021. Ārkārtas dalībnieku sapulces (protokols Nr. 2) lēmumu 1. darba kārtības jautājumā (4.punkts), noteikt SIA "Rīgas nami" valdes priekšsēdētājam Ingai Cerbulei mēneša atlīdzību 4 429 <i>euro</i> apmērā.</p> <p>6. Izskatot Ingas Cerbules 14.02.2022. Iesniegumu, kurā, apmatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta ceturtās daļas 2. punkta "a" apakšpunktu, lūgts atļaut savienot SIA "Rīgas nami" valdes locekļa (priekšsēdētājas) amatu ar SIA "Rīgas pilsētībūvnieks" valdes priekšsēdētājas amatu, un ievērojot, ka</p> <ul style="list-style-type: none"> - saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta ceturtās daļas 2. punkta "a" un "b" apakšpunktu publiskas personas kapitālsabiedrības valdes loceklis var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, kā arī amatu kapitālsabiedrībā, kurā publiska vai publiskas personas kapitālsabiedrība ir dalībnieks, ja tas saistīts ar publiskas personas interešu pārstāvēšanu šajā kapitālsabiedrībā,

			<p>ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās kapitālsabiedrības pārvaldes institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu ir ievēlējusi amatā;</p> <ul style="list-style-type: none">- Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka lēmumu par valdes priekšsēdētāja ievēlēšanu amatā pieņem dalībnieku sapulce. Līdz ar to SIA "Rīgas nami" dalībnieku sapulce ir kapitālsabiedrības pārvaldes institūcija, kas saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta ceturrtās daļas 2. punktu, ir kompetenta sniegt minēto atļauju;- SIA "Rīgas pilsētņēmums" ir publiskas personas kapitālsabiedrība Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 3. punkta izpratnē, kura saskaņā ar Rīgas domes 01.03.2011. Saistošo noteikumu Nr.114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 5. punktu nodrošina Pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību un atjaunošanu, sabiedrisko objektu projektēšanu, rekonstrukciju un būvniecību, racionālu un lietderīgu Pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi. Līdz ar to SIA "Rīgas pilsētņēmums" valdes priekšsēdētāja amats ir amats publiskas personas kapitālsabiedrībā, kas saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 1.panta pirmās daļas 8. punkta "b" apakšpunktu ir publiskas personas institūcija;- SIA "Rīgas nami" publiskas personas kapitālsabiedrība Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 3. punkta izpratnē, kura saskaņā ar Rīgas domes 01.03.2011. Saistošo noteikumu Nr.114 "Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 6. punktu piedalās Pašvaldības kultūrvēsturisko objektu un kultūras un nacionālās reprezentācijas objektu uzturēšanā un attīstīšanā, sekmējot kultūras un tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, un nodrošina racionālu un lietderīgu
--	--	--	--

			<p>Pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi;</p> <ul style="list-style-type: none">- ņemot vērā Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr. 1105. "Par SIA "Rīgas nami", SIA "Rīgas pilsētņēmums", SIA "Rīgas Centrāltirgus" un SIA "Rīgas serviss" reorganizācijas uzsākšanu", minēto amatu savienošana veicinās reorganizācijas procesa sekmīgu norisi;- saskaņā ar Komerclikuma 221. panta pirmo daļu valde ir kapitālsabiedrības izpildinstitūcija, kura vada un pārstāv sabiedrību;- Inga Cerbule 14.02.2022. iesniegumā ir apliecinājusi, ka amatu savienošana interešu konflikta situāciju neradīs, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs tiešo pienākumu pildīšanai gan SIA "Rīgas nami", gan SIA "Rīgas pilsētņēmums", kā arī ir apliecinājusi, ka atbilstoši likumam "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" neieņem citus amatus, kuru savienošana ar ieņemamo amatu ir aizliegta vai kuru savienošanai būtu nepieciešama rakstveida atļauja;- atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz dalībnieku sapulces doto atļauju savienot amatus, I. Cerbulei ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja pildot pienākumus, pastāv iespējas, ka I. Cerbule var nonākt interešu konflikta situācijā;- izvērtējot SIA "Rīgas nami" valdes priekšsēdētāja un SIA "Rīgas pilsētņēmums" valdes priekšsēdētāja pienākumus, kā arī ņemot vērā I. Cerbules kompetenci, kvalifikāciju un pieredzi, secināms, ka minēto amatu savienošana pati par sevi interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;
--	--	--	---

			<p>pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta ceturrtās daļas 2. punkta “a” un “b” apakšpunktu, atļaut Ingai Cerbulei (personas kods: xxxxxx-xxxxx) savienot SIA “Rīgas nami” valdes locekļa (priekšsēdētājas) amatu ar SIA “Rīgas pilsētņēmnieks” valdes priekšsēdētāja amatu.</p>
		<p>2. Par SIA “Rīgas nami” finansiāli saimnieciskās darbības revīzijas par periodu no 01.01.2020. līdz 31.03.2021. rezultātiem;</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pieņemt zināšanai Rīgas domes Audita un revīzijas pārvaldes 31.01.2022. revīzijas atzinumu Nr. 1-atz “Par SIA “Rīgas nami” finansiāli saimnieciskās darbības revīziju par periodu no 01.01.2020. Līdz 31.03.2021.” (pielikumā). 2. Uzdot SIA “Rīgas nami” valdei: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. nodrošināt SIA “Rīgas nami” pasākuma plāna Rīgas domes Audita un revīzijas pārvaldes 31.01.2022. revīzijas atzinumā Nr. 1-atz “Par SIA “Rīgas nami” finansiāli saimnieciskās darbības revīziju par periodu no 01.01.2020. Līdz 31.03.2021.” konstatēto trūkumu novēršanai un ieteikumu īstenošanai apstiprināšanu valdes sēdē un saskaņošanu ar Rīgas domes Audita un revīzijas pārvaldi un iesniegt kapitāla daļu turētāja pārstāvim valdes sēdes protokola izrakstu; 2.2. novērst Rīgas domes Audita un revīzijas pārvaldes 31.01.2022. revīzijas atzinumā Nr. 1-atz “Par SIA “Rīgas nami” finansiāli saimnieciskās darbības revīziju par periodu no 01.01.2020. Līdz 31.03.2021.” konstatētos pārkāpumus un nepilnības, nodrošināt atzinumā izteikto ieteikumu ieviešanu atbilstoši SIA “Rīgas nami” pasākumu plānam Rīgas domes Audita un revīzijas pārvaldes 31.01.2022. revīzijas atzinumā Nr. 1-atz konstatēto trūkumu novēršanai, līdz 01.04.2022. iesniegt gala ziņojumu par ieteikumu ieviešanu; 2.3. izvērtēt, vai Rīgas domes Audita un revīzijas pārvaldes revīzijas atzinumā Nr. 1-atz “Par SIA “Rīgas nami” finansiāli saimnieciskās darbības revīziju par periodu no 01.01.2020. Līdz 31.03.2021.” Konstatēto trūkumu un neatbilstību rezultātā SIA “Rīgas nami” nav nodarīti zaudējumi.

		<p>3. Par SIA "Rīgas nami" 2021. gada budžeta gaidāmo izpildi un 2022. gada budžetu,</p>	<p>1. Piekrist SIA "Rīgas nami" 2022. gada budžeta apstiprināšanai (pielikumā).</p> <p>2. Uzdot SIA "Rīgas nami" valdei:</p> <p>2.1. veikt papildus pasākumus izmaksu samazināšanai;</p> <p>2.2. līdz 15.03.2022. Iesniegt kapitāla daļu turētāja pārstāvim atskaiti par 2022. Gada budžeta pirmo divu mēnešu izpildi, vienlaicīgi sniedzot informāciju, kādi pasākumi veikti/plānoti zaudējumu mazināšanai;</p> <p>2.3. ņemot vērā pirmā ceturkšņa budžeta izpildi, nepieciešamības gadījumā sagatavot 2022. gada budžeta grozījumus un iesniegt tos izskatīšanai dalībnieku sapulcē ne vēlāk kā līdz 29.04.2022.</p>
3	15.03.2022.	<p>1. Par reorganizāciju un reorganizācijas līguma projektu.</p>	<p>1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2022. lēmumam Nr. 1105 "Par SIA "Rīgas nami", SIA "Rīgas pilsētņēmnieks", SIA "Rīgas Centrāltirgus" un SIA "Rīgas serviss" reorganizācijas uzsākšanu" SIA "Rīgas pilsētņēmnieks" (reģistrācijas Nr. 50003590021), SIA "Rīgas Centrāltirgus" (reģistrācijas Nr. 50003249741), SIA "Rīgas serviss" (reģistrācijas Nr. 40103058501), reorganizācijas ceļā pievienot SIA "Rīgas nami" (reģistrācijas Nr. 40003109638).</p> <p>2. Noteikt, ka Komerclikuma 343. panta 4.¹ daļā minētajā gadījumā SIA "Rīgas nami" saimnieciskās darbības pārskats nav jā sagatavo.</p> <p>3. Noteikt, ka SIA "Rīgas nami", SIA "Rīgas pilsētņēmnieks", SIA "Rīgas Centrāltirgus" un SIA "Rīgas serviss" reorganizācijas līgumu revidents nepārbauda.</p> <p>4. Saskaņot ka SIA "Rīgas nami", SIA "Rīgas pilsētņēmnieks", SIA "Rīgas Centrāltirgus" un SIA "Rīgas serviss" reorganizācijas līguma projektu (pielikumā).</p>
4	02.05.2022.	<p>1. Par reorganizāciju.</p>	<p>1. Reorganizēt SIA "Rīgas nami" (reģistrācijas Nr. 40003109638, juridiskā adrese: Rātslaukums 5, Rīga, LV-1050), SIA "Rīgas pilsētņēmnieks" (reģistrācijas Nr. 50003590021, juridiskā adrese: Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-10100, SIA "Rīgas Centrāltirgus" (reģistrācijas Nr. 50003249741, juridiskā adrese: Nēģu iela 7, Rīga, LV-1050) un SIA "Rīgas serviss" (reģistrācijas Nr. 40103058501, juridiskā adrese: Rāmuļu iela 24, Rīga, LV-1005) apvienošanas ceļā, pievienojot SIA "Rīgas</p>

			<p>pilsētībūvnieks”, SIA “Rīgas Centrāltirgus” un SIA “Rīgas serviss” (pievienojamās sabiedrības) SIA “Rīgas nami” (iegūstošā sabiedrība).</p> <p>2. Apstiprināt SIA “Rīgas nami”, SIA “Rīgas pilsētībūvnieks”, SIA “Rīgas Centrāltirgus” un SIA “Rīgas serviss” reorganizācijas līgumu (pielikumā).</p>
5	17.05.2022.	<p>1. Par SIA “Rīgas nami” 2021. gada darbības rezultātu izvērtēšanu un 2021. gada pārskata apstiprināšanu.</p>	<p>1. Apstiprināt SIA “Rīgas nami” 2021. gada darbības rezultātu izvērtējumu atbilstoši Rīgas domes Kapitālsabiedrību pārvaldes atzinumā sniegtajai informācijai.</p> <p>2. Apstiprināt SIA “Rīgas nami” 2021. gada pārskatu (pielikumā).</p> <p>3. Noteikt SIA “Rīgas nami” atbilstību kapitālsabiedrību iedalījumam grupās saskaņā ar Ministru kabineta 04.02.2020. noteikumiem Nr. 63 “Noteikumi par publiskas personas kapitālsabiedrību valdes un padomes locekļu skaitu, kā arī valdes un padomes locekļu mēneša atlīdzības maksimālo apmēru” kā vidēju, pamatojoties uz SIA “Rīgas nami” lielumu raksturojošiem rādītājiem 2021. gadā (bilances kopsumma 111 450 727 <i>euro</i>, neto apgrozījums 3 470 484 <i>euro</i>, vidējais darbinieku skaits 58).</p> <p>4. Ņemot vērā SIA “Rīgas nami” 2021. gada finanšu darbības efektivitāti un vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu izpildi, tai skaitā dalībnieku sapulces lēmumu (uzdevumu) izpildi, iesniegtos pārskatus par ikgadējo mērķu un uzdevumu sasniegšanu un 2021. gada budžeta izpildi, novērtēt SIA “Rīgas nami” 2021. gada darbības rezultātus kā apmierinošus.</p>
6	14.06.2022.	<p>1. Par SIA "Rīgas nami" statūtu grozījumiem.</p>	<p>1. Apstiprināt SIA “Rīgas nami” statūtu grozījumus un statūtu jauno redakciju Rīgas domes Kapitālsabiedrību pārvaldes sagatavotajā redakcijā (pielikumā).</p> <p>2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 04.07.2022.</p>
		<p>3. Par SIA "Rīgas nami" padomes ievēlēšanu.</p>	<p>1. Ievēlēt Ilzi Bukuldi (personas kods: xxxxxx-xxxxx), Andri Vārnu (personas kods: xxxxxx-xxxxx), un Andri Liepiņu (personas kods: xxxxxx-xxxxx), par SIA “Rīgas nami” padomes locekļiem uz pieciem gadiem.</p> <p>2. Noteikt SIA “Rīgas nami” padomes priekšsēdētāja mēneša atlīdzību 2 400 <i>euro</i> apmērā, padomes locekļu mēneša atlīdzību 2 160 <i>euro</i> apmērā katram.</p>

			<ol style="list-style-type: none">3. Apstiprināt un parakstīt pilnvarojuma līgumus ar SIA "Rīgas nami" padomes locekļiem.4. Noteikt, ka lēmuma 1. un 2. punkts stājas spēkā 04.07.2022.5. Uzdot SIA "Rīgas nami" padomei sanākt uz pirmo padomes sēdi ne vēlāk kā 05.07.2022., lai lemtu par padomes priekšsēdētāja un padomes priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu un citiem aktuāliem padomes kompetencē esošiem jautājumiem.6. Izskatot Ilzes Bukuldes 09.06.2022. iesniegumu, kurā, pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta piekto daļu, lūgts atļaut savienot SIA "Rīgas nami" padomes locekļa amatu ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Technohouse", reģistrācijas Nr. 40103876947, valdes locekļa amatu, un ievērojot, ka:<ul style="list-style-type: none">- saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta piekto daļu publiskas personas kapitālsabiedrības padomes loceklis var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu ir ievēlējusi padomes locekļa amatā;- Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka lēmuma par padomes priekšsēdētāja ievēlēšanu amatā pieņemšana ir dalībnieku sapulces kompetencē. Līdz ar to SIA "Rīgas nami" dalībnieku sapulce ir institūcija, kas saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta piekto daļu ir kompetenta sniegt minēto atļauju;- saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta pirmās daļas 19. punktu publiskas personas kapitālsabiedrības padomes loceklis ir valsts amatpersona. SIA "Rīgas nami" ir publiskas personas kapitālsabiedrība, tādējādi SIA "Rīgas nami" padomes locekļa amatam piemērojami valsts amatpersonas amata ierobežojumi;
--	--	--	---

			<ul style="list-style-type: none">- saskaņā ar publiski pieejamo informāciju sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Technohouse”, reģistrācijas Nr. 40103876947, ir uzņēmums, kurš veic inženierdarbības un ar tām saistītās tehnikās konsultācijas (NACE 71.12);- saskaņā ar Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr.114 “Rīgas valstpilsētas pašvaldības nolikums” 3. pielikuma 6. punktu SIA “Rīgas nami” pilnīgas vai daļējas tirgus nepilnības apstākļos sniedz pakalpojumus un pārvalda īpašumus, kuri ir stratēģiski svarīgi Rīgas valstpilsētas pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai, nodrošinot kultūrvēsturisku, kultūrai un nacionālajai reprezentācijai nozīmīgu nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, kultūras vērtību saglabāšanu un radīšanu, atbalstu kultūras pasākumiem un to organizēšanu, Rīgas valstpilsētas pašvaldības institūciju nodrošināšanu ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām;- saskaņā ar Komerclikuma 291. pantu padome ir kapitālsabiedrības pārraudzības institūcija, kas pārstāv dalībnieka intereses sapulču starplaikā un uzrauga valdes darbību;- ņemot vērā likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta otro daļu, secināms, ka šobrīd Ilze Bukulde neieņem nevienu citu algotu vai citādi atlīdzinātu valsts amatpersonas amatu vai citu amatu citās publiskas personas institūcijās;- Ilze Bukulde 09.06.2022. iesniegumā ir apliecinājusi, ka amatu savienošana interešu konflikta situāciju neradīs, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs tiešo pienākumu pildīšanai SIA “Rīgas nami”, kā arī ir apliecinājusi, ka atbilstoši likumam “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” neieņem citus amatus, kuru savienošana ar ieņemamo amatu ir aizliegta vai kuru savienošanai būtu nepieciešama rakstveida atļauja;- atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam valsts
--	--	--	---

			<p>amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz dalībnieku sapulces doto atļauju savienot amatus, Ilzei Bukuldei ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām un SIA “Rīgas nami” apstiprinātajam ētikas kodeksam, ja pildot pienākumus, pastāv iespējas, ka Ilze Bukulde var nonākt interešu konfliktu situācijā, kā arī jāatturas no iesaistīšanās darbībās, profesijās vai pasākumos, kas var radīt šaubas par viņas godprātību vai objektivitāti, vai neatkarību, vai arī negatīvi iespaidot SIA “Rīgas nami” reputāciju;</p> <ul style="list-style-type: none">- izvērtējot SIA “Rīgas nami” padomes locekļa amatu un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Technohouse” valdes locekļa amata pienākumus, kā arī ņemot vērā Ilzes Bukuldes kompetenci, kvalifikāciju un pieredzi, secināms, ka minēto amatu savienošana tiešu interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;- pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta piekto daļu, atļaut Ilzei Bukuldei (personas kods: xxxxxx-xxxxx) savienot SIA “Rīgas nami” padomes locekļa amatu ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Technohouse” valdes locekļa amatu. <p>7. Izskatot Andra Liepiņa 10.06.2022. iesniegumu, kurā, pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta piekto daļu, lūgts atļaut savienot SIA “Rīgas nami” padomes locekļa amatu ar valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas Nr. 40003032065, padomes priekšsēdētāja vietnieka amatu, un ievērojot, ka:</p> <ul style="list-style-type: none">- saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta piekto daļu publiskas personas kapitālsabiedrības padomes loceklis var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un
--	--	--	--

			<p>ir saņemta institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu ir ievēlējusi padomes locekļa amatā;</p> <ul style="list-style-type: none">- Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka lēmuma par padomes priekšsēdētāja ievēlēšanu amatā pieņemšana ir dalībnieku sapulces kompetencē. Līdz ar to SIA "Rīgas nami" dalībnieku sapulce ir institūcija, kas saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta piekto daļu ir kompetenta sniegt minēto atļauju;- saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 4.panta pirmās daļas 19. punktu publiskas personas kapitālsabiedrības padomes loceklis ir valsts amatpersona. SIA "Rīgas nami" ir publiskas personas kapitālsabiedrība, tādejādi SIA "Rīgas nami" padomes locekļa amatam piemērojami valsts amatpersonas amata ierobežojumi;- saskaņā ar publiski pieejamo informāciju valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas Nr. 40003032065, ir uzņēmums, kurš nodarbojas ar sauszemes transporta palīgdarbībām (NACE 52.21);- saskaņā ar Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr.114 "Rīgas valstpilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 6. punktu SIA "Rīgas nami" pilnīgas vai daļējas tirgus nepilnības apstākļos sniedz pakalpojumus un pārvalda īpašumus, kuri ir stratēģiski svarīgi Rīgas valstpilsētas pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai, nodrošinot kultūrvēsturisku, kultūrai un nacionālajai reprezentācijai nozīmīgu nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, kultūras vērtību saglabāšanu un radīšanu, atbalstu kultūras pasākumiem un to organizēšanu, Rīgas valstpilsētas pašvaldības institūciju nodrošināšanu ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām;- saskaņā ar Komerclikuma 291. pantu padome ir kapitālsabiedrības pārraudzības institūcija, kas pārstāv dalībnieka intereses sapulču starplaikā un uzrauga valdes darbību;
--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none">- ņemot vērā likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta otro daļu, secināms, ka šobrīd Andris Liepiņš neieņem nevienu citu algotu vai citādi atlīdzinātu valsts amatpersonas amatu vai citu amatu citās publiskas personas institūcijās;- Andris Liepiņš 10.06.2022. iesniegumā ir apliecinājis, ka amatu savienošana interešu konflikta situāciju neradīs, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs tiešo pienākumu pildīšanai SIA “Rīgas nami”, kā arī ir apliecinājis, ka atbilstoši likumam “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” neieņem citus amatus, kuru savienošana ar ieņemamo amatu ir aizliegta vai kuru savienošanai būtu nepieciešama rakstveida atļauja;- atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz dalībnieku sapulces doto atļauju savienot amatus, Andrim Liepiņam ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām un SIA “Rīgas nami” apstiprinātajam ētikas kodeksam, ja pildot pienākumus, pastāv iespējas, ka Andris Liepiņš var nonākt interešu konfliktu situācijā, kā arī jāatturas no iesaistīšanās darbībās, profesijās vai pasākumos, kas var radīt šaubas par viņas godprātību vai objektivitāti, vai neatkarību, vai arī negatīvi iespaidot SIA “Rīgas nami” reputāciju;- izvērtējot SIA “Rīgas nami” padomes locekļa amatu un valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš” padomes priekšsēdētāja vietnieka amata pienākumus, kā arī ņemot vērā Andra Liepiņa kompetenci, kvalifikāciju un pieredzi, secināms, ka minēto amatu savienošana tiešu interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;
--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none">- pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta piekto daļu, atļaut Andrim Liepiņam (personas kods: xxxxxx-xxxxx) savienot SIA “Rīgas nami” padomes locekļa amatu ar sabiedrības ar valsts akciju sabiedrības “Latvijas dzelzceļš” padomes priekšsēdētāja vietnieka amatu. <p>8. Izskatot Andra Vārnas 10.06.2022. iesniegumu, kurā, pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta piekto daļu, lūgts atļaut savienot SIA “Rīgas nami” padomes locekļa amatu ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003294758, valdes locekļa amatu, un ievērojot, ka:</p> <ul style="list-style-type: none">- saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta piekto daļu publiskas personas kapitālsabiedrības padomes loceklis var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu ir ievēlējusi padomes locekļa amatā;- Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka lēmuma par padomes priekšsēdētāja ievēlēšanu amatā pieņemšana ir dalībnieku sapulces kompetencē. Līdz ar to SIA “Rīgas nami” dalībnieku sapulce ir institūcija, kas saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta piekto daļu ir kompetenta sniegt minēto atļauju;- saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta pirmās daļas 19. punktu publiskas personas kapitālsabiedrības padomes loceklis ir valsts amatpersona. SIA “Rīgas nami” ir publiskas personas kapitālsabiedrība, tādejādi SIA “Rīgas nami” padomes locekļa amatam piemērojami valsts amatpersonas amata ierobežojumi;- saskaņā ar publiski pieejamo informāciju valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003294758, ir
--	--	--	--

			<p>uzņēmums, kurš nodarbojas ar starpniecību darbībā ar nekustamo īpašumu (NACE 68.31);</p> <ul style="list-style-type: none">- saskaņā ar Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr.114 "Rīgas valstpilsētas pašvaldības nolikums" 3. pielikuma 6. punktu SIA "Rīgas nami" pilnīgas vai daļējas tirgus nepilnības apstākļos sniedz pakalpojumus un pārvalda īpašumus, kuri ir stratēģiski svarīgi Rīgas valstpilsētas pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un drošībai, nodrošinot kultūrvēsturisku, kultūrai un nacionālajai reprezentācijai nozīmīgu nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, kultūras vērtību saglabāšanu un radīšanu, atbalstu kultūras pasākumiem un to organizēšanu, Rīgas valstpilsētas pašvaldības institūciju nodrošināšanu ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām;- saskaņā ar Komerclikuma 291. pantu padome ir kapitālsabiedrības pārraudzības institūcija, kas pārstāv dalībnieka intereses sapulču starplaikā un uzrauga valdes darbību;- ņemot vērā likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 6. panta otro daļu, secināms, ka šobrīd Andris Vārna neieņem nevienu citu algotu vai citādi atlīdzinātu valsts amatpersonas amatu vai citu amatu citās publiskas personas institūcijās;- Andris Vārna 10.06.2022. iesniegumā ir apliecinājis, ka amatu savienošana interešu konflikta situāciju neradīs, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs tiešo pienākumu pildīšanai SIA "Rīgas nami", kā arī ir apliecinājis, ka atbilstoši likumam "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" neieņem citus amatus, kuru savienošana ar ieņemamo amatu ir aizliegta vai kuru savienošanai būtu nepieciešama rakstveida atļauja;- atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz
--	--	--	--

			<p>dalībnieku sapulces doto atļauju savienot amatus, Andrim Vārnām ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām un SIA "Rīgas nami" apstiprinātajam ētikas kodeksam, ja pildot pienākumus, pastāv iespējas, ka Andris Vārns var nonākt interešu konfliktu situācijā, kā arī jāatturas no iesaistīšanās darbībās, profesijās vai pasākumos, kas var radīt šaubas par viņa godprātību vai objektivitāti, vai neatkarību, vai arī negatīvi iespaidot SIA "Rīgas nami" reputāciju;</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvērtējot SIA "Rīgas nami" padomes locekļa amatu un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" valdes locekļa amata pienākumus, kā arī ņemot vērā Andra Vārns kompetenci, kvalifikāciju un pieredzi, secināms, ka SIA "Rīgas nami" un pievienojamo sabiedrību komercdarbības joma, kas saistīta ar nekustamo īpašumu pārvaldību – operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE 68), teorētiski varētu radīt interešu konfliktu ar valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" komercdarbības jomu, un Andrim Vārnām katrā konkrētā gadījumā jāizvērtē, vai viņš nevar nonākt interešu konflikta situācijā, kā arī vai amatu savienošana nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai; - pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7. panta piekto daļu, atļaut Andrim Vārnām (personas kods: xxxxxx-xxxxx) savienot SIA "Rīgas nami" padomes locekļa amatu ar sabiedrības ar valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" valdes locekļa amatu.
7	29.07.2022.	1. Par SIA "Rīgas nami" padomes reglamenta apstiprināšanu.	1. Piekrist SIA "Rīgas nami" padomes reglamenta apstiprināšanai Rīgas domes Kapitālsabiedrību pārvaldes precizētajā un SIA "Rīgas nami" padomes akceptētajā redakcijā (pielikumā).
8	05.10.2022.	1. Par SIA "Rīgas nami" zvērināta revidenta ievēlēšanu 2022. gada	1. Ievēlēt par SIA "Rīgas nami" 2022. gada pārskata revidentu sabiedrību ar ierobežotu atbildību "POTAPOVIČA UN ANDERSONE" (reģistrācijas Nr. 40003612562, licence Nr.99).

		pārskata pārbaudei un atlīdzības noteikšanu.	2. Noteikt revidentam atlīdzību SIA "Rīgas nami" 2022. gada pārskata revīziju 42 950 <i>euro</i> (bez PVN).
9	08.11.2022.	1. Par Sabiedrībai piederošā nekustamā īpašuma Vadžu ielā 34, Rīgā, kadastra numurs 0100 628 0043, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000148815, atsavināšanu, rīkojot īpašuma Vadžu ielā 34, Rīgā, kadastra numurs 0100 628 0043, atsavināšanu izsolē, nosakot sākuma cenu 56 000,00 EUR (piecdesmit seši tūkstoši <i>euro</i> , 0 centi).	1. Paļaujoties, ka SIA "Rīgas nami" valde rīkojas kā krietns un rūpīgs saimnieks, piekrist SIA "Rīgas nami" piederošā nekustamā īpašuma Vadžu ielā 34, Rīgā, kadastra numurs 0100 628 0043, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000148815, atsavināšanai atklātā izsolē, nosakot pirmās izsoles sākumcenu nekustamā īpašuma kadastrālajā vērtībā (113 151 <i>euro</i>), nenotikušas pirmās izsoles gadījumā otrās izsoles sākumcenu nosakot tirgus vērtībā (56 000 <i>euro</i>), savukārt nenotikušas otrās izsoles gadījumā trešās izsoles sākumcenu samazinot (ne vairāk kā par 20% no otrās izsoles sākumcenas jeb tirgus vērtības). 2. Uzdot SIA "Rīgas nami" valdei mēneša laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas vai izsoles atzīšanas par nenotikušu informēt kapitāla daļu turētāja pārstāvi par izsoles rezultātiem un plānoto rīcību ar nekustamo īpašumu nenotikušas izsoles gadījumā