

APSTIPRINĀTS
SIA "Rīgas nami"
2023.gada 07. novembrī
valdes sēdē Nr.RN-2023-37/1.3-6

2023. gada 07. novembris

Nr. RN-2023-2-not/2.1-4

**SIA "RĪGAS NAMI"
VIDZEMES TIRGUS tirdzniecības vietu un telpu nomas maksas**

CENRĀDIS 2024.GADAM

	Nomas objekts	Mērv.	Noma, EUR	PVN likme 21%, EUR	Summa , EUR
Tirdzniecības vietu noma Atklātā teritorijā					
1	Tirdzniecība no galdiem				
1.1	Zemniekiem un zemnieku saimniecībām tirdzniecībai ar pašu audzēto, ražoto lauksaimniecības produkciju, medu, u.c. pārtikas produktiem slēdzot abonementu-līgumu (*ar ikdienas apmaksu)	m/dienā	3.83	0.80	4.63
		m/*dienā	5.74	1.21	6.95
1.2	Fiziskajām un juridiskām personām tirdzniecībai ar lauksaimniecības produkciju, eksotiskajiem augļiem, u.c. pārtikas produktiem, slēdzot abonementu-līgumu (*ar ikdienas apmaksu)	m/dienā	4.64	0.97	5.61
		m/*dienā	6.96	1.46	8.42
1.3	Fiziskajām un juridiskām personām tirdzniecībai ar ziediem, pļavu ziediem, stādiem, sēklām, dabas veltēm, jāņu zālēm, jāņu vainagiem, egļu zariem, skuju vainadziņiem utml., slēdzot abonementu-līgumu (*ar ikdienas apmaksu)	m/dienā	3.83	0.80	4.63
		m/*dienā	5.74	1.21	6.95
1.4	Tirdzniecība ar eglēm, slēdzot abonementu-līgumu (tirdzniecības vietas platība saskaņota ar RCT administrāciju) (*ar ikdienas apmaksu)	m ² /dienā	4.61	0.97	5.58
		*m ² /dienā	6.91	1.45	8.36
1.5	Preču uzglabāšana nakts laikā *	m/naktī	0.64	0.13	0.77
1.6	Tirdzniecības vietas apgaismojums	m/dienā	0.81	0.17	0.98
*Maksa par preču uzglabāšanu nakts laikā tiek piemērota tirdzniecības vietām ar ikdienas apmaksu.					
Nomas maksā ir iekļauti komunālie maksājumi un koplietošanas komunālie maksājumi.					
2	Tirdzniecības kioski:				

2.1	<i>Fiziskajām un juridiskām personām tirdzniecībai ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K16-20, K32-K49, K64-K69, K71, K113-K129, K170-K171, K173-K175, K177)</i>	<i>m²/mēnesī</i>	15.15	3.18	18.33
2.2	<i>Fiziskajām un juridiskām personām tirdzniecībai ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K172/1 un K172/2) (*ar ikdienas apmaksu)</i>	<i>m²/mēnesī</i>	21.76	4.57	26.33
		<i>*m²/dienā</i>	8.56	1.80	10.36
2.3	<i>Fiziskajām un juridiskām personām tirdzniecībai ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K176/1 un K176/2) (*ar ikdienas apmaksu)</i>	<i>m²/mēnesī</i>	18.24	3.83	22.07
		<i>*m²/dienā</i>	9.11	1.91	11.02
2.4	<i>Fiziskajām un juridiskām personām tirdzniecībai ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K148) (*ar ikdienas apmaksu)</i>	<i>m²/mēnesī</i>	15.15	3.18	18.33
		<i>*m²/dienā</i>	22.50	4.73	27.23
2.5	<i>Noliktavas kioskos K176A/1 un K176A/2 (*ar ikdienas apmaksu)</i>	<i>m²/mēnesī</i>	5.44	1.14	6.58
		<i>*m²/dienā</i>	2.75	0.58	3.33
<i>Slēdzot līgumu, nomas maksā nav iekļauti komunālie maksājumi, koplietošanas komunālie maksājumi un maksa par elektroenerģiju.</i>					
3	<i>Tirdzniecības telpas:</i>				
3.1	<i>Fiziskajām un juridiskām personām tirdzniecībai ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K144)</i>	<i>m²/mēnesī</i>	10.74	2.26	13.00
3.2	<i>Fiziskajām un juridiskām personām tirdzniecībai ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K180)</i>	<i>m²/mēnesī</i>	16.39	3.44	19.83
3.3	<i>Fiziskajām un juridiskām personām tirdzniecībai ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K181/1)</i>	<i>m²/mēnesī</i>	16.58	3.48	20.06
3.4	<i>Fiziskajām un juridiskām personām tirdzniecībai ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K181/2)</i>	<i>m²/mēnesī</i>	16.85	3.54	20.39
3.5	<i>Fiziskajām un juridiskām personām tirdzniecībai ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K178)</i>	<i>m²/mēnesī</i>	10.71	2.14	12.34
3.6	<i>Fiziskajām un juridiskām personām tirdzniecībai ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K143, K147, K179, K182)</i>	<i>m²/mēnesī</i>	15.15	3.03	17.46
3.7	<i>Fiziskajām un juridiskām personām tirdzniecībai ar lauksaimniecības, pārtikas, gaļas, zivju, piena produkciju; rūpniecības, zoo precēm; ziediem u.c. (K132)</i>	<i>m²/mēnesī</i>	8.17	1.72	9.89
3.8	<i>Fiziskajām un juridiskām personām sadzīves pakalpojumu sniegšanai (K70, K130-K131, K146)</i>	<i>m²/mēnesī</i>	7.98	1.68	9.66

4	Saldētavas:				
4.1	Saldētavas (TS1-TS5, TS6-1 - TS6-7)	m ² /mēnesī	14.47	3.04	17.51
Slēdzot līgumu, saldētavas nomas maksā nav iekļauti komunālie maksājumi, koplietošanas komunālie maksājumi un maksa par elektroenerģiju.					
5	Noliktavas				
5.1	Noliktavas (N1-N33)	m ² /mēnesī	4.43	0.93	5.36
5.2	Kioski-noliktavas (K-117, K171A, K173A, K174, K174A,)	m ² /mēnesī	5.44	1.09	6.27
5.3	Telpas-noliktavas (SG-NL1,SG-NL2, K142, K144/1, K179/1, K180/1, K183, K184)	m ² /mēnesī	5.44	1.09	6.27
Slēdzot līgumu, tirdzniecības vietu nomas maksā nav iekļauti komunālie maksājumi, koplietošanas komunālie maksājumi un maksa par elektroenerģiju.					
6	Tirdzniecība no automašīnām (vieglie auto un kravas auto ar pilnu masu līdz 3500 kg) tirdzniecības vietās ar apzīmējumu AT-M1 - AT-M10				
6.1	Zemniekiem un zemnieku saimniecībām ar pašu audzēto, ražoto lauksaimniecības produkciju, medu, u.c. pārtikas produktiem, meža veltēm, stādiem	vieta/dienā	10.16	2.13	12.29
6.2	Fiziskajām un juridiskām personām tirdzniecībai ar lauksaimniecības produkciju, eksotiskajiem augļiem, u.c. pārtikas produktiem	vieta/dienā	13.55	2.85	16.40
Komunālie maksājumi un maksa par elektroenerģiju nav iekļauti nomas maksā. Koplietošanas komunālie maksājumi ir iekļauti nomas maksā.					
7	Nakts tirgus. (Darba laiks katru trešdienu no 16:00 līdz 22:00) tirdzniecības vietās ar apzīmējumu AT-M 11-AT-M80				
7.1	Zemniekiem un zemnieku saimniecībām tirdzniecībai ar pašu audzēto, ražoto lauksaimniecības produkciju, medu, u.c. pārtikas produktiem	vieta/dienā	17.08	3.59	20.67
7.2	Fiziskajām un juridiskām personām tirdzniecībai ar lauksaimniecības produkciju, eksotiskajiem augļiem, u.c. pārtikas produktiem, meža veltēm, stādiem	vieta/dienā	19.22	4.04	23.26
7.3	Fiziskām un juridiskām personām tirdzniecībai ar pašizstrādātiem amatniecības, mākslas priekšmetiem, lietišķās mākslas utml. ne rūpnieciskas izcelsmes izstrādājumiem	vieta/dienā	17.08	3.59	20.67
7.4	Fiziskām un juridiskām personām tirdzniecībai no automašīnām vai treileriem (kuru masa nepārsniedz 3500 kg) ar bezalkoholiskajiem dzērieniem, saldējumu u.c.; sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumiem	vieta/dienā	22.50	4.73	27.23
Maksa par elektroenerģiju nav iekļauta nomas maksā. Koplietošanas komunālie maksājumi ir iekļauti nomas maksā.					
8	Fiziskām un juridiskām personām vieta tirdzniecībai ar bezalkoholiskajiem dzērieniem, saldējumu utml.	vieta/dienā	13.55	2.85	16.40
9	Tirdzniecības automātu (kārsto un auksto dzerienu, uz kodu utml.) tirdzniecības vieta	mēnesī	83.00	17.43	100.43

10	<i>Tirdzniecība Vidzemes tirgus gadatirgus ietvaros (T1-T80) (viena tirdzniecības vieta 3 tekošie metri)</i>	<i>vieta/dienā</i>	25.00	5.25	30.25
<i>Maksa par elektroenerģiju nav iekļauta nomas maksā. Koplietošanas komunālie maksājumi ir iekļauti nomas maksā.</i>					
<i>Visu Vidzemes tirgus tirdzniecības vietu, telpu un noliktavu nomas maksā ir iekļauta maksa par atkritumu izvešanu.</i>					
<i>Cenrādis stājas spēkā ar 2024.gada 1.janvāri</i>					