

APSTIPRINĀTI

SIA “Rīgas nami”

07.03.2025. ārkārtas dalībnieku sapulcē
(protokols Nr. 1)

SIA “Rīgas nami”

STATŪTI

Rīga 2025

I. Vispārīgie jautājumi

1. Sabiedrības firma: SIA "Rīgas nami" (turpmāk – sabiedrība).
2. Sabiedrības komercdarbības veidi (NACE klasifikators):
 - 2.1. gatavu metāla izstrādājumu remonts un apkope (33.11);
 - 2.2. dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība (41.00);
 - 2.3. citu jaunu preču mazumtirdzniecība (47.78);
 - 2.4. nespecializēta galvenokārt pārtikas, dzērienu vai tabakas mazumtirdzniecība (47.11);
 - 2.5. uzglabāšana un noliktavu saimniecība (52.10);
 - 2.6. kinofilmu demonstrēšana (59.14);
 - 2.7. būvniecības projektu attīstīšana (68.12);
 - 2.8. sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20);
 - 2.9. citas operācijas ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai par atlīdzību (68.32);
 - 2.10. arhitektūra (71.11);
 - 2.11. inženierija un ar to saistītas tehniskas konsultācijas (71.12);
 - 2.12. tehniskā pārbaude un analīze (71.20);
 - 2.13. citur neklasificēti pārējie profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi (74.99);
 - 2.14. intelektuālā īpašuma un līdzīgu produktu, izņemot ar autortiesībām aizsargātu darbu, līzings (77.40);
 - 2.15. citur neklasificēti starpniecības pakalpojumi uzņēmējdarbības atbalsta pakalpojumu jomā (82.40);
 - 2.16. kombinēti ēku uzturēšanas un ekspluatācijas pakalpojumi (81.10);
 - 2.17. kultūras mantojuma saglabāšanas, atjaunošanas un citas atbalsta darbības (91.30);
 - 2.18. muzeju un mākslas kolekciju darbība (91.21).
3. Paziņojums par dalībnieku sapulces sasaukšanu un ar tiem saistītos dokumentus sabiedrības pārvaldes un kontroles institūcijām un sabiedrības locekļiem nosūta pa pastu vai elektroniski uz adresēm, kas ir paziņotas sabiedrībai, vai nodod personīgi.

II. Pamatkapitāls un daļa

4. Sabiedrības pamatkapitāls ir 109 615 802 *euro*.
5. Sabiedrības pamatkapitālu veido 109 615 802 kapitāla daļas, un katras daļas nominālvērtība ir viens *euro*.

III. Padome

6. Padomes sastāvā ir trīs locekļi.
7. Padomes locekli ievēlē amatā uz pieciem gadiem.
8. Padome pieņem lēmumus ar klātesošo padomes locekļu vienkāršu balsu vairākumu. Balsīm sadaloties līdzīgi, izšķirošā ir padomes priekšsēdētāja balss.
9. Padome organizē savu darbu atbilstoši kārtībai, ko tā ir apstiprinājusi.

IV. Valde

10. Valdes sastāvā ir trīs locekļi.
11. Valdes locekli ievēlē amatā uz pieciem gadiem.
12. Valde pieņem lēmumus ar klātesošo valdes locekļu vienkāršu balsu vairākumu.
13. Valdes locekļi var pilnvarot no valdes locekļu vidus vienu vai vairākus valdes locekļus slēgt noteiktus darījumus vai noteikta veida darījumus.
14. Papildus likumā noteiktajam valdei nepieciešama iepriekšēja padomes piekrišana šādu jautājumu izlemšanai:
 - 14.1. darījuma vai vairāku savstarpēji saistītu darījumu slēgšana iepirkuma rezultātā, ja darījuma summa pārsniedz 350 000 *euro* bez PVN vai citu mazāku summu, kas noteikta padomes lēmumos, izņemot (neatkarīgi no paredzamās darījuma summas), ja attiecīgais darījums tiek slēgts:
 - 14.1.1. ar siltumenerģijas, ūdensapgādes, kanalizācijas un elektroenerģijas pakalpojumu sniedzējiem vai
 - 14.1.2. ar personu, kurai atbilstoši Kredītiestāžu likumam ir tiesības Latvijas Republikā veikt kredītiestādes darbību (Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāle vai ārvalsts (valsts, kas nav Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas valsts) kredītiestādes filiāle), par noguldījumu pakalpojumu sniegšanu, vai
 - 14.1.3. par avārijas seku likvidēšanu;
 - 14.2. darījuma slēgšana, kas būtiski ietekmē (vismaz par 15 % un nav paredzēts vidēja termiņa darbības stratēģijā) sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto aktīvu apjomu;
 - 14.3. vekseļu vai tiem pielīdzināmu saistību instrumentu izdošana sabiedrības vai tās kontrolēto kapitālsabiedrību vārdā, sabiedrības veikto obligāciju emisija;
 - 14.4. aizņēmuma un aizdevuma līgumu slēgšana;
 - 14.5. nekustamā īpašuma nomas līguma, kura termiņš pārsniedz 12 gadus, slēgšana;
 - 14.6. cesijas vai ieskaita līgumu noslēgšana sabiedrības vārdā, izņemot, ja tas tiek veikts sabiedrības parastās komercdarbības ietvaros;
 - 14.7. citu darījumu, kas netiek slēgti sabiedrības parasti veicamās komercdarbības ietvaros, slēgšana;
 - 14.8. dāvinājuma (ziedojuma), kura summa vai kalendāra gadā veikto dāvinājumu (ziedojumu) kopsumma vienam dāvinājuma (ziedojuma) saņēmējam pārsniedz 1500 *euro*, piešķiršana; dāvinājumam (ziedojumam), kura summa pārsniedz 10 000 *euro*, papildus nepieciešama Rīgas domes atļauja;
 - 14.9. vidēja termiņa iekšējā audita stratēģiskā plāna apstiprināšana;
 - 14.10. nekustamā īpašuma apgrūtināšana ar lietu tiesībām, izņemot:
 - 14.10.1. servitūtu nodibināšana, ja servitūta tiesības paredzētas speciālajos normatīvajos aktos, un to ierakstīšana zemesgrāmatā;
 - 14.10.2. apgrūtinājumu, kas saistīti ar inženierkomunikācijām un to aizsargjoslu, ierakstīšana zemesgrāmatā;
 - 14.11. sabiedrības līdzdalības iegūšana vai izbeigšana, kā arī izšķirošās ietekmes iegūšana vai izbeigšana citās kapitālsabiedrībās un sabiedrības kontrolēto kapitālsabiedrību līdzdalības iegūšana vai izbeigšana, kā arī izšķirošās ietekmes iegūšana vai izbeigšana citās kapitālsabiedrībās, virzot jautājumu par atļaujas došanu izskatīšanai Rīgas domē;

14.12. citas darbības, kas var izraisīt sabiedrības interešu būtisku aizskārumu.

15. Papildus likumā noteiktajam valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana šādu jautājumu izlemšanai:

15.1. nekustamā īpašuma iegūšana un atsavināšana:

15.2. citi jautājumi, kas var izraisīt ievērojamu dalībnieka tiesību maiņu.

16. Valde savu darbu organizē atbilstoši tās apstiprinātai kārtībai.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
kapitāla daļu turētāja pārstāvis

J .Lange

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU