

Nekustamā īpašuma Rīgā, Zāģeru ielā 9, kadastra numurs 0100 015 2031, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 015 2031 001 ar kopējo platību 1408,2 m², ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 015 2031 002 ar kopējo platību 596,7 m², ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 015 2031 003 ar kopējo platību 122,1 m² un ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 015 2031 004 ar kopējo platību 18,8 m² nomas tiesību mutiska izsole

Nomas objekta adrese	Zāģeru iela 9, Rīga
Kadastra Nr.	0100 015 2031
Iznomājamais objekts	Poliklīnikas ēka (kad. apz. 0100 015 2031 001) – 1408,2 m ² ; Poliklīnikas ēka (kad. apz. 0100 015 2031 002) – 596,7 m ² ; Garāža - noliktava (kad. apz. 0100 015 2031 003) – 122,1 m ² ; Šķūnis (kad. apz. 0100 015 2031 004) – 18,8 m ² .
Nomas objekta kopējā platība	2145,8 m²
Ēku izmantošanas veids	Veselības aprūpes, tostarp valsts apmaksāto pakalpojumu sniegšana
Zemesgabals	Ēkas atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala (kadastra apz.0100 015 2031). Kopā ar ēkām tiek iznomāts zemesgabals ar kopējo platību 4325,0 m ² , nomas maksa gadā 1,5% apmērā no tās kadastrālās vērtības (2019.gadā t.i. 140,93 EUR/mēnesī (bez PVN))
Izsoles sākuma nomas maksas apmērs	1,50 EUR (bez PVN) par ēku kopējās platības 1 m ² mēnesī
Izsoles solis	0,30 EUR (bez PVN), par telpu 1 m ² mēnesī, augšupejošs solis
Iznomāšanas termiņš	Līdz 31.12.2025.
Nomas līguma maksājumi	Nosolītā ikmēneša nomas maksa par ēkām ar kopējo platību 2145,8 m ² . Piesaistītā zemes gabala nomas maksa. Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi. Maksājumi apliekas ar pievienotās vērtības nodokli.
Apakšnomas iespējas	Ir tiesības nodot ēkas vai to daļu apakšnomā tikai ar SIA “Rīgas nami” iepriekšēju rakstisku saskaņojumu.
Izsoles veids	Mutiska izsole, pirmreizējā
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	Darba dienās no plkst. 9.00 līdz 15.00, Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, SIA ”Rīgas nami” birojā līdz 05.12.2019.
Izsoles laiks un vieta	06.12.2019. plkst. 10.00 , Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā
Iznomātājs	SIA „Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Izsoles sludinājums, nolikums un nomas līguma projekts	Ar izsoles sludinājumu, nolikumu, nomas līguma un apsaimniekošanas pakalpojumu līguma projektu var iepazīties Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, 2.stāvā un portālos www.rigasnami.lv , http://pasvaldiba.riga.lv
Objekta apskate	Kontaktpersona telpu apskatei darba dienās no plkst. 14.00- 17.00: Jānis Puķītis (tālr. 67181178, mob. 26498623)