**Nekustamā īpašuma Tērbatas ielā 2K, Rīgā, Saktas ziedu tirgus paviljonu (paviljona būve ar kadastra apzīmējumu 0100 005 0005 004) tirdzniecības vietas Nr. 10 ar platību 10,3 m2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 005 0005 004 010), nomas tiesību mutiska izsole**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas objekta adrese | **Saktas ziedu tirgus paviljoni, Tērbatas iela 2K, Rīga** |
| Kadastra apzīmējums | Īslaicīgas būves kadastra apzīmējums 0100 005 0005 004 |
| Iznomājamais objekts | **Tirdzniecības vieta Nr.10** (telpu grupas kad.apz.0100 005 0005 004 010)  telpa 7,3 m2, āra telpa 3,0 m2, **kopā 10,3 m2** |
| Nomas objekta telpu kopējā platība | komercdarbība, t.sk. griezto ziedu, ziedu kompozīciju, telpaugu, ogu, augļu, dārzeņu, dāvanu, suvenīru un saldumu tirdzniecība . |
| Izsoles sākuma nomas maksas apmērs | **EUR 320.00** (neskaitot PVN) mēnesī. |
| Izsoles solis | **EUR 30.00** (neskaitot PVN), augšupejošs solis. |
| Iznomāšanas termiņš | **Līdz 10.11.2021.** |
| Nomas līguma maksājumi | Nomas maksa par tirdzniecības vietu. Apsaimniekošanas izmaksas 5.02 EUR/m2 mēnesī (kopā 51.71 EUR mēnesi). Piesaistītā zemes gabala domājamās daļas ar platību 41,04 m2 nomas maksa (2021.gadā t.i. 36.13 EUR mēnesī). Maksājumi par patērētajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem. Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija. Maksājumi apliekas ar pievienotās vērtības nodokli. |
| Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi | Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot nomnieku vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja tiek uzsākta Tērbatas ielas, Rīgā, rekonstrukcija vai inženierkomunikāciju ierīkošana un/vai zemesgabals Tērbatas ielā 2D, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 005 0005 8001), ir nepieciešams gājēju kustības organizēšanai. |
| Nomniekam nav tiesības nodot nomas objektu apakšnomā |
| Izsoles veids | Mutiska, pirmā |
| Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš | Darba dienās no plkst. 9.00 līdz 15.00, Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, SIA ”Rīgas nami” birojā **līdz 21.07.2021.** |
| Izsoles laiks un vieta | **2021.gada 22.jūlijā plkst. 10.00** Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, SIA “Rīgas nami” telpās. |
| Iznomātājs | SIA „Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050 |
| Izsoles sludinājums, nolikums un nomas līguma projekts | Ar izsoles sludinājumu, nolikumu, nomas un apsaimniekošanas pakalpojumu līguma projektu var iepazīties Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, SIA “Rīgas nami” telpās un portālos [www.rigasnami.lv](http://www.rigasnami.lv), [www.riga.lv](http://www.riga.lv). Izsoles sludinājums izvietots pie nomas objekta. |
| Objekta apskate | Objekta ārējai vizuālai apskatei nav ierobežojumu, brīva piekļuve.  Kontaktpersona objekta iekštelpu apskatei (darba dienās no plkst. 10.00 - 15.00.) pārvaldnieks Fjodors Gubins, tālr. 67181793, 26618165. |