

APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMU PROGRAMMA**Rātslaukums 7, Rīgā****Kadastra numurs 0100 001 0082**

Izmomātājs: SIA „Rīgas nami” Pilnvarotais pārvaldnieks: Rigonda Rimša, tālr. 67181785, 26453605, e-pasts: rigonda.rimsa@riga.lv	Nomas telpu kopējā platība: 17,31 m2
--	---

Nr. p. k.	Pozīcija	Pakalpojums		Izmaksas KOPĀ par telpu platības 1m2 mēnesī EUR bez PVN
		Periodiskums	Apjoms	
1	Deratizācija, dezinfekcija, dezinfekcija		KOPĀ:	0.02
2	Teritorijas kopšana		KOPĀ:	0.30
2.1.	Teritorijas ikdienas kopšana (visas sezonas)	pastāvīgi		0.30
3	Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu uzturēšana		KOPĀ:	0.071
3.1.	Aukstā ūdens uzskaites mezgla uzturēšana un apkope: nefūrumu uztvērējs. Noslēdzošā armatūra	pastāvīgi		0.045
3.2.	Kanalizācija, t.sk.:			0.026
3.2.1.	Kanalizācijas sistēmas trupu uzturēšana un apkope	pastāvīgi		
3.2.2.	Lietus ūdeņu uztvērēju uzturēšana un apkope			
3.2.3.	Lietus kanalizācijas cauruļvadu sistēmas uzturēšana un apkope			
4	Siltumapgādes, karstā ūdens sagatavošanas sistēmu uzturēšana		KOPĀ:	0.089
4.1.	Siltuma sistēmas tehniskā uzturēšana, t.sk.:			0.052
4.1.1.	Siltumsistēmas un siltummezgla uzturēšana un apkope	pastāvīgi		
4.1.2.	Siltumsistēmas filtru tīrīšana			
4.1.3.	Siltumsistēmas sagatavošana apkures sezonai			
4.1.4.	Manometru verificācija			
4.2.	Karstā ūdens apgādes sistēmas tīklu nodrošinājums, t.sk.:			
4.2.1.	Karstā ūdens cirkulācijas sūkņi, karstā ūdens sagatavošanas tvertne, noslēdzošā armatūra. Karstā ūdens sagatavošana no „Rīgas siltums” pieslēgtā siltummezgla	pastāvīgi		0.026
4.2.2.	Karstā ūdens sagatavošana ar elektrisko ūdens sildierīci	pastāvīgi		0.011
5	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana		KOPĀ:	0.11
5.1.	Elektrosadales telpas, kontrolskaitītāji, uzskaites, apkopes	pastāvīgi		
5.2.	Koplietošanas telpu apgaismojums ēkā un kioskos. Avārijas un evakuācijas apgaismojums			
5.3.	Fasādes apgaismojums			
6	Apsaimniekošanas un sīko remontdarbu izpilde un materiāli		KOPĀ:	0.41
6.1.	Remontstrādnieka pakalpojumi	pēc nepieciešamības		0.030
6.2.	Remontdarbu materiāli			0.060
6.3.	Jumta, fasādes, pamatu, bēniņu, pagrabu un ēkas konstruktīvo elementu apsekošana	1 x gadā		0.040
6.4.	Ugunsdzēsības aparātu nomaiņa, ugunsdzēsības krānu pārbaude, evakuācijas uzlīmju nodrošināšana	pastāvīgi		0.166
6.5.	Ugunsdzēsības sistēmu uztādīšana un apkope	pastāvīgi		0.084
6.6.	Ventilācijas vertikālo kanālu apsekošana un tīrīšana (skursteņslauķa pak.)	1 x gadā		0.030
7	Īpašuma apdrošināšana, t.sk.		KOPĀ:	0.01
7.1.	Īpašuma apdrošināšana	pastāvīgi		

7.2.	Īpašnieka civiltiesiskās atbildības apdrošināšana	pastāvīgi		
8	Valsts karoga pacelšana	pēc nepieciešamības		0.010
		1 m2 IZMAKSAS KOPĀ:		1.02
	Nomniekam programmā noteikto apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas kopā	Telpu platība:	17.31	
				17.66
			PVN (21%)	3.71
		IZMAKSAS KOPĀ (ar PVN)		21.36

Maksā nav iekļautas:

1) izmaksas par pakalpojumiem pēc pieprasījuma:

- Sniega tīrīšana no jumta un lāsteku likvidēšana;
- Sniega izvešana - pēc nepieciešamības;

2) komunālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:

- apkure;
- elektroenerģija;
- ūdens/kanalizācija;
- sadzīves atkritumi;
- apsardze/signalizācija;

3) Īpašuma apsardzes / signalizācijas pakalpojumi.