

BRĪVĪBAS IELA 86, RĪGA
KAD. NR. 0100 028 0062

APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMU PROGRAMMA

Nr. p. k.	Pozīcija	Pakalpojums		Pakalpojuma izmaksas par telpu platības 1 m2 mēnesī EUR bez PVN
		Periodiskums	Apjoms	
1	Koplietošanas telpu uzkopšana		KOPĀ:	0.13
1.1.	Koplietošanas telpu uzkopšana (mitrā)	1 x nedēļā	237 m ²	
1.2.	Koplietošanas kāpņu uzkopšana (mitrā) no 1.10.-1.04.	2 x nedēļā	210 m ²	
1.3.	Sienu, palodžu, durvju, apmaļu, kāpņu roku balstu un margu mitrā tīrīšana	1 x nedēļā		
1.4.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana (abas puses)	1 x gadā	29,5 m ²	
1.5.	Ieejas durvju un durvju stiklojuma tīrīšana- 2 gab.	1 x nedēļā		
1.6.	Spoguļu tīrīšana 1.stāva foajē - 13 m2	pēc nepieciešamības	15 x gadā	
1.7.	Deratizācija un dezinfekcija	1 x mēnesī		
2	Teritorijas kopšana		KOPĀ:	0.32
2.1.	Teritorijas slaucīšana, gruzu savākšana	7 x nedēļā	376 m ²	
2.2.	Atkritumu urnu iztukšošanas, tīrīšana, maisiņu nomaiņa	7 x nedēļā		
2.3.	Teritorijas attīrīšana no sniega, ledus (ziemas periodā)	7 x nedēļā		
2.4.	Pretslīdes materiālu kaisīšana (ziemas periodā)	7 x nedēļā		
2.5.	Karoga serviss	pēc nepieciešamības		
2.6.	Dekoratīvo stādījumu apkopšana, zālāja pļaušana	pēc nepieciešamības		
2.7.	Noteku tīrīšana	pēc nepieciešamības		
2.8.	Sniega mehānizēta tīrīšana	pēc nepieciešamības		
3	Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu uzturēšana		KOPĀ:	0.17
3.1.	Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas un iekārtas	pastāvīgi		
3.2.	Ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma	pastāvīgi		
3.3.	Lietus ūdens novadīšanas sistēma	pastāvīgi		
4	Siltumapgādes sistēmu uzturēšana		KOPĀ:	0.05
4.1.	Siltuma sistēmas tehniskā uzturēšana, t.sk.:	pastāvīgi		
4.1.1.	Siltumsistēmas un 1 siltummezgla uzturēšana un apkope	pastāvīgi		
4.1.2.	Siltumsistēmas filtru tīrīšana	pastāvīgi		
4.1.3.	Siltumsistēmas sagatavošana apkures sezonai	1 x gadā		
4.1.4.	Manometru verificācija	1 x gadā		
5	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana		KOPĀ:	0.13
5.1.	Elektrotīkli, elektrosadales telpas, kontrolskaitītāji, uzskaitē, apkopes	pastāvīgi		
5.2.	Koplietošanas telpu apgaismojums	pastāvīgi		
5.3.	Fasādes apgaismojums	pastāvīgi		
6	Vēdināšanas sistēma		KOPĀ:	0.03
6.1.	Vēdināšanas sistēma	pastāvīgi		
7	Drošības sistēma		KOPĀ:	0.07
7.1.	Tehniskā apsardze	pastāvīgi		
8	Lifta uzturēšana		KOPĀ:	0.05
8.1.	Iekārtu un sistēmu uzturēšanas pakalpojumi	pastāvīgi		
9	Īpašuma apdrošināšana		KOPĀ:	0.01
		IZMAKSAS KOPĀ		0.96
			PVN (21%)	0.20
		IZMAKSAS KOPĀ (ar PVN)		1.16

Maksā nav iekļautas:

1) izmaksas par pakalpojumiem pēc pieprasījuma:

- Sniega tīrīšana no jumta un lāsteku likvidēšana;
- Sniega izvešana - pēc nepieciešamības;

2) komunālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:

- apkure;
- elektroenerģija;
- ūdens/kanalizācija;
- sadzīves atkritumi;