

APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMU PROGRAMMA
Brīvības iela 49/53, Rīgā
Kadastra apzīmējums 0100 020 0083 001

Izmomātājs: SIA „Rīgas nami”
Pilnvarotais pārvaldnieks: Īpašumu nodrošināšanas nodaļas Nekustamā
īpašuma pārvaldnieks Fjodors Gubins
tālr. 67181793, 29299983 e-pasts: fjodors.gubins@riga.lv

Nr. p. k.	Pozīcija	Pakalpojums		Pakalpojuma izmaksas par telpu platības 1 m2 mēnesī EUR bez PVN
		Periodiskums	Apjoms	
1	Koplietošanas telpu uzkopšana		KOPĀ:	0.08
1.1.	Grīdas un sienu mitrā uzkopšana, durvju stiklojuma tīrīšana u.c.	5 x nedēļā	820.7 m ²	
2	Teritorijas kopšana		KOPĀ:	0.06
2.1.	Ietves slaucīšana, grūžu savākšana, sniega tīrīšana, pretslīdes materiāli, karoga serviss	pastāvīgi	1000 m2	
3	Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu uzturēšana		KOPĀ:	0.10
3.1.	Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu un iekārtu uzturēšana	pastāvīgi	10914.7 m2	
3.2.	Siltā ūdens apgāde	pastāvīgi	10914.7 m2	
3.3.	Ūgunsdzēsības ūdensapgādes sistēmas	pastāvīgi	10914.7 m2	
3.4.	Lietus ūdens novadīšanas sistēma	pastāvīgi	10914.7 m2	
4	Siltumapgādes sistēmu uzturēšana	pastāvīgi	KOPĀ:	0.04
4.1.			10914.7 m2	
5	Vēdināšana		KOPĀ:	0.05
5.1.	Vēdināšanas sistēma	pastāvīgi	10914.7 m2	
5.2.	Dūmu novadīšanas sistēma	pastāvīgi	10914.7 m2	
6	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana		KOPĀ:	0.07
6.1.	Elektro tīklu uzturēšana	pastāvīgi	10914.7 m2	
6.2.	Koplietošanas telpu apgaismojums	pastāvīgi	10914.7 m2	
6.3.	Fasādes apgaismojums	pastāvīgi		
6.4.	Teritorijas iekārtas (barjera)	pastāvīgi	1 gab	
7	Dzesēšanas sistēma	pastāvīgi	KOPĀ:	0.03
7.1.	Dzesēšanas sistēma	pastāvīgi	10914.7 m2	
8	Remontdarbu izmaksas		KOPĀ:	0.02
8.1.	Remontdarbu izmaksas	pastāvīgi	10914.7 m2	
9	Apsardze		KOPĀ:	0.43
9.1.	Fiziskā apsardze	pastāvīgi	10914.7 m2	
9.2.	Tehniskā apsardze un ugunsdrošības sistēma	pastāvīgi	10914.7 m2	
10	Lifta apkope		KOPĀ:	0.02
10.1.	Lifta apkope	pastāvīgi	5 gab.	
		1 m2 IZMAKSAS KOPĀ:		0.90

Maksā nav iekļautas:

1) izmaksas par pakalpojumiem pēc pieprasījuma:

- Sniega tīrīšana no jumta un lāsteku likvidēšana;
- Sniega izvešana - pēc nepieciešamības;

2) komunālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:

- apkure;
- elektroenerģija;
- ūdens/kanalizācija;
- sadzīves atkritumi.