

APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMU PROGRAMMA

Rātslaukums 7, Rīga

Kadastra numurs 0100 001 0082

| | |
|---|---|
| Iznomātājs: SIA „Rīgas nami” Pilnvarotais pārvaldnieks: Īpašumu nodrošināšanas nodaļas vadītājs Jānis Pukītis, tālr. 67181178, 26498623, e-pasts: janis.pukitis@riga.lv | Nomnieks: Nomas telpu kopējā platība: 81,89 m2 |
|---|---|

| Nr. p. k. | Pozīcija | Pakalpojums | | Izmaksas KOPĀ par telpu platības 1m2 mēnesī EUR bez PVN |
|-----------|--|-------------------------------|------------------|---|
| | | Periodiskums | Apjoms | |
| 1 | Deratizācija, dezinfekcija, dezinfekcija | | KOPĀ: | 0,02 |
| 2 | Teritorijas kopšana | | KOPĀ: | 0,30 |
| 2.1. | Teritorijas ikdienas kopšana (visas sezonas) | pastāvīgi | | 0,30 |
| 3 | Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu uzturēšana | | KOPĀ: | 0,071 |
| 3.1. | Aukstā ūdens uzskaites mezgla uzturēšana un apkope: nefirumu uztvērējs. Noslēdzošā armatūra | pastāvīgi | | 0,045 |
| 3.2. | Kanalizācija, t.sk.: | | | 0,026 |
| 3.2.1. | Kanalizācijas sistēmas trauku uzturēšana un apkope | pastāvīgi | | |
| 3.2.2. | Lietus ūdeņu uztvērēju uzturēšana un apkope | | | |
| 3.2.3. | Lietus kanalizācijas cauruļvadu sistēmas uzturēšana un apkope | | | |
| 4 | Siltumapgādes, karstā ūdens sagatavošanas sistēmu uzturēšana | | KOPĀ: | 0,089 |
| 4.1. | Siltuma sistēmas tehniskā uzturēšana, t.sk.: | | | 0,052 |
| 4.1.1. | Siltumsistēmas un siltummezgla uzturēšana un apkope | pastāvīgi | | |
| 4.1.2. | Siltumsistēmas filtru tīrīšana | | | |
| 4.1.3. | Siltumsistēmas sagatavošana apkures sezonai | | | |
| 4.1.4. | Manometru verificācija | | | |
| 4.2. | Karstā ūdens apgādes sistēmas tīklu nodrošinājums, t.sk.: | | | |
| 4.2.1. | Karstā ūdens cirkulācijas sūkņi, karstā ūdens sagatavošanas ierīcē, noslēdzošā armatūra. Karstā ūdens sagatavošana no „Rīgas siltums” pieslēgtā siltummezgla | pastāvīgi | | 0,026 |
| 4.2.2. | Karstā ūdens sagatavošana ar elektrisko ūdens sildierīci | pastāvīgi | | 0,011 |
| 5 | Elektroapgādes sistēmas uzturēšana | | KOPĀ: | 0,11 |
| 5.1. | Elektrosadales telpas, kontrolskaitītāji, uzskaitē, apkopes | pastāvīgi | | |
| 5.2. | Koplietošanas telpu apgaismojums ēkā un kioskos. Avārijas un evakuācijas apgaismojums | | | |
| 5.3. | Fasādes apgaismojums | | | |
| 6 | Apsaimniekošanas un sīko remontdarbu izpilde un materiāli | | KOPĀ: | 0,41 |
| 6.1. | Remontstrādnieka pakalpojumi | pēc nepieciešamības | | 0,030 |
| 6.2. | Remontdarbu materiāli | | | 0,060 |
| 6.3. | Jumta, fasādes, pamatu, bēniņu, pagrabu un ēkas konstruktīvo elementu apsekošana | 1 x gadā | | 0,040 |
| 6.4. | Ugunsdzēsības aparātu nomaiņa, ugunsdzēsības krānu pārbaude, evakuācijas uzlīmju nodrošināšana | pastāvīgi | | 0,166 |
| 6.5. | Ugunsdzēsības sistēmu uzstādīšana un apkope | pastāvīgi | | 0,084 |
| 6.6. | Ventilācijas vertikālo kanālu apsekošana un tīrīšana (skurstenslauķa pak.) | 1 x gadā | | 0,030 |
| 7 | Īpašuma apdrošināšana, t.sk. | | KOPĀ: | 0,01 |
| 7.1. | Īpašuma apdrošināšana | pastāvīgi | | |
| 7.2. | Īpašnieka civiltiesiskās atbildības apdrošināšana | pastāvīgi | | |
| 8 | Valsts karoga paceļšana | pēc nepieciešamības | | 0,010 |
| | | 1 m2 IZMAKSAS KOPĀ: | | 1,02 |
| | Nomniekam programmā noteikto apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas kopā | Telpu platība: | 81,89 | |
| | | | | 83,53 |
| | | | PVN (21%) | 17,54 |
| | | IZMAKSAS KOPĀ (ar PVN) | | 101,07 |

Maksā nav iekļautas:

1) izmaksas par pakalpojumiem pēc pieprasījuma:

- Sniega tīrīšana no jumta un lāsteku likvidēšana;
- Sniega izvešana - pēc nepieciešamības;

2) komunālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:

- apkure;
- elektroenerģija;
- ūdens/kanalizācija;
- sadzīves atkritumi;
- apsardze/signalizācija;

3) Īpašuma apsardzes / signalizācijas pakalpojumi.