|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nekustamā īpašuma apraksts** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | |
| Īpašuma adrese | | *Tērbatas iela 2K* | | | | | | | |
| Īpašuma kadastra apz.: | | *0100 005 0005 004* | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Saktas ziedu tirgus paviljonu tirdzniecības vieta Nr.15** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Īpašuma sastāvs | | | | | | | | | |
| Atzīmēt ar x | | | Kadastra apzīmējums |  | | |  | | Platība ( m2) |
| Zemesgabals |  | |  |  | | |  | |  |
| Zemesgabala daļa | X | | 0100 005 0005 8001 |  | | |  | | 41,04 |
| Ēka |  | |  |  | | |  | |  |
| Atzīmēt ar x | | | Kadastra apzīmējums | Telpu grupas numurs | | | Telpu numuri | | Platība ( m2) |
| Telpas | X | | 0100 005 0005 004 | 0100 005 0005 004 015 | | | 1 | | 7,3 |
| Telpas | X | |  | 0100 005 0005 004 015 | | | 2 | | 3,0 |
| Kopā:10,3 m2 | | | | | | | | | |
| Zemesgabala stāvoklis | Atzīmēt ar x | | | | | | | | |
| Stāvoklis | X | | Labs | |  | Apmierinošs | |  | Slikts |
| Kustamā manta |  | | Atrodas | | X | Neatrodas | |  |  |
| Piezīmes |  | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |
| Ēku / telpu stāvoklis | | | | | | | | | |
|  | Atzīmēt ar x | | | | | | | | |
| Nesošās konstrukcijas | X | | Labs | |  | Apmierinošs | |  | Slikts |
| Jumts | X | | Labs | |  | Apmierinošs | |  | Slikts |
| Ārsienas | X | | Labs | |  | Apmierinošs | |  | Slikts |
| Logi | X | | Labs | |  | Apmierinošs | |  | Slikts |
| Durvis | X | | Labs | |  | Apmierinošs | |  | Slikts |
| Iekštelpas | X | | Labs | |  | Apmierinošs | |  | Slikts |
| Defekti |  | | Ir | | X | Nav | | | |
| Kustamā manta | X | | Atrodas | |  | Neatrodas | | | |
| Piezīmes | Tirdzniecības telpa pilnībā nokomplektēta ar mēbelēm (galds, krēsls, grīdas skapītis, ziedu eksponēšanas plaukti), gaismas ķermeņiem, gaisa kondicionēšanas iekārtu, elektriski vadāmu žalūziju, ir apsildāma grīda. Koplietošanā ar tirdzniecības vietu Nr.14: izlietne, siltā ūdens boilers, ugunsdzēšamais aparāts PA-2, apsardzes un ugunsdzēsības signalizācija. | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |
| Inženierkomunikācijas | Esamību atzīmēt ar x | | | | | | | | |
| Elektroapgāde | X | |  | |  |  | |  |  |
| Aukstā ūdens apgāde | X | |  | |  |  | |  |  |
| Karstā ūdens apgāde | X | | *elektroboilers* | |  |  | |  |  |
| Pilsētas kanalizācija | X | |  | |  |  | |  |  |
| Ugunsdrošības signalizācija | X | |  | |  |  | |  |  |
| Apsardzes signalizācija | X | |  | |  |  | |  |  |
| Interneta pieslēguma punkts | X | |  | |  |  | |  |  |
| Gaisa kondicionēšanas sistēma | X | |  | |  |  | |  |  |
| Apkure | X | | siltā grīda | |  |  | |  |  |
|  |  | | | | | | | | |
| Norēķini par komunālajiem pakalpojumiem, apsaimniekošanu | | | | | | | | | |
|  | Atzīmēt ar X Nomnieka atbildībā atzīmēt ar X | | | | | | | | |
| Elektroapgāde | X | | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai | |  |  | | | |
| Aukstā ūdens apgāde | X | | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai | |  |  | | | |
| Karstā ūdens apgāde | X | | Nomnieks maksā par elektrības patēriņu boileram Iznomātājam papildus nomas maksai | |  |  | | | |
| Pilsētas kanalizācija | X | | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai | |  |  | | | |
| Atkritumu izvešana | X | | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai | |  |  | | | |
| Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas uzturēšana | X | | Ietilpst apsaimniekošanas maksā | |  |  | | | |
| Kondicionēšanas  sistēmu uzturēšana | X | | Ietilpst apsaimniekošanas maksā (izņemot jaunu kondicionieru uzstādīšanu) | |  |  | | | |
| Apkures sistēmas (siltā grīda) uzturēšana | X | | Ietilpst apsaimniekošanas maksā | |  |  | | | |
| Elektroapgādes sistēmas uzturēšana | X | | Ietilpst apsaimniekošanas maksā (izņemot izdegušo elektrospuldžu iegādi) | |  |  | | | |
| Teritorijas apkopšana | X | | Ietilpst apsaimniekošanas maksā | |  |  | | | |
| Drošības sistēmu (ugunsdrošības, apsardzes) uzturēšanas | X | | Ietilpst apsaimniekošanas maksā | |  |  | | | |
| Paviljonu apdrošināšana | X | | Ietilpst apsaimniekošanas maksā | |  |  | | | |
| Telpu uzkopšana |  | |  | | X | Nomnieks veic patstāvīgi | | | |
| Interneta pakalpojumi |  | |  | | X | Nomnieks slēdz līgumu patstāvīgi | | | |
| Telpu fiziskā apsardze |  | |  | | X | Nomnieks veic patstāvīgi | | | |
| Piezīmes |  | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |