3. pielikums

**Nekustamā īpašuma apraksts**

Īpašuma adrese: *Ģertrūdes iela 36, Rīga*

Īpašuma kadastra apzīmējums: *0100 030 0003 (zeme)*

*0100 030 0003 001 (ēka)*

**Īpašuma sastāvs:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Atzīmēt ar X | | Kadastra apzīmējums |  |  | Platība, m2 |
| Zemesgabals |  | 0100 030 0003 |  |  | 1300,00 |
| Zemesgabala domājamā daļa | X | 0100 030 0003 |  |  | 80,54 |
|  | | | | | |
| Atzīmēt ar X | | Kadastra apzīmējums | Telpu grupas nr. | Telpu Nr. | Platība, m2 |
| Telpas (1.stāvs) | X | 0100 030 0003 001 | 002 | 1-12 | 169,90 |
| Koplietošanas telpu domājamā daļa | X | 0100 030 0003 001 |  |  | 36,92 |
| **Telpas kopā** | | | | | **206,82** |

**Zemesgabala stāvoklis:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Atzīmēt ar X | | | | | | |
| Stāvoklis |  | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Kustamā manta |  | Atrodas | X | Neatrodas |  |  |
| Piezīmes |  | | | | | |

**Ēkas/telpu stāvoklis:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Atzīmēt ar X | | | | | | |
| Nesošas konstrukcijas |  | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Jumts | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Ārsienas | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Logi | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Durvis | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Grīdas |  | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Iekštelpas |  | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Defekti |  | Ir | X | Nav | | |
| Kustamā manta |  | Atrodas | X | Neatrodas | | |
| Piezīmes |  | | | | | |

**Inženierkomunikācijas:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Esamību atzīmēt ar X | | | | | | |
| Elektroapgāde | X |  |  |  |  |  |
| Aukstā ūdens apgāde | X |  |  |  |  |  |
| Karstā ūdens apgāde |  |  | X | Nav |  |  |
| Pilsētas kanalizācija | X |  |  |  |  |  |
| Siltumapgāde | X |  |  |  |  |  |
| Ugunsdrošības un trauksmes izziņošanas sistēma | X |  |  |  |  |  |
| Videonovērošanas sistēma | X | Perimetrālā |  |  |  |  |
| Apsardzes signalizācija | X |  |  |  |  |  |

**Norēķini par komunālajiem pakalpojumiem un apsaimniekošanu:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Atzīmēt ar X | | Nav līgumā paredzēts – atzīmēt ar X | |
| Elektroapgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Aukstā ūdens apgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Karstā ūdens apgāde |  |  | X | Nomnieka atbildība |
| Siltumapgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Pilsētas kanalizācija | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Atkritumu izvešana | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  |  |
| Ēkas kāpņu telpu apkopšana |  |  | X | Saskaņā ar apsaimniekošanas programmu |
| Teritorijas apkopšana | X | Ietilpst apsaimniekošanas maksā |  |  |
| Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas uzturēšana | X | Ietilpst apsaimniekošanas maksā |  |  |
| Siltumapgādes sistēmas uzturēšana | X | Ietilpst apsaimniekošanas maksā |  |  |
| Elektroapgādes sistēmas uzturēšana | X | Ietilpst apsaimniekošanas maksā |  |  |
| Ēkas apsardze |  |  | X | Saskaņā ar apsaimniekošanas programmu |
| Ēkas ugunsdrošības un trauksmes izziņošanas sistēmas uzturēšana | X | Ietilpst apsaimniekošanas maksā |  |  |
| Telpu piekļuves sistēma |  |  | X | Nomnieka atbildība |
| Lifta apkope |  |  | X | Saskaņā ar apsaimniekošanas programmu |
| Telpu uzkopšana |  |  | X | Nomnieka atbildība |
| Telpu apsardze |  |  | X | Nomnieka atbildība |
| Iekšējā videonovērošanas sistēma |  |  | X | Nomnieka atbildība |
| Telekomunikācijas |  |  | X | Nomnieka atbildība |
| Telpu sanitārā aprīkojuma un apgaismojuma uzturēšana |  |  | X | Nomnieka atbildība |
| Iekšējā apsardzes signalizācija |  |  | X | Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi |