

APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMU IZMAKSAS UN PROGRAMMA

Ģertrūdes iela 36, Rīga

Izpildītājs: SIA „Rīgas nami”
Parvaldnieks:
Kontakti:

Nr. p. k.	Pozīcija	Pakalpojums		Pakalpojuma izmaksas par telpu platības 1 m2 mēnesī EUR bez PVN	Pakalpojuma izmaksas iznomātajām platībām kopā mēnesī (bez PVN)
		Atbilstoši	Periodiskums*		
1	Koplietošanas telpu sanitārā apkope un uzturēšana			0.0094	1.95
1.1.	Koplietošanas telpu uzkopšana	RN Reglaments	līdz 7 x nedēļā**	-	
1.2.	Deratizācija, dezinfekcija, dezinfekcija	RN Reglaments	1x mēnesī	0.0094	
1.3.	Klientu apkalpošanas personāls, dežūrapkopējas, biješu kontrolieri	RN Reglaments	pēc nepieciešamības	-	
2	Teritorijas sanitārā apkope un uzturēšana			0.0714	14.77
2.1.	Teritorijas ikdienas kopšana (visās sezonās, ieskaitot karogu servisu)	RN Reglaments	7 x nedēļā	0.0714	
3.	Elektroapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.2222	45.95
3.1.	Elektroapgādes sistēmas apsekošana	RN Reglaments	M, 3M, 6M	0.0753	
3.2.	Elektroapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktās darbības nodrošināšana un remonts	RN Reglaments	M, 3M, 6M, Y	0.1469	
3.3.	Dzelzēngenerators	RN Reglaments	3M, Y	-	
4.	Ūdens apgādes, apkures un kanalizācijas sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.2148	44.43
4.1.	Ēkas siltumzemeļa, apkures sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	N, M, 3M, Y	0.0567	
4.2.	Ūdensapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	M, 3M, 6M, Y	0.0387	
4.3.	Sadzīves un lietus kanalizācijas sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	M, 3M, 6M, Y	0.1194	
5	Ventilācijas, kondicionēšanas un gaisa sildīšanas iekārtu un sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.0125	2.59
5.1.	(AHU) sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	6M	0.0092	
5.2.	Nosūces un pieplūdes ventilatoriem: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	6M	-	
5.3.	Split sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	3M	-	
5.4.	Monobloku (kasešu, fan coil) kondicionēšanas sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	3M	-	
5.5.	Gaisa aizkariem: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	3M	-	
5.6.	Ventilācijas kanālu, tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	Y	0.0034	
6.	Uguns aizsardzības un drošības sistēmu apkope un uzturēšana			0.0927	19.16
6.1.	Regulāra un sistēmātiska ugunsdzēsības ūdens apgādes sistēmas tehniskā apkope (no pakalpojuma sniedzēja piederības robežas)	19.04.2016. MK noteikumi Nr. 238	M	0.0156	
6.2.	Ugunsdzēsības sistēmas sūkņu stacijas pārbaude, uzturēšana un remonts		M	0.0061	
6.3.	Ugunsdzēsības krānu pārbaude		Y	0.0065	
6.4.	Manometru metroloģiskās pārbaudes nodrošināšana, verifikācija.		Y	0.0071	
6.5.	Evakuācijas apgaismojuma apsekošana		M	-	
6.6.	Ugunsdzēsības aparātu apkope		Y	0.0029	
6.7.	Uguns aizsardzības sistēmu (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas un apsardzes sistēmas) tehniskā apsardze		M	0.0207	
6.8.	Fiziskā apsardze	Pēc nepieciešamības	24/7	-	
6.9.	Vājstrāvas (drošības sistēmu, piekļuves kontroles sistēmu un videonovērošanas sistēmu) tīklu apkope un uzturēšana	Pēc nepieciešamības	M	0.0338	
7.	Tehniskās apkopes darbu reglaments lifta apgādes sistēmām			-	-
7.1.	Lifta tehniskā apkope, uzturēšana, remonts	02.03.2010. MK noteikumi Nr. 195	1 x mēnesī	-	
7.2.	Liftu ikgadējā sertifikācija		1 x gadā	-	
7.3.	Cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, ratinārkļa pacelēja apkope		pēc nepieciešamības	-	
8.	Kārtējie remontdarbi un materiāli			0.2138	44.21
8.1.	Inženiersistēmu remonta darbi	RN noteiktais		0.0968	
8.2.	Nelieli kosmētiskie darbi	RN noteiktais		0.1039	
8.3.	Jumta tīrīšana no sniega 3 cilvēki	RN noteiktais		-	
8.4.	Tehniskā aprīkojuma nodrošināšana	RN noteiktais		0.0131	
9.	Ēkas tehniskā apsekošana, uzturēšana			0.0432	8.94
9.1.	Ēkas vizuālā apsekošana	30.06.2015. MK noteikumi Nr. 384	1x gadā	0.0312	
9.2.	Ēkas tehniskā apsekošana		1x10 gados	0.0030	
9.3.	Ēkas energosertifikācija	Ēku energoefektivitātes likums	1x10 gados	0.0015	
9.4.	Ventilācijas sistēmas tīrīšana	19.04.2016. MK not. 238	1x5 gados	-	
9.5.	Elektroinstalācijas pretestības mērījumi		1x10 gados	0.0056	
9.6.	Plaisu monitoring	RN noteiktais regulējums	4x gadā	-	
Kopā pamata summa:				0.88	182.00
10	Papildus ieguldījumi apsaimniekošanas nodrošināšanai (saskaņā ar pušu vienošanos)			-	-
10.1.	0				
10.2.	0				
10.3.	0				
Nomnieka telpu platība (m2):			206.82		
Nomniekam programmā noteikto apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas par visu iznomāto platību kopā					182.00
				PVN (21%)	38.22
				IZMAKSAS KOPĀ (ar PVN)	220.22

* N – reizi nedēļā, M – reizi mēnesī, 3M – reizi ceturksnī, 6M – reizi pusgadā, Y – reizi gadā

** atbilstoši objektā uzdotajam

Maksā nav iekļautas:

1) izmaksas par pakalpojumiem pēc nepieciešamības (papildus maksa):

- sniega tīrīšana no jumta un līstoku likvidēšana (2.72 EUR/m2, bez PVN);

- sniega izvešana (6.30 EUR/m3, bez PVN);

2) komunālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:

- apkure;

- elektroenerģija;

- ūdens/kanalizācija/lietus notekūdeņi;

- sadzīves atkritumu izvešana;

3) iekārtu remonta un materiālu izmaksas.