**Nekustamā īpašuma Rīgā, Lāčplēša ielā 60, kadastra numurs 0100 030 0128, sastāvā esošās būves – veselības centrs, kadastra apzīmējums 0100 030 0128 001, telpu ar kopējo platību 24,39 m2 nomas tiesību mutiska izsole**

|  |  |
| --- | --- |
| **Virsraksts** | **Nekustamā īpašuma Rīgā, Lāčplēša ielā 60, kadastra numurs 0100 030 0128, sastāvā esošās būves – veselības centrs, kadastra apzīmējums 0100 030 0128 001, telpu ar kopējo platību 24,39 m2 nomas tiesību mutiska izsole** |
| **Izsoles veids** | Nomas tiesību izsole |
| **Objekta veids** | Telpas kopā ar zemi |
| **Izsoles rīkotājs** | SIA "Rīgas nami" |

**Izsoles apraksts:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekta adrese** | **Lāčplēša iela 60, Rīga** |
| **Kadastra numurs**  (norāda, ja nomas objekts ir viens īpašums) | 0100 030 0128 |
| **Kadastra apzīmējums**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā ir viens nekustamā īpašuma objekts) | 0100 030 0128 001 |
| **Nomas objekta apraksts**  (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.) | Telpas Lāčplēša ielā 60, Rīgā, ar kopējo platību **24,39 m2**, t.sk.:  **1) iznomājamās telpas:**  telpu grupas 004 telpas Nr. 2 ar platību 15,80 m2;  telpu grupas 004 telpu Nr. 1, 6-9 domājamā daļa ar platību 5,29 m2  **2) koplietošanas telpu domājamā daļa ar platību 3,30 m2**.  Ēka saistīta ar zemesgabalu Lāčplēša ielā 60, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 030 0128, ar kopējo platību 1073,0 m2. Kopā ar ēku tiek iznomāta zemesgabala domājamā daļa 13,61 m2 platībā - nomas maksa gadā 1,5% apmērā no tās kadastrālās vērtības (2022. gadā t.i. 1,88 EUR /mēnesī).  Izmantošanas mērķis: pakalpojumu sniegšanai un/vai biroja izvietošanai. |
| **Iznomājamā platība**  (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts) | **24,39 m2** |
| **Izsoles nodrošinājums** | Nav |
| **Drošības nauda** | **550,00 EUR** |
| **Izsoles sākumcena**  (sākotnējais nomas maksas apmērs) | **3,00 EUR** (bez PVN) par 1 m2 mēnesī  *\* koplietošanas telpu nomas maksa netiek solīta un ir 0,15 EUR par m2/mēnesī* |
| **Izsoles solis** | **0,30 EUR** (bez PVN) par 1 m2 mēnesī, augšupejošs solis |
| **Iznomāšanas termiņš** | Īpašuma nomas termiņš tiek noteikts: no Līguma Īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas **līdz 2028. gada 31. janvārim** |
| **Apakšnomas iespējas** | Tikai ar Iznomātāja iepriekšējo rakstisku saskaņojumu |
| **Izsoles veids, datums, laiks un vieta** | **Mutiska izsole (pirmreizēja).**  **2022. gada 5. aprīlī plkst. 14.00,** Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, SIA “Rīgas nami” birojā. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš** | Darba dienās - Rīgā, Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), SIA ”Rīgas nami” birojā **līdz 2022. gada 4. aprīlim** **plkst. 15.00.** |
| **Iznomātājs** | SIA “Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050 |
| **Objekta apskate** | Kontaktpersona telpu apskatei: nekustamo īpašumu pārvaldnieks Jurģis Ginters, tālr. 67181330, mob. 26326298 |
| **Papildu informācija**  (citi iznomāšanas nosacījumi) | Papildus nomnieks maksā apsaimniekošanas maksu 0,85 EUR par 1 m2 mēnesī, nekustāmā īpašuma nodokli par Īpašumu (ēkām un zemi), sabiedriskajiem pakalpojumiem. Maksājumi tiek aplikti ar pievienotās vērtības nodokli. |