

APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMU PROGRAMMA
Rātslaukums 7, Rīgā
Kadastra apzīmējums 0100 001 0082

Iznomātājs: SIA „Rīgas nami”

Pilnvarotais pārvaldnieks: Fjodors Gubins,
 tālr. 67181793, 26618165, e-pasts: fjodors.gubins@riga.lv

Telpu kopējā platība: **28,20 m2**

| Nr. p. k. | Pozīcija | Pakalpojums | | Pakalpojuma izmaksas par telpu platības 1 m2 mēnesī EUR bez PVN |
|-----------|---|----------------------------|--------------|---|
| | | Periodiskums | Apjoms | |
| 1 | Deratizācija, dezinfekcija, dezinfekcija | | KOPĀ: | 0.02 |
| 2 | Teritorijas kopšana | | KOPĀ: | 0.30 |
| 2.1. | Teritorijas ikdienas kopšana (visas sezonas) | pastāvīgi | | |
| 3 | Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu uzturēšana | | KOPĀ: | 0.071 |
| 3.1. | Aukstā ūdens uzskaites mezgla uzturēšana un apkope: netīrumu uztvērējs. Noslēdzošā armatūra | pastāvīgi | | 0.045 |
| 3.2. | Kanalizācija, t.sk.: | pastāvīgi | | 0.026 |
| 3.2.1. | Kanalizācijas sistēmas trupu uzturēšana un apkope | pastāvīgi | | |
| 3.2.2. | Lietus ūdeņu uztvērēju uzturēšana un apkope | pastāvīgi | | |
| 3.2.3. | Lietus ūdens novadīšanas sistēma | pastāvīgi | | |
| 4 | Siltumapgādes, karstā ūdens sagatavošanas sistēmu uzturēšana | | KOPĀ: | 0.089 |
| 4.1. | Siltuma sistēmas tehniskā uzturēšana, t.sk.: | pastāvīgi | | 0.052 |
| 4.1.1. | Siltumsistēmas un siltummezgla uzturēšana un apkope | pastāvīgi | | |
| 4.1.2. | Siltumsistēmas filtru tīrīšana | pastāvīgi | | |
| 4.1.3. | Siltumsistēmas sagatavošana apkures sezonai | pastāvīgi | | |
| 4.1.4. | Manometru verifikācija | pastāvīgi | | |
| 4.2. | Karstā ūdens apgādes sistēmas tīklu nodrošinājums, t.sk.: | pastāvīgi | | |
| 4.2.1. | Karstā ūdens cirkulācijas sūkņi, karstā ūdens sagatavošanas tvertne, noslēdzošā armatūra. Karstā ūdens sagatavošana no „Rīgas siltums” pieslēgtā siltummezgla | pastāvīgi | | 0.026 |
| 4.2.2. | Karstā ūdens sagatavošana ar elektrisko ūdens sildierīci | pastāvīgi | | 0.011 |
| 5 | Elektroapgādes sistēmas uzturēšana | | KOPĀ: | 0.11 |
| 5.1. | Elektrosadales telpas, kontrolskaitītāji, uzskaitē, apkopes | pastāvīgi | | |
| 5.2. | Koplietošanas telpu apgaismojums ēkā un kioskos. Avārijas un evakuācijas apgaismojums | pastāvīgi | | |
| 5.3. | Fasādes apgaismojums | pastāvīgi | | |
| 6 | Apsaimniekošanas un sīko remontdarbu izpilde un materiāli | pastāvīgi | KOPĀ: | 0.41 |
| 6.1. | Remontstrādnieka pakalpojumi | pastāvīgi | | 0.030 |
| 6.2. | Remontdarbu materiāli | pastāvīgi | | 0.060 |
| 6.3. | Jumta, fasādes, pamatu, bēniņu, pagrabu un ēkas konstruktīvo elementu apsekošana | pastāvīgi | | 0.040 |
| 6.4. | Ugunsdzēsības aparātu nomaiņa, ugunsdzēsības krānu pārbaude, evakuācijas uzlīmju nodrošināšana | pastāvīgi | | 0.166 |
| 6.5. | Ugunsdzēsības sistēmu uzstādīšana un apkope | pastāvīgi | | 0.084 |
| 6.6. | Ventilācijas vertikālo kanālu apsekošana un tīrīšana | pastāvīgi | | 0.030 |
| 7 | Īpašuma apdrošināšana, t.sk. | | KOPĀ: | 0.01 |
| 7.1. | Īpašuma apdrošināšana | pastāvīgi | | |
| 7.2. | Īpašnieka civiltiesiskās atbildības apdrošināšana | pastāvīgi | | |
| 8 | Valsts karoga pacelšana | bēc nepieciešamība | KOPĀ: | 0.01 |
| | | 1 m2 IZMAKSAS KOPĀ: | | 1.02 |

Maksā nav iekļautas:

1) izmaksas par pakalpojumiem pēc pieprasījuma:

- Sniega tīrīšana no jumta un lāsteku likvidēšana;
- Sniega izvešana - pēc nepieciešamības;

2) komunālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:

- apkure;
- elektroenerģija;
- ūdens/kanalizācija;
- sadzīves atkritumi.

3) Īpašuma apsardzes / signalizācijas pakalpojumi.