

APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMU IZMAKSAS UN PROGRAMMA
Elizabetes iela 61, Rīga

Iznomātājs: **SIA „Rīgas nami”**

Pārvaldnieks:

Nomnieks:

Nomas telpu kopējā platība: 363,07 m2

Kontakti:

Nr. p. k.	Pozīcija	Pakalpojums		Pakalpojuma izmaksas par telpu platības 1 m2 mēnesī EUR bez PVN
		Periodiskums	Apjoms	
1	Sanitārā uzkopšana			0.83
2	Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu uzturēšana			
	Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu un iekārtu uzturēšana	pastāvīgi	3758.5	0.12
	Ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēmas			0.07
	Lietus ūdens novadīšanas sistēma			0.07
3	Siltumapgādes			
3.1.	Siltumapgādes sistēmu uzturēšana	pastāvīgi	3758.5	0.08
4	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana			
4.1.	Elektro tīklu uzturēšana	pastāvīgi	3758.5.	0.07
4.2.	Koplietošanas telpu apgaismojums			0.07
4.3.	Fasādes apgaismojums			0.08
5	Vēdināšana			
5.1.	Vēdināšanas sistēma	pastāvīgi	3758.5	0.06
6	Apsardze			
6.1	Tehniskā apsardze	pastāvīgi	3758.5	0.02
6.2	Tehnisko sistēmu apkope			0.02
8	Apsekošana			
8.1	Apsekošana	1xgadā	3758.5	0.06
		1 m2 IZMAKSAS KOPĀ:		1.55
	Ēkas apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas kopā	Telpu platība:	363.07	562.76
				562.76
			PVN (21%)	118.18
		IZMAKSAS KOPĀ (ar PVN)		680.94

Maksā nav iekļautas:

1) izmaksas par pakalpojumiem pēc pieprasījuma:

- Sniega tīrīšana no jumta un lāsteku likvidēšana;
- Sniega izvešana - pēc nepieciešamības;

2) komunālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:

- apkure;
- elektroenerģija;
- ūdens/kanalizācija;
- sadzīves atkritumi;

Iznomātāja pilnvarotā persona:
