

APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMU PROGRAMMA

Kungu iela 3, Rīga

Kadastra apzīmējums 0100 001 0152 001

Iznomātājs: **SIA „Rīgas nami”**

Pārvaldnieks: Fjodors Gubins,

tālr. 67181793 26618165, e-pasts: fjodors.gubins@riga.lv

Nomnieks:

Nomas telpu kopējā platība: 46,70 m2

Nr. p. k.	Pozīcija	Pakalpojums		Platība
		Periodiskums	Apjoms	Pakalpojuma izmaksas par telpu platības 1 m2 mēnesī EUR bez PVN
1	Teritorijas kopšana		KOPĀ:	0.11
	Teritorijas ikdienas kopšana (visas sezonas)	pastāvīgi		
2	Koplietošanas telpu uzkopšana		KOPĀ:	0.06
	Koplietošanas kāpņu uzkopšana	pastāvīgi		
2	Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu uzturēšana		KOPĀ:	0.22
	Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu un iekārtu uzturēšana	pastāvīgi	534.4	
	Ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēmas			
	Lietus ūdens novadīšanas sistēma			
3	Siltumapgādes		KOPĀ:	0.02
3.1.	Siltumapgādes sistēmu uzturēšana	pastāvīgi	534.4	
4	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana		KOPĀ:	0.03
4.1.	Elektro tīklu uzturēšana	pastāvīgi	534.4	
4.2.	Koplietošanas telpu apgaismojums			
4.3.	Fasādes apgaismojums			
5	Vēdināšana			0.03
5.1.	Vēdināšanas sistēma	pastāvīgi	534.4	
6	Apsardze			0.19
6.1	Tehniskā apsardze	pastāvīgi	534.4	
6.2	Tehnisko sistēmu apkope			
7	Dzesēšanas sistēmas			0.01
7.1	Dzesēšanas sistēmas	pastāvīgi	534.4	
8	Apsekošana			0.02
8.2	Ugunsdzēsības aparātu nomaiņa, evakuācijas uzlīmju nodrošināšana	1xgadā	534.4	
		1 m2 IZMAKSAS KOPĀ:		0.69
	Ēkas apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas kopā	Telpu platība:	46.70	
				32.22
			PVN (21%)	6.77
		IZMAKSAS KOPĀ (ar PVN)		38.99

Maksā nav iekļautas:

1) izmaksas par pakalpojumiem pēc pieprasījuma:

- Sniega tīrīšana no jumta un lāsteku likvidēšana;
- Sniega izvešana - pēc nepieciešamības;

2) komunālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:

- apkure;
- elektroenerģija;
- ūdens/kanalizācija;
- sadzīves atkritumi;

Iznomātāja pilnvarotā persona:

Nomnieka pilnvarotā persona:
