

APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMU PROGRAMMA
Tērbatas iela 2K, Rīga
Kadastra numurs 0100 005 0005 004/005

Iznomātājs: SIA "Rīgas nami" Pilnvarotais pārvaldnieks: Jurgis Ginters Tālr. 67181330, 26326298, e-pasts: jurgis.ginters@riga.lv	Nomas telpu kopējā platība: 21.0 m2
--	--

Nr. p. k.	Pozīcija	Pakalpojums		Pakalpojuma izmaksas par telpu platības 1 m2 mēnesī EUR bez PVN
		Periodiskums	Apjoms	
1	Ēkas uzkopšana		KOPĀ:	0.14
1.1.	Tualetes uzkopšana	7 x nedēļā	15 m2	
2	Teritorijas kopšana		KOPĀ:	4.18
2.1.	Teritorijas ikdienas kopšana (visas sezonas)		1410 m2	
2.1.1.	Ietves slaucīšana, grūžu savākšana teritorijā	14 x nedēļā		
2.1.2.	Atkritumu urnu iztukšošana, tīrīšana, maisiņu nomaiņa	14 x nedēļā		
2.1.3.	Ietves attīrīšana no sniega, ledus (ziemas periodā)	14 x nedēļā		
2.1.4.	Pretslīdes materiālu kaisīšana (ziemas periodā)	14 x nedēļā		
2.1.5.	Zālāja pļaušana, lapu izvešana	pēc nepieciešamības		
2.1.6.	Sniega mehānizēta tīrīšana un izvešana	pēc nepieciešamības		
2.1.7.	Fasādes (stiklojuma) āra virsmu mazgāšana	2 x sezonā	700 m2	
2.1.8.	Saules aizsargžāļu mazgāšana	2 x sezonā	250 m2	
3	Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu uzturēšana		KOPĀ:	0.10
3.1.	Ūdens apgādes sistēma	pastāvīgi	314.1 m2	
3.2.	Kanalizācijas sistēma	pastāvīgi	314.1 m2	
3.3.	Siltā ūdens apgāde	pastāvīgi	314.1 m2	
3.4.	Lietus ūdens novadīšanas sistēma	pastāvīgi	314.1 m2	
4	Apkure, vēdināšana, dzesēšanas sistēma		KOPĀ:	0.21
4.1.	Apkures sistēma un iekārtas	pastāvīgi	314.1 m2	
4.2.	Vēdināšanas sistēma	pastāvīgi	314.1 m2	
4.3.	Dzesēšanas sistēma	pastāvīgi	314.1 m2	
5	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana		KOPĀ:	0.14
5.1.	Elektrotīkli, kontrolskaitītāji, uzskaitē, apkopes	pastāvīgi	314.1 m2	
5.2.	Fasādes un koplietošanas telpas apgaismojums	pastāvīgi	314.1 m2	
6	Drošības sistēmas		KOPĀ:	0.24
6.1.	Ugunsdzēsības aparātu apkope un pārbaude	pēc nepieciešamības		
6.2.	Apsardzes pakalpojumi un sistēmu apkope	pastāvīgi	314.1 m2	
7	Īpašuma apdrošināšana	pastāvīgi	KOPĀ:	0.01
1 m2 IZMAKSAS KOPĀ				5.02
Telpu platība (m2)				21.0
Nomniekam programmā noteikto apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas				105.42
PVN (21%)				22.14
IZMAKSAS KOPĀ (ar PVN)				127.56

Maksā nav iekļauts:

1) izmaksas par pakalpojumiem pēc pieprasījuma:

- sniega tīrīšana no jumta un lāsteku likvidēšana;

2) Elektroapgādes sistēmas uzturēšana

- izdegušo elektrospludžu iegāde;

3) komunālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:

- elektroenerģija;
- ūdens/kanalizācija;
- sadzīves atkritumi;