

APSTIPRINĀTS

SIA "Rīgas nami"

2024. gada 27. februārī

valdes sēdē Nr. RN-2024-9/1.3-1

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI

Rīgā

2024. gada 27. februārī

Nr. RN-2024-8-not/2.1-5

TIRGUS "LATGALE" IEKŠĒJĀ KĀRTĪBA

Izdoti saskaņā ar

Ministru kabineta 12.05.2010. noteikumu Nr.440

*"Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas
saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības
organizēšanas kārtību" 39.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi un lietotie termini

1. Tirgus "Latgale" iekšējās kārtības noteikumi nosaka kārtību, kādā tirgus pārvaldītājs organizē tirdzniecību tirgū "Latgale"(turpmāk – noteikumi). Noteikumi ir saistoši visām juridiskām un fiziskām personām, kuras nodarbojas ar tirdzniecību vai pakalpojumu sniegšanu tirgū "Latgale" (1. pielikums "Tirgus "Latgale" novietojuma shēma").

2. Lietotie termini:

2.1. Cenrādis – Tirgus pārvaldītāja izstrādāts un apstiprināts tirdzniecības vietu un telpu nomas maksas cenrādis kalendārajam gadam (2. pielikums).

2.2. Noliktava – Tirgus teritorijā esoša telpa, kura izmantojama preču uzglabāšanai vai citām saimnieciskajām vajadzībām, kuras saskaņotas ar Tirgus pārvaldītāju.

2.3. Sanitārās uzraudzības daļa – Tirgus pārvaldītāja Nekustamo īpašumu iznomāšanas un pārvaldīšanas departamenta Tirgus pārvaldības nodaļas Sanitārās uzraudzības daļas speciālisti.

2.4. Telpa – Tirgus pārvaldītāja administrējamā teritorijā esoša telpa, kura atbilst Tirgus pārvaldītāja apstiprinātajai nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtībai.

2.5. Tirgus pārvaldības nodaļa – Tirgus pārvaldītāja Nekustamo īpašumu iznomāšanas un pārvaldīšanas departamenta Tirgus pārvaldības nodaļas darbinieki.

2.6. Tirdzniecības vieta – Tirgus pārvaldītāja izstrādātā un apstiprinātā tirdzniecības vietu plānā noteikta, numurēta tirdzniecības vieta, kur ar tirdzniecību nodarbojas viens Tirgotājs (tā darbinieks).

2.7. Tirgus – tirgus "Latgale" teritorija, kurai ar Rīgas domes 1996.gada 11.jūnija lēmumu Nr.3325 "Par tirgus statusa piešķiršanu Rīgā" noteikts tirgus statuss, kuru apsaimnieko Tirgus pārvaldītājs.

2.8. Tirgus pārvaldītājs – SIA "Rīgas nami", vienotais reģistrācijas numurs 40003109638,

juridiskā adrese: Rātslaukums 5, Rīga, LV-1050.

2.9. Tirgotājs – juridiska vai fiziska persona, kura nodarbojas ar tirdzniecību vai pakalpojumu sniegšanu tirdzniecības vietas nomas līgumā, tirdzniecības vietas nomas abonementā – līgumā vai elektroniskā kases aparāta izdrukātā čekā norādītajā tirdzniecības vietā.

II. Tirgus darba laiks un sanitārā diena

3. Tirgus darba laiks:

Pirmdien – svētdien no plkst. 8.00 līdz plkst.16.00

4. Sanitārās dienas Tirgū nosaka Tirgus pārvaldītājs ar rīkojumu. Rīkojums par sanitāro dienu Tirgū ir saistošs visiem Tirgotājiem.

III. Nomas maksa un tirdzniecības vietu piešķiršanas kārtība

5. Tiesības izmantot tirdzniecības vietu (tirdzniecības atļauju) Tirgotājam piešķir Tirgus pārvaldītājs pamatojoties uz noslēgtu tirdzniecības vietas nomas līgumu,

6. Tirdzniecības atļaujas iegūšanai, Tirgotājs iesniedz Tirgus pārvaldības nodaļai sekojošu informāciju un dokumentu kopijas (uzrādot to oriģinālu):

6.1. fiziska persona, kas nav reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicējs:

6.1.1. rakstisku iesniegumu, norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, personas apliecināšanas dokumenta veidu, dokumenta numuru un derīguma termiņu, deklarēto dzīvesvietas adresi vai papildu adresi, tālruņa numuru, e-pasta adresi, realizējamo preču grupas un apliecinājumu, ka persona saskaņā ar normatīvajiem aktiem neveic saimniecisko darbību;

6.2. fiziska persona, kas ir reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicējs:

6.2.1. rakstisku iesniegumu, norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarēto dzīvesvietas adresi vai papildu adresi, tālruņa numuru, e-pasta adresi un realizējamo preču grupas un apliecinājumu, ka, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteiktās prasības finanšu plūsmas uzskaitē un nodokļu administrēšanai, savā darbībā, skaidras naudas iekasēšanai, tirgū "Latgale" lieto Valsts ieņēmumu dienestā (turpmāk – VID) reģistrētu nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektronisko ierīci vai iekārtu (jānorāda šasijas numurs un tehniskās pases Nr.), vai VID reģistrētu kvīšu grāmatiņu (jānorāda kvīts sēriju un Nr.);

6.3. juridiska persona: rakstisku iesniegumu, norādot juridiskās personas nosaukumu, vienoto reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruņa numuru, e-pasta adresi, kapitālsabiedrības amatpersonas ar paraksta tiesībām vārdu, uzvārdu realizējamo preču grupas un apliecinājumu, ka, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteiktās prasības finanšu plūsmas uzskaitē un nodokļu administrēšanai, savā darbībā, skaidras naudas iekasēšanai, tirgū "Latgale" lieto VID reģistrētu nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektronisko ierīci vai iekārtu (jānorāda šasijas numurs un tehniskās pases Nr.), vai VID reģistrētu kvīšu grāmatiņu (jānorāda kvīts sēriju un Nr.).

6.4. individuālais komersants: rakstisku iesniegumu, norādot individuālā komersanta nosaukumu, vienoto reģistrācijas numuru, juridisko adresi, tālruņa numuru, e-pasta adresi, individuālā komersanta amatpersonas ar paraksta tiesībām vārdu, uzvārdu, realizējamo preču grupas un apliecinājumu, ka, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteiktās prasības finanšu plūsmas uzskaitē un nodokļu administrēšanai, savā darbībā, skaidras naudas iekasēšanai, tirgū "Latgale" lieto VID reģistrētu nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektronisko ierīci vai iekārtu (jānorāda šasijas numurs un tehniskās pases Nr.), vai VID reģistrētu kvīšu grāmatiņu (jānorāda kvīts sēriju un Nr.).

7. Tirdzniecības vietu nomas maksa Tirgū ir noteikta Cenrādī.

IV. Tirdzniecības vietas nomas līgumu darbības termiņš

8. Tirgus pārvaldītājs ar Tirgotāju tirdzniecības vietu un noliktavu nomas līgumus slēdz uz termiņu, kas nav ilgāks par 3 (trīs) gadiem

9. Tirdzniecības vietu nomas līgumi un noliktavu nomas līgumi ar darbības termiņu ilgāku par 3 (trijiem) gadiem ar Tirgotāju var tikt noslēgti gadījumos, kad Tirgotājs savas darbības nodrošināšanai tirdzniecības vietā, noliktavā iegulda būtiskus neatdalāmos ieguldījumus. Slēdzot tirdzniecības vietas nomas līgumu vai noliktavas nomas līgumu, kas pārsniedz 3 (trīs) gadus, Tirgus pārvaldītājs katrā gadījumā atsevišķi izvērtē darījuma būtiskās sastāvdaļas un ekonomisko pamatojumu, pieņem atsevišķu lēmumu par tirdzniecības vietas nomas līguma darbības termiņu un nomas maksu.

V. Tirgotāja pienākumi

10. Tirgotājs samaksā tirdzniecības vietas nomas maksājumu iepriekšēju samaksu saskaņā ar Tirgus pārvaldītāja noteikto nomas maksu, ja vien nomas līgumā starp Tirgus pārvaldītāju un Tirgotāju nav noteikts citādi.

11. Tirgotājs tirdzniecību veic tam ierādītā tirdzniecības vietā, par kuru ir veikta tirdzniecības vietas nomas samaksa.

12. Tirgotājiem, kuri tirdzniecību veic tirdzniecības kioskos, ir tiesības bez papildu samaksas izvietot preču paraugus ārpus tirdzniecības vietas atbilstoši Tirgus pārvaldītāja noteiktajai kārtībai.

13. Tirgotājiem tirdzniecības vietā jābūt šādiem dokumentiem:

13.1. tirdzniecības vietas izmantošanas tiesības apliecinošam dokumentam – tirdzniecības vietas nomas līgumam (vai tā kopijai);

13.2. personu apliecinošam dokumentam;

14. Tirdzniecības vietās Tirgotājam redzamā vietā rakstveida jāizvieto:

14.1. juridiskajām personām – uzņēmuma nosaukums (firma), nodokļu maksātāja reģistrācijas kods un tās personas vārds un uzvārds, kas ir atbildīga par tirdzniecību attiecīgajā tirdzniecības vietā;

14.2. fiziskām personām – vārds uzvārds;

14.3. individuālajiem komersantiem – individuālā komersanta nosaukums, reģistrācijas numurs un tās personas vārds un uzvārds, kas ir atbildīga par tirdzniecību attiecīgajā tirdzniecības vietā;

15. Tirdzniecība ir atļauta tikai ar nekaitīguma kritērijiem atbilstošām precēm.

16. Tirgotājam tirdzniecības un pakalpojumu sniegšanas vietās jāievēro tirdzniecības jomu reglamentējošo normatīvo aktu prasības.

17. Darba dienas laikā un tās beigās tirdzniecības vietai ir jābūt uzkoptai un sakārtotai, tirdzniecības kioskiem jābūt uzkoptai platībai 1 m attālumā ap kiosku. Atkritumi, kas radušies Tirgotāja saimnieciskās darbības (tirgošanās) laikā un beigās, jānogādā atkritumu savākšanas laukumā.

18. Pārdevējam un apkalpojošam personālam jālieto darba apģērbs atbilstoši tirgojamo preču sortimentam, kā arī jāievēro personiskās higiēnas prasības.

19. Pirms darba uzsākšanas Tirgotājiem (viņu darbiniekiem), jāiepazīstas ar Tirgus pārvaldītāja apstiprinātajiem ugunsdrošības noteikumiem un visu darbības laiku tirdzniecības vietā jāievēro Latvijas Republikā spēkā esošos ugunsdrošību reglamentējošos normatīvos aktus, kā arī Tirgus pārvaldītāja rīkojumus vai norādījumus.

20. Tirgotājs ir atbildīgs par Tirdzniecības vietā esošo konstrukciju, iekārtu, inženiertīklu un komunikāciju pareizu un kārtīgu uzturēšanu un ekspluatāciju, to pasargāšanu no bojājumiem. Par jebkādiem konstatētajiem bojājumiem Tirgotājam nekavējoties jāziņo Tirgus pārvaldītājam.

21. Ēdienreizes jāietur tam paredzētās vietās.

22. Tirgotājam jāievēro Tirgus pārvaldītāja rakstveida lēmumus un rīkojumus, kā arī Tirgus pārvaldītāja Tirgus pārvaldības nodaļas un Sanitārās uzraudzības daļas darbinieku mutiskus rīkojumus un norādījumus.

VI. Aizliegumi tirgotājiem

23. Tirgotājiem Tīrgū ir aizliegts:

- 23.1. patvaļīgi mainīt apmaksāto (ierādīto) tirdzniecības vietu vai noliktavu;
- 23.2. patvaļīgi, bez saskaņošanas ar Tīrgus pārvaldības nodaļu, mainīt sākotnēji apstiprināto preču sortimentu, papildināt to ar citām produktu grupām vai citu pakalpojumu veidu;
- 23.3. pārkāpt tirdzniecības noteikumus un ugunsdrošības noteikumus,
- 23.4. patvaļīgi veikt tirdzniecības vietas platības palielināšanu;
- 23.5. patvaļīgi, bez Tīrgus pārvaldītāja saskaņojuma, izmantot komunālos pakalpojumus;
- 23.6. pārkāpt tirdzniecības labo praksi (pieklājīgu uzvedību, citu tirgotāju darbības netraucēšana, personiskās higiēnas ievērošana, u.c.);
- 23.7. patvaļīgi veikt deratizācijas un dezinfekcijas pasākumus;
- 23.8. ieturēt ēdienreizes Tirdzniecības vietā;
- 23.9. aizņemt neiznomātas tirdzniecības vietas;
- 23.10. patvaļīgi veikt tirdzniecības galdu pārbūvi un pārvietošanu;
- 23.11. pieradināt un barot klaiņojošus bezsaimnieka dzīvniekus (kaķus, suņus, putnus);
- 23.12. izmest atkritumus tam neparedzētās vietās;

VII. Aizliegumi tīrgus teritorijā

24. Tīrgus teritorijā aizliegts:

- 24.1. pārdot preces vai sniegt pakalpojumu ārpus Tīrgus plānā noteiktām tirdzniecības vietām;
- 24.2. pārdot degvielu;
- 24.3. pārdot un izplatīt erotiska un pornogrāfiska satura materiālus;
- 24.4. pārdot un izplatīt dzīvniekus;
- 24.5. rīkot azartspēles;
- 24.6. iesaistīt apmeklētājus zīlēšanā un pareģošanā;
- 24.7. pārdot, uzglabāt, piedāvāt jebkuras preces, kuras aizliegts pārdot vai izplatīt saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;
- 24.8. lietot alkoholiskos dzērienus;
- 24.9. atrasties alkohola, narkotisko vai citu apreibinošu vielu reibuma stāvoklī;
- 24.10. ubagot (diedelēt), traucējot sabiedrisko kārtību;
- 24.11. rīkot visāda veida priekšnesumus bez Tīrgus pārvaldītāja atļaujas;
- 24.12. smēķēt tirdzniecības vietās un telpās, izņemot vietās, kuras Tīrgus pārvaldītājs speciāli ierīkojis smēķēšanai;
- 24.13. atskaņot muzikālos darbus bez saskaņošanas ar Tīrgus pārvaldītāju un bez licences muzikālo darbu publiskai atskaņošanai.

VIII. Realizējamo preču sortiments

25. Tīrgus teritorijā realizējamais preču sortiments:

- nepārtikas preces, rūpniecības preces, lietotas preces;
- citas ar Tīrgus pārvaldnieku saskaņotas preces.

IX. Prasības tirdzniecības un sanitāri – higiēnisko noteikumu ievērošanai

26. Tīrgus teritorijā smēķēt atļauts vienīgi īpaši smēķēšanai paredzētās vietās.

27. Tirdzniecības un uzglabāšanas vietās jāievēro tīrība,

28. Darba laikā tirgotājs pastāvīgi veic tirdzniecības vietas un tirdzniecības vietas apkārtnes uzkopšanu 1 m rādiusā ap to. Darba dienas beigās tirgotājam jāsakārto tirdzniecības

vieta. Tirdzniecības vietu uzkopšanu veic paši tirgotāji pēc nepieciešamības un sanitārās dienās saskaņā ar grafiku.

29. Aizdomu gadījumos par grauzēju vai insektu parādīšanos nekavējoties ziņot Tirgus pārvaldītājam.

30. Par jebkuriem elektrības padeves traucējumiem, ūdensvada vai kanalizācijas sistēmu avārijas draudiem vai cita veida aprīkojuma vai tehnikas bojājumiem nekavējoties ziņot Tirgus pārvaldītājam vai pārraugam.

31. Atkritumu savākšanu no tirdzniecības vietām un nogādāšanu līdz atkritumu savākšanas laukumam veic tirgotājs darba dienas beigās.

X. Uzraudzība un kontrole tirgū

32. Šo noteikumu, kā arī tirdzniecības un ugunsdrošības noteikumu izpildes kontroli veic Tirgus pārvaldītāja Tirgus pārvaldības nodaļas darbinieki. Sanitāro uzraudzību un kontroli veic Sanitārās uzraudzības daļas speciālisti.

33. Pēc Noteikumu 32.punktā minēto struktūrvienību darbinieku pieprasījuma Tirgotājam nekavējoties jāuzrāda dokuments, kas piešķir tiesības izmantot tirdzniecības vietu, noliktavu vai telpu, personu apliecinošs dokuments, kā arī citi pieprasītie dokumenti, saistībā ar pārdodamām un uzglabājamām precēm, sniegtajiem pakalpojumiem un tirdzniecību.

34. Konstatējot šo noteikumu pārkāpumu Tirdzniecības vietā vai telpā no Tirgotāja puses, Tirgus pārvaldības nodaļa vai Sanitārās uzraudzības daļa, sastādot aktu par pārkāpuma fakta fiksēšanu, ir tiesīga apturēt tirdzniecības darbību Tirdzniecības vietā, kā arī noliktavas vai telpas nomu līdz brīdim, kamēr tiek novērsti konstatētie šo noteikumu pārkāpumi.

35. Preces, ar kurām nav atļauts veikt tirdzniecību Tirgus teritorijā, izņem un iznīcina Rīgas valstspilsētas pašvaldības policijas vai Valsts policijas darbinieki, kopā ar Tirgus pārvaldītāja pilnvaroto darbinieku.

XI. Transporta līdzekļu iebraukšana Tirgus teritorijā

36. Autotransporta iebraukšanas kārtību nosaka Tirgus pārvaldītājs.

37. Tirgus teritorijā atļauts iebraukt operatīvajiem transporta līdzekļiem (Valsts policijas, Rīgas valstspilsētas pašvaldības policijas, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta), pildot tiešos darba (dienesta) pienākumus.

XII. Noslēguma jautājumi

38. Tirgus pārvaldītājam ir tiesības vienpusēji grozīt šos noteikumus, lai tie atbilstu normatīvo aktu prasībām un tirdzniecības darbības nodrošināšanas vajadzībām tirgū (piem., nepieciešamām tirdzniecības vietu izvietojuma izmaiņām, izmaiņām cenrādī, izmaiņām tirgus darba laikos un tml.). Jebkādu izmaiņu gadījumā Tirgus pārvaldītāja pienākums ir informēt Tirgotājus par veiktajām izmaiņām, ievietojot attiecīgo informāciju Tirgus pārvaldītāja mājas lapā, izvietojot to pie informācijas stendiem Tirgū, vai arī informējot Tirgotājus personīgi, nosūtot informāciju rakstveidā (t.sk. e-pastā).

39. Tirgus "Latgale" Tirdzniecības vietu plāns un tirgus "Latgale" Tirdzniecības vietu un telpu nomas maksas cenrādis kalendārajam gadam tiek precizēts ar Tirgus pārvaldītāja lēmumiem, ņemot vērā sezonalitāti, gadskārtu un citus rīkotus gadatirgus, tirdzniecības vietu pieprasījumu, izvērtējot saņemtos iesniegumus ar priekšlikumiem par īslaicīgu tirdzniecības vietu izveidi.

40. Tirgus "Latgale" teritorijā var tikt veikta filmēšana un fotografēšana Tirgus pārvaldītāja mārketinga vajadzībām vai noteikumu pārkāpumu fiksēšanas nolūkos.