

APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMU PROGRAMMA

**Torņa iela, 4, Rīgā
Kadastra numurs 0100 009 0065**

<p>Iznomātājs: SIA „Rīgas nami” Pilnvarotais pārvaldnieks: Īpašumu nodrošināšanas nodaļas Nekustamā īpašuma pārvaldniece Rigonda Rimša, tālr. 67181793, 26618165 e-pasts: fjodors.gubins@riga.lv</p>	<p>Nomnieks: _____</p>
--	-------------------------------

Nr. p. k.	Pozīcija	Pakalpojums		Izmaksas KOPĀ par telpu platības 1m2 mēnesī EUR bez PVN
		Periodiskums	Apjoms	
1	Koplietošanas telpu uzkopšana		KOPĀ:	0.21
1.1.	Koplietošanas telpu ikdienas uzkopšana (sausā)	7 x nedēļā	640 m ²	
1.2.	Koplietošanas telpu ikdienas uzkopšana (mitrā)	2 x nedēļā	640 m ²	
1.3.	Koplietošanas telpu (grīdu, sienu, griestu) ģenerālā uzkopšana	2 x gadā	640 m ²	
1.4.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana (abas puses)	2 x gadā	54 m ²	
1.5.	Koplietošanas sanitāro telpu (tualetes) uzkopšana	7 x nedēļā	1 tualete	
1.6.	Tehnisko telpu uzkopšana	2 x gadā	217,8 m ²	
1.7.	Valsts karoga pacelšana	pēc nepieciešamības	15 x gadā	
1.8.	Deratizācija	4 x gadā	4 x gadā	
1.9.	Dezinsekcija, dezinfekcija	4 x gadā	4 x gadā	
2	Teritorijas kopšana		KOPĀ:	0.30
2.1.	Teritorijas ikdienas kopšana (visas sezonas)	pastāvīgi		
3	Ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu uzturēšana		KOPĀ:	0.07
3.1.	Aukstā ūdens uzskaites mezgla uzturēšana un apkope: netīrumu uztvērējs. Noslēdzošā armatūra	pastāvīgi		
3.2.	Kanalizācija, t.sk.:			
3.2.1.	Kanalizācijas sistēmas trapu uzturēšana un apkope	pastāvīgi		
3.2.2.	Lietus ūdeņu uztvērēju uzturēšana un apkope			
3.2.3.	Lietus kanalizācijas cauruļvadu sistēmas uzturēšana un apkope			
4	Siltumapgādes, karstā ūdens sagatavošanas sistēmu uzturēšana		KOPĀ:	0.09
4.1.	Siltuma sistēmas tehniskā uzturēšana, t.sk.:			
4.1.1.	Siltumsistēmas un 2 siltummezglu uzturēšana un apkope	pastāvīgi		
4.1.2.	Siltumsistēmas filtru tīrīšana			
4.1.3.	Siltumsistēmas sagatavošana apkures sezonai			
4.1.4.	Manometru verifikācija			
4.2.	Karstā ūdens apgādes sistēmas tīklu nodrošinājums, t.sk.:			
4.2.1.	Karstā ūdens cirkulācijas sūkņi, karstā ūdens sagatavošanas tvertne, noslēdzošā armatūra (3 ūdens ievadi). Karstā ūdens sagatavošana no „Rīgas siltums” pieslēgtā siltummezgla (2 gb.)	pastāvīgi		
4.2.2.	Karstā ūdens sagatavošana ar elektrisko ūdens sildierīci	pastāvīgi		
5	Elektroapgādes sistēmas uzturēšana		KOPĀ:	0.11
5.1.	Elektrosadales telpas, kontrolskaitītāji, uzskaites, apkopes			

5.2.	Koplietošanas telpu apgaismojums ēkā un kioskos. Avārijas un evakuācijas apgaismojums	pastāvīgi		
5.3.	Fasādes apgaismojums (piekarināmās lampu virtenes)			
5.4.	Teritorijas apgaismojums			
6	Durvju piekļuves sistēmas uzturēšana		KOPĀ:	0.01
6.1.	Piekļuves sistēmas uzturēšana	pēc nepieciešamības		
7	Apsaimniekošanas un sīko remontdarbu izpilde un materiāli		KOPĀ:	0.41
7.1.	Remontstrādnieka pakalpojumi koplietošanas telpās	pēc nepieciešamības		
7.2.	Remontdarbu materiāli koplietošanas telpām			
7.3.	Jumta, fasādes, pamatu, bēniņu, pagrabu un ēkas konstruktīvo elementu apsekošana	1 x gadā		
7.4.	Ugunsdzēsības aparātu nomaiņa, evakuācijas uzlīmju nodrošināšana	pastāvīgi		
7.5.	Ugunsdzēsības sistēmu uzturēšana un apkope	pastāvīgi		
7.6.	Ventilācijas vertikālo kanālu apsekošana un tīrīšana (skursteņslauķa pak.)	1 x gadā		
8	Īpašuma apdrošināšana, t.sk.		KOPĀ:	0.01
8.1.	Īpašuma apdrošināšana	pastāvīgi		
8.2.	Īpašnieka civiltiesiskās atbildības apdrošināšana	pastāvīgi		
		1 m2 IZMAKSAS KOPĀ:		1.21
	Nomniekam programmā noteikto apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas kopā	Telpu platība:	47.31	
				57.25
			PVN (21%)	12.02
		IZMAKSAS KOPĀ (ar PVN)		69.27

Maksā nav iekļautas:

1) izmaksas par pakalpojumiem pēc pieprasījuma:

- Sniega tīrīšana no jumta un lāsteku likvidēšana;
- Sniega izvešana - pēc nepieciešamības;

2) komunālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:

- apkure;
- elektroenerģija;
- ūdens/kanalizācija;
- sadzīves atkritumi;
- apsardze/signalizācija;

3) Īpašuma apsardzes / signalizācijas pakalpojumi.

Iznomātāja pilnvarotā persona:

Nomnieka pilnvarotā persona:

