

* Līdz ārkārtējās situācijas beigām SIA “Rīgas nami” rīkotās nekustamo īpašumu nomas tiesību izsoles noteiktas par slēgtām un tiks organizētas rakstveida procesā.

Mutiskas izsoles nolikums

nekustamā īpašuma **Tērbatas ielā 2K, Rīgā, Saktas ziedu tirgus paviljonu** (paviljona būve ar kadastra apzīmējumu 0100 005 0005 004) **tirdzniecības vietas Nr.9 ar platību 10,3 m²** (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 005 0005 004 009), nomas tiesību izsolei.

Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz 2018.gada 31.augusta „SIA „Rīgas nami” piederošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtības noteikumiem” Nr.RN-18-12-not un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles organizētājs un iznomātājs (turpmāk – Iznomātājs):
SIA „Rīgas nami”, reģistrācijas Nr. 40003109638,
juridiskā adrese: Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, LV – 1050,
tālrunis 67 181 177, fakss 67 181 451;
e-pasts: rigasnami@riga.lv; www.rigasnami.lv
izsoles kontaktpersona: Fjodors Gubins tālrunis: 67181793, 26618165; e-pasts: fjodors.gubins@riga.lv.
- 1.2. Iz soli rīko un organizē ar SIA „Rīgas nami” valdes 2020. gada 3.februāra rīkojumu Nr. RN-20-4-rs izveidotā Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija), Komisijas pienākumi un tiesības ir noteikti 2020.gada 3.februāra “SIA “Rīgas nami” iznomāšanas komisijas nolikumā” Nr. RN-20-1-nol. Komisijas nolikuma teksts ir pieejams SIA „Rīgas nami” tīmekļvietnē: www.rigasnami.lv.
- 1.3. Mutiskas izsoles nolikums (turpmāk – Nolikums) ir apstiprināts ar Komisijas sēdes 2020. gada 12. maija lēmumu Nr. RN-20-46-izs.
- 1.4. Nolikums nosaka kārtību, kādā mutiskā izsolē tiks piešķirtas nomas tiesības uz SIA „Rīgas nami” piederošā nekustamā īpašuma Tērbatas ielā 2K, Rīgā, **Saktas ziedu tirgus paviljona** (būves kadastra apzīmējums 0100 005 0005 004) daļu, kas sastāv **no tirdzniecības vietas Nr.9** ar kopējo platību 10,3 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 005 0005 004 009), turpmāk – Īpašums.
- 1.5. Īpašuma paredzētais izmantošanas veids: komercdarbība, t.sk. griezto ziedu, ziedu kompozīciju, telpaugu, ogu, augļu, dārzeņu, dāvanu, suvenīru un saldumu tirdzniecība.
- 1.6. Izsoles mērķis ir saņemt pieteikumu ar augstāko nomas maksu, iznomājot Īpašumu Nolikuma 1.5. apakšpunktā norādītajam mērķim.
- 1.7. Izsoles veids – mutiska pirmreizējā izsole.
- 1.8. SIA „Rīgas nami” īpašuma tiesības uz Īpašumu apliecina 11.11.2011. akts par būvju pieņemšanu ekspluatācijā.
- 1.9. Īpašums saistīts ar Rīgas pilsētai piederošu nomas zemesgabalu Tērbatas ielā 2D, Rīgā, (kadastra apzīmējums 0100 005 0005 8001) ar kopējo platību 1240 m². Paviljona būve un nomas zemesgabals nav vienots īpašuma objekts.

- 1.10. Izsoles drošības nauda ir **1500,00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi), turpmāk Nolikuma tekstā – drošības nauda, un tā līdz pieteikuma iesniegšanas brīdim jāiemaksā SIA „Rīgas nami” (vienotās reģistrācijas Nr. 40003109638) norēķinu kontā: LV16UNLA0040001650000, AS “SEB Banka”, kods UNLALV2X. Ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā iegūst nomas tiesības un paraksta nomas līgumu, iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Īpašuma nomas maksājumos saskaņā ar nomas līguma noteikumiem (Nolikuma 2. pielikumā).

2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

- 2.1. Ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja novērtējumu, Iznomātāja noteiktā izsoles nosacītā nomas maksa par Īpašuma nomu ir **320,00 EUR** (bez PVN) mēnesī.
- 2.2. Izsoles solis – **30,00 EUR**.
- 2.3. Nomas līgums tiek slēgts nomas līgumā noteiktajā kārtībā uz termiņu līdz **10.11.2021.** Ja nomas līguma termiņš pārsniedz 12 gadus, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas nomas līgums tiks noslēgts pēc tam, kad tiks saņemta SIA “Rīgas nami” dalībnieku sapulces piekrišana.

3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Iznomātājam ir tiesības uzteikt nomas līgumu, brīdinot nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja Īpašums būs nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 3.2. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no nomas līguma Nolikuma 3.1. punktā minētajos gadījumos, Iznomātājs, ievērojot Civillikumu un Līguma nosacījumus, atlīdzina nomnieka veiktos nepieciešamos izdevumus, ko nomnieks taisījis Īpašumam.
- 3.3. Kopā ar Īpašumu nomnieka lietošanā tiek nodota domājamā daļa no nomas zemesgabala Tērbatas ielā 2D, kadastra apzīmējums 0100 005 0005 8001, ar platību 41,04 m², turpmāk – Zemesgabals. Par Zemesgabala lietošanu tiek noteikta nomas maksa 1,5% gadā no tā kadastrālās vērtības uz 01.01.2020., t.i., 36,13 EUR (bez PVN) mēnesī. Zemesgabala nomas nosacījumi un nomas maksa tiek iekļauta nomas līgumā.
- 3.4. Iznomātājam ir tiesības uzteikt nomas līgumu, brīdinot nomnieku 1(vienu) mēnesi iepriekš un neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja tiek uzsākta Tērbatas ielas, Rīgā, rekonstrukcija vai inženierkomunikāciju ierīkošana un/vai nomas zemesgabals Tērbatas ielā 2D, Rīgā, (kadastra apzīmējums 0100 005 0005 8001) ir nepieciešams gājēju kustības organizēšanai.
- 3.5. Vienlaicīgi ar nomas līguma Nolikuma 7.16. vai 7.18. punktā noteiktajā kārtībā parakstīšanu Puses noslēdz nekustamo īpašumu Tērbatas ielā 2D, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 005 0005 8001, Tērbatas ielā 2K, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 005 0005 004, un Tērbatas ielā 2K, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 005 0005 005, apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu.
- 3.6. Nomniekam nav tiesības nodot nomas objektu apakšnomā.
- 3.7. Papildus Īpašuma un zemes nomas maksai saskaņā ar Iznomātāja rēķiniem nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par Īpašumu un Zemesgabalu un maksājumus, kas ir noteikti Īpašuma nomas līgumā un Īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumu līgumā.

4. Nomas tiesību pretendenti un izsoles izsludināšana

- 4.1. Sludinājums par nomas tiesību izsoli un Nolikums tiek publicēts Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <http://pasvaldiba.riga.lv>, SIA „Rīgas nami” tīmekļvietnē www.rigasnami.lv. Sludinājumā tiek norādītas šādas ziņas:
- 4.1.1. nomas objekta veids, atrašanās vieta, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis, cita nomas objektu raksturojoša informācija, ja nomas objekts ir kultūras piemineklis – atzīme "kultūras piemineklis";
 - 4.1.2. nomas objekta nosacītā nomas maksa;
 - 4.1.3. iznomāšanas termiņš;
 - 4.1.4. citi iznomāšanas nosacījumi, tai skaitā nepieciešamie kapitālieguldījumi nomas objektā, nomas objekta iznomāšanas mērķis, tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā, kas nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus Īpašuma nomas tiesību pretendentu konkurencei;
 - 4.1.5. Iznomātāja noteiktie nosacījumi pretendentam, kas nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei;
 - 4.1.6. izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli;
 - 4.1.7. nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdienu;
 - 4.1.8. izsoles datums, laiks un vieta, izsoles solis, kā arī izsoles norises kārtība;
 - 4.1.9. nomas līguma projekts;
 - 4.1.10. nomas objekta apskates vieta un laiks.
- Sludinājums par iznomāšanai paredzēto Īpašumu tiek publicēts atbilstoši noteiktajam paraugam, VAS „Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē www.vni.lv.
- 4.2. Ar Nolikumu, tai skaitā, Īpašuma nomas līguma projektu, Īpašuma kadastrālās uzmērīšanas lietu interesenti var iepazīties Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, Iznomātāja Īpašumu pārvaldīšanas un nodrošināšanas pārvaldē, kontaktpersona – Fjodors Gubins tālrunis: 67181793, 26618165; darbdienu no plkst. 10.00 līdz plkst. 15.00, Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <http://pasvaldiba.riga.lv> un SIA „Rīgas nami” tīmekļvietnē www.rigasnami.lv.
- 4.3. Īpašumu var apskatīt dabā, iepriekš sazinoties un vienojoties par konkrēto apskates laiku ar kontaktpersonu – Fjodors Gubins tālrunis: 67181793, 26618165; e-pasts: fjodors.gubins@riga.lv).
- 4.4. Īpašuma nomas tiesību pretendents (turpmāk – pretendents) var būt fiziska vai juridiska persona vai to apvienība, ja tā atbilst visām šādām prasībām:
- 4.4.1. tai nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;
 - 4.4.2. tai nav maksājumu parādu (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti Iznomātāja izrakstīti rēķini) pret Iznomātāju, kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām un kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*. Minētie nosacījumi attiecas arī uz pretendenta biedru (ja pretendents ir apvienība vai personālsabiedrība) un dalībnieku, kā arī patieso labuma guvēju Noziedzīgi iegūto līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršanas likuma izpratnē.
 - 4.4.3. tai nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), tiesiskās aizsardzības process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
 - 4.4.4. ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs nav vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu tāpēc, ka pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ;
 - 4.4.5. tā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā Īpašumu;

- 4.4.6. tā veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētu komercdarbību vai saimniecisko darbību;
- 4.4.7. tā Nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē;
- 4.4.8. tā nav sniegusi nepatiesu informāciju, lai apliecinātu atbilstību Nolikuma prasībām.
- 4.5. Persona uzskatāma par nomas tiesību pretendentu ar brīdi, kad Komisija ir saņēmusi šīs personas pieteikumu un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 4.6. Iznomātajam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu plašsaziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš ir izteikušas vēlmi nomāt konkrēto Īpašumu.
- 4.7. Iznomātajam ir tiesības Īpašumu neiznomāt nomas tiesību pretendentam:
 - 4.7.1. ja tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu;
 - 4.7.2. ja Iznomātajam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi;
 - 4.7.3. ja nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Iznomātāju.

5. Pieteikuma dokumenti un to noformēšana

- 5.1. Dalībai izsolē nomas tiesību pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.1.1. fiziskā persona vai personu grupa iesniedz:
 - pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu 1. pielikumā);
 - notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks; pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
 - 5.1.2. juridiskā persona vai to apvienība iesniedz:
 - pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu 1. pielikumā);
 - pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesības; pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
 - 5.1.3. persona, kurai iepriekš ir pastāvējušas tiesiskās attiecības ar Iznomātāju, ja šī persona pati piedalās Īpašuma nomas tiesību izsolē vai šī persona ir pretendenta biedrs (ja pretendents ir apvienība vai personālsabiedrība) vai dalībnieks, vai patiesā labuma guvējs Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršanas likuma izpratnē: grāmatvedības salīdzināšanas aktu, kas apliecina personas parādu neesamību pret Iznomātāju atbilstoši Nolikuma 4.4.2. punktam;
 - 5.1.4. visi nomas tiesību pretendenti: maksājuma uzdevumu par drošības naudas iemaksu (maksājuma uzdevuma internetbankas izdrukā, ja nauda ir ieskaitīta Nolikuma 1.10. punktā norādītajā kontā un Iznomātājs var par to pārliecināties līdz izsolei).
- 5.2. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst prasībām, kas dokumentu un to atvasinājumu noformēšanai noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos.
- 5.3. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kas atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments. Ja pastāvēs jebkāda veida pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
- 5.4. Pieteikuma dokumenti jāpagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 5.5. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu, sedz nomas tiesību pretendents un tās netiek atlīdzinātas.

- 5.6. Pretendents izsolei var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu. Pretendentu iesniegtie dokumenti netiek atdoti atpakaļ.
- 5.7. Informāciju un konsultācijas par pieteikuma sagatavošanas kārtību un prasībām var saņemt darbdienās no plkst. 9.00 līdz 15.00 pa tālr. 67181793, 26618165; e-pasts: fjodors.gubins@riga.lv. Paskaidrojumu saņemšana neatbrīvo pretendentu no pienākuma un atbildības par visu Nolikumā noteikto prasību izpildi.

6. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 6.1. Pieteikumi dalībai izsolē slēgtā aploksnē jāiesniedz līdz sludinājumā par nomas tiesību izsoli norādītajam termiņam **darbdienās no plkst. 9.00 līdz plkst. 15.00** SIA „Rīgas nami” birojā Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā. **Līdz ārkārtējās situācijas beigām Pieteikumus dalībai izsolē nolikumā norādītajā kārtībā un termiņā ar iesniedzēja parakstītu iesniegšanas laiku uz aplokšnes lūdzam ievietot pie SIA „Rīgas nami” biroja ieejas durvīm izvietotā pasta kastē Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā.**
- 6.2. Visi pēc Nolikuma 6.1. apakšpunktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā veidā, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 6.3. Saņemot pieteikumus, SIA „Rīgas nami” lietvedība tos reģistrē izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā iesniegšanas secībā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 6.4. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas sanāksmei.
- 6.5. Iesniegto pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks **2020. gada 20. maijā** plkst. 15.15, Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, SIA „Rīgas nami” biroja telpās.
- 6.6. Nomas tiesību pretendentu un citu Nolikumā minēto personu un to iesniegto pieteikuma dokumentu atbilstības pārbaudi Nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē pirms izsoles. Dalībai izsolē netiek pielaisti tie pretendenti, kuru pieteikuma dokumenti neatbilst Nolikuma prasībām vai kuri neatbilst Nolikumā izvirzītām prasībām pretendentiem. Dalībai izsolē nepielaistajiem pretendentiem pret parakstu vai ierakstītā sūtījuma veidā tiek izsniegts Komisijas slēgtās sēdes protokola izraksts. Ja pretendents neparakstās par tā saņemšanu, tad atzīmi par neparakstīšanas faktu uz tā izdara Komisijas sekretārs.

7. Izsoles norise un nomas līguma slēgšana

- 7.1. Mutiska **izsole notiek 2020. gada 21. maijā plkst. 10.00 ***, Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, SIA „Rīgas nami” biroja telpās.
- 7.2. Izsole ir atklāta. Pretendenti jāierodas uz izsoles norises vietu ne vēlāk kā 30 minūtes pirms izsoles sākuma, lai saņemtu Nolikuma 7.3. punktā minēto Komisijas lēmumu un/vai reģistrētos izsolei.
- 7.3. Pretendenti, uzrādot Komisijas sekretāram personu apliecinošu dokumentu, ne vēlāk kā 20 (divdesmit) minūtes pirms izsoles norises sākuma tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā un tiem tiek izsniegtas reģistrācijas kartītes ar kārtas numuriem atbilstoši pieteikuma iesniegšanas secībai. Izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētais izsoles pretendents kļūst par izsoles dalībnieku. Izsoles dalībnieki ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar sludinājumu par izsoli, kā arī ar Nolikumu, tai skaitā tā pielikumiem un tiem ir saprotama izsoles norises kārtība. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra izsoles dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī izsoles dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 7.4. Izsole atzīstama par nenotikušu un rīkojama jauna izsole šādos gadījumos:
 - 7.4.1. nav saņemts neviens pieteikums dalībai izsolē;
 - 7.4.2. uz izsoli nav ieradies neviens no iepriekš reģistrētajiem pretendentiem;
 - 7.4.3. visu pretendentu pieteikuma dokumenti neatbilst Nolikuma prasībām;

- 7.4.4. neviens pretendents neatbilst Nolikumā izvirzītajām prasībām pretendentiem;
- 7.4.5. ja izsolei piesakās vairāki pretendenti un neviens no viņiem nepārsola izsoles sākumcenu;
- 7.4.6. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā;
- 7.4.7. ja nomas līguma, kura termiņš pārsniedz 12 gadus, noslēgšanai nav saņemta SIA "Rīgas nami" dalībnieku sapulces piekrišana.
- 7.5. Ja izsolei pieteicies tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs pretendentam piedāvā slēgt nomas līgumu par nomas maksu, kas ir vienāda ar izsoles sākumcenu.
- 7.6. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, vai viņa prombūtnes laikā – cita Komisijas nozīmētā persona.
- 7.7. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, nosauc Īpašuma adresi un sastāvu, paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību. Izsole notiek ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no nosacītās nomas maksas un notiek tikai pa noteikto izsoles soli.
- 7.8. Uzsākot izsoli, Komisijas priekšsēdētājs lūdz izsoles dalībniekus, paceļot savas reģistrācijas kartītes, apstiprināt gatavību nomāt Īpašumu par izsoles sākumcenu. Izsoles dalībnieki, kuri apstiprinājuši gatavību nomāt Īpašumu par izsoles sākumcenu, piedalās solīšanas procesā, paceļot savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Īpašuma nomas maksu par izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu un rīko jaunu izsoli ar augšupejošu soli.
- 7.9. Komisijas priekšsēdētājs, uzsākot solīšanu, nosauc Īpašuma nomas maksu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja vairāki izsoles dalībnieki sola (vienlaicīgi vai secīgi) vienu augstāko Īpašuma nomas maksu, tad Komisijas priekšsēdētājs turpina palielināt par izsoles soli Īpašuma nomas maksu, kamēr to nosola viens izsoles dalībnieks. Ja vairāki izsoles dalībnieki nosola pēdējo augstāko Īpašuma nomas maksu, tad par izsoles uzvarētāju atzīstams izsoles dalībnieks ar mazāko reģistrācijas kartītes kārtas numuru.
- 7.10. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks izsoles dalībnieku sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto Īpašuma nomas maksas apmēru.
- 7.11. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko Īpašuma nomas maksu nepārsola, Komisijas priekšsēdētājs 3 (trīs) reizes atkārtoti pēdējo nosolīto Īpašuma nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 7.12. Izsoles beigās Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka izsole ir beigusies, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto Īpašuma nomas maksu un izsoles dalībnieku, kurš to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt Īpašuma nomas līgumu.
- 7.13. Komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendentu sniegtās ziņas. Izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka viņš ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 7.14. Izsoles gaita tiek protokolēta, protokolā norādot visus izsoles dalībniekus, katra izsoles dalībnieka solītās Īpašuma nomas maksas summas, sarindojot tos Nolikuma 7.3. apakšpunktā noteiktajā secībā. Ja kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nav ieradies uz izsoli, tad par to izdara ierakstu izsoles protokolā. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 7.15. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Iznomātājs. Lēmums par izsoles rezultātiem tiek publicēts internetā Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <http://pasvaldiba.riga.lv> un SIA „Rīgas nami” tīmekļvietnē www.rigasnami.lv
- 7.16. Iznomātājs nomas līgumu (Nolikuma 2. pielikumā noteiktajā redakcijā) piedāvā slēgt izsoles dalībniekam atbilstoši izsoles protokolā sarindotajai izsoles dalībnieku secībai. Izsoles uzvarētājs termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas, paraksta un klātienē iesniedz Iznomātājam parakstītu nomas līgumu un apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu vai rakstiski paziņo par

atteikumu parakstīt nomas līgumu un apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu šādā adresē: SIA „Rīgas nami” birojā Rātslaukumā 5, Rīgā (ieeja no Svaru ielas). Ja šajā punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs nomas līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

- 7.17. Iznomātājs attiecīgi piedāvā slēgt nomas līgumu nākamajam izsoles dalībniekam un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu internetā Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <http://pasvaldiba.riga.lv> un SIA „Rīgas nami” tīmekļvietnē www.rigasnami.lv.
- 7.18. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz Nolikuma 7.17. punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas paraksta nomas līgumu (Nolikuma 2. pielikumā noteiktajā redakcijā) un iesniedz to saskaņā ar Nolikuma 7.16. punktu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta internetā Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <http://pasvaldiba.riga.lv>, SIA „Rīgas nami” tīmekļvietnē www.rigasnami.lv un VAS „Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē www.vni.lv.
- 7.19. Ja izsoles dalībnieks pirms izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas rakstveidā paziņo par to, ka turpmāk nav ieinteresēts parakstīt nomas līgumu, tad Iznomātājs pēc izsoles rezultātu stāšanās spēkā piedāvājumu parakstīt nomas līgumu attiecīgajam izsoles dalībniekam nesūta, izņemot, ja šis izsoles dalībnieks līdz izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienai rakstveidā atsauc savu iesniegumu, izsakot piekrišanu parakstīt nomas līgumu pēc tā saņemšanas.
- 7.20. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota jauna izsole šādos gadījumos:
- 7.20.1. izsole izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 7.20.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda pretendenta vai izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.20.3. tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē;
 - 7.20.4. izsolē starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 7.20.5. izsolāmo Īpašumu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 7.20.6. dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā nekā norādīts sludinājumā.
- 7.21. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā noslēgšanas tiek publicēta internetā Rīgas pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <http://pasvaldiba.riga.lv>, SIA „Rīgas nami” tīmekļvietnē www.rigasnami.lv un VAS „Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē www.vni.lv.
- 7.22. Izsoles dalībnieku, kuri nav ieguvuši nomas tiesības, bet kuri, izpildot visas Nolikuma prasības, piedalījās solīšanā, iemaksātā izsoles drošības nauda tiek atgriezta, pārskaitot to uz pieteikumā norādīto norēķinu kontu 10 (desmit) darbdienu laikā no nomas līguma noslēgšanas dienas vai no dienas, kad tiek pieņemts lēmums par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu. Iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta nomas tiesību pretendentiem, kuri netika pielaisti dalībai izsolē sakarā ar pieteikuma vai pretendenta neatbilstību.
- 7.23. Pretendenta iemaksātā drošības nauda netiek atgriezta šādos gadījumos:
- 7.23.1. ja izsoles norises laikā kāds no izsoles dalībniekiem atsakās piedalīties solīšanā vai nesola;
 - 7.23.2. ja izsoles dalībnieks, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, no tā parakstīšanas ir atteicies.

7.24. Ja tiek rīkota jauna izsole par Īpašuma iznomāšanu, iepriekšējās izsoles dalībnieks, kuram ir tiesības saņemt atpakaļ drošības naudu, iesniedzot savu pieteikumu jaunai izsolei, var lūgt ieskaitīt iemaksāto drošības naudu kā drošības naudu šai jaunai izsolei.

8. Sūdzību iesniegšana

8.1. Pretendenti un izsoles dalībnieki var iesniegt sūdzību par Komisijas darbībām, lēmumiem vai par izsoles rezultātiem SIA „Rīgas nami” valdei 5 (piecu) dienu laikā no dienas, kad pretendents vai izsoles dalībniekam kļuva zināms par pārkāpumu, kas ir sūdzības priekšmets.

8.2. Nolikumam ir pievienoti šādi pielikumi:

8.2.1. Pieteikums dalībai izsolē paraugs;

8.2.2. Nomas līguma projekts;

8.2.3. Apsaimniekošanas pakalpojumu līguma projekts.