

## Saktas ziedu tirgus paviljona tirdzniecības vietas Nr.9 Tērbatas ielā 2K, Rīgā, nomas tiesību mutiska izsole

\*Līdz ārkārtējās situācijas beigām SIA "Rīgas nami" rīkotās nekustamo īpašumu nomas tiesību izsoles noteiktas par slēgtām un tiks organizētas rakstveida procesā

Nomas objekta adrese	Saktas ziedu tirgus paviljons, Tērbatas iela 2K, Rīga
Kadastra apzīmējums	Īslaicīgas būves kadastra apzīmējums 0100 005 0005 004
Iznomājamais objekts	<b>Tirdzniecības vieta Nr.9</b> (telpu grupas kad.apz.0100 005 0005 004 009) telpa 7,3 m <sup>2</sup> , āra telpa 3,0 m <sup>2</sup> , <b>kopā 10,3 m<sup>2</sup></b>
Nomas objekta telpu kopējā platība	<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
Telpu izmantošanas veids	Komerccarbība, t.sk. griezto ziedu, ziedu kompozīciju, telpaugu, ogu, augļu, dārzeņu, dāvanu, suvenīru un saldumu tirdzniecība
Izsoles sākuma nomas maksas apmērs	<b>EUR 320.00</b> (neskaitot PVN) mēnesī.
Izsoles solis	<b>EUR 30.00</b> (neskaitot PVN), augšupejošs solis.
Iznomāšanas termiņš	<b>Līdz 10.11.2021.</b>
Nomas līguma maksājumi	Nomas maksa par tirdzniecības vietu. Apsaimniekošanas izmaksas 5.02 EUR/m <sup>2</sup> mēnesī (kopā 51.71 EUR mēnesī). Piesaistītā zemes gabala domājamās daļas ar platību 41,04 m <sup>2</sup> nomas maksa (2020.gadā t.i. 36.13 EUR mēnesī). Maksājumi par patērētajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem. Nekustamā īpašuma nodokļa kompensācija. Maksājumi apliekas ar pievienotās vērtības nodokli.
Nomas tiesību piešķiršanas īpašie nosacījumi	Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot nomnieku vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja tiek uzsākta Tērbatas ielas, Rīgā, rekonstrukcija vai inženierkomunikāciju ierīkošana un/vai zemesgabals Tērbatas ielā 2D, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 005 0005 8001), ir nepieciešams gājēju kustības organizēšanai. Nomniekam nav tiesības nodot nomas objektu apakšnomā
Izsoles veids	Mutiska, pirmā
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās vieta un termiņš	Darba dienās no plkst. 9.00 līdz 15.00, Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, SIA "Rīgas nami" birojā <b>līdz 20.05.2020.</b> <span style="color: red;">Līdz ārkārtējās situācijas beigām Pieteikumus dalībai izsolē nolikumā norādītajā kārtībā un termiņā ar iesniedzēja parakstītu iesniegšanas laiku uz aplokšnes lūdzam ievietot pie SIA „Rīgas nami” biroja ieejas durvīm izvietotā pasta kastē Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā.</span>
Izsoles laiks un vieta	<b>2020.gada 21. maijā plkst. 10.00</b> Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, SIA "Rīgas nami" birojā. *
Iznomātājs	SIA „Rīgas nami”, Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Izsoles sludinājums, nolikums un nomas līguma projekts	Ar izsoles sludinājumu, nolikumu, nomas un apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu projektiem var iepazīties Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, SIA "Rīgas nami" birojā un portālos <a href="http://www.rigasnami.lv">www.rigasnami.lv</a> , <a href="http://www.riga.lv">www.riga.lv</a> .
Objekta apskate	Objekta ārējai vizuālai apskatei nav ierobežojumu, brīva piekļuve. Kontaktpersona objekta iekštelpu apskatei (darba dienās no plkst. 10.00 - 14.00.) pārvaldnieks Fjodors Gubins, tālr. 67181793, 26618165.